

Freigabe: Eigenbetrieb Immobilien,
Krankenhäuser und Pflegeschule

B e r a t u n g s f o l g e:

1. Ausschusses für Umwelt und Technik 09.03.2016 Entscheidung Ö

Baur/26.02.2016

gez. Dezernent / Datum

Ravensburg, Gewerbliche Schule: Instandsetzung Elektrotechnik BT D

I. **Beschlussentwurf:**

Der Erneuerung der Elektroinstallation in der Gewerblichen Schule Ravensburg im Bauteil D wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur Instandsetzung fortzuführen, die Ausschreibungen und Vergabeverfahren vorzubereiten und die Bauleistungen in eigener Zuständigkeit im Rahmen des Projektbudgets in Höhe von 222.000 € zu vergeben und umzusetzen.

II. **Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:**

In der Gewerblichen Schule Ravensburg sind Werkstätten und Lehrräume für die berufliche Ausbildung im Kfz-Handwerk im Bauteil D untergebracht. Die dort vorhandenen Elektroinstallationen sind zum großen Teil im Bestand noch aus dem Jahr 1956.

Als Folge eines Schwelbrandes in einer Verteilerdose im Jahr 2014 wurde in den Flucht- und Rettungswegen eine Brandmeldeanlage nachgerüstet. Die gesamten Elektroinstallationen im Bauteil D sind in einem sehr schlechten Zustand. Eine teilweise Reparatur ist nur mit sehr großem Aufwand möglich. Die Installationen entsprechen insgesamt nicht mehr den heutigen Anforderungen an die Arbeitssicherheit und der Arbeitsstättenrichtlinie. Aufgrund des schlechten Zustandes der elektrischen Leitungen und Anlagen ist eine Sanierung unumgänglich.

Die Maßnahme beinhaltet die funktionsfähige Wiederherstellung der Bestandsinstallationen, jedoch keine Erweiterung des Bestandes. Als Folge der teilweise unterdimensionierten Zuleitungen im Bestand, ist die Neuansbindung von Bauteil D an das Bestandsnetz der Schule herzustellen. Außerdem ist die Neuverlegung der Zuleitungen für die Sicherheitsbeleuchtung mit Anschluss an die bestehende Zentralbatterieanlage und Sprachalarmierungsanlage vorgesehen. Die verbauten Leistungsschutzschalter werden ausgetauscht und den Leistungsanforderungen angepasst. Um die Endstromkreise mit Fehlerstromschutzschaltern auf den heutigen Stand der Technik anzupassen, ist der Austausch der unterdimensionierten Unterverteilungen im Erdgeschoss und Obergeschoss notwendig.

Die Neuinstallation von Kabelwegen sowie Verbindungsleitungen erfolgt gemäß der aktuellen Leitungsanlagenrichtlinie.

Die bestehende Beleuchtung im Bauteil D entspricht nicht mehr den aktuellen vorgegebenen Werten der gültigen Arbeitsstättenrichtlinien und ist aufgrund des Alters größtenteils defekt und irreparabel. Daher ist auch der Austausch der gesamten Beleuchtung vorgesehen.

Mit baulicher Umsetzung der dringend notwendigen Anpassung von Kabelwegen und Verteileranlagen wird die Anzahl der vorhandenen Feldgeräte wie Steckdosen und Schalter auf die heutige Nutzung der Räume neu verteilt. Ebenso erfolgt eine teilweise Erneuerung und Anpassung der strukturierten Verkabelung für Telefon und Datentechnik.

Die Kosten für die Sanierung der Elektroinstallation betragen nach der vorliegenden Kostenberechnung rund 222.000€.

Eine Instandsetzung der Elektroinstallationen duldet aufgrund der bestehenden Risiken im Bestand keinen weiteren Aufschub. Die Maßnahmen zur Ertüchtigung der elektrotechnischen Anlagen im Bauteil D der Gewerblichen Schule Ravensburg sind Bestandteil des 2012 vorgestellten Instandhaltungs- und Investitionsprogrammes.

III. Terminplanung

Um den schulischen Betrieb nicht zu beeinträchtigen, müssen die baulichen Maßnahmen in den Sommerferien 2016 ausgeführt werden.

Die Planungsleistungen sollen bis Ende März abgeschlossen sein, die Ausschreibungen der Bauleistung sollen im Mai d.J. erfolgen.

Im Detail wird auf den beiliegenden Terminplan (Anlage 03) verwiesen.

IV. **Finanzielle Auswirkungen:**

1. Kurzbeschreibung

Die Kosten für die Sanierung der Elektroinstallation betragen nach der vorliegenden Kostenberechnung rund 222.000€. In der Haushaltsplan 2016 sind für die Maßnahme Finanzmittel in Höhe von 250.000 € abgebildet.

2. Auswirkungen auf den Kreishaushalt:

2.1. **Ergebnishaushalt (konsumtiv)**

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Teilhaushalt / Dezernat | 2 | Kreiskämmerei |
| Unterteilhaushalt / Amt | 22 | Gebäudemanagement |
| Produktgruppe | 2130-22 | Bereitst. und Betrieb berufsbildende Schulen |
| Auftrag | L22003102011 | Gewerbliche Schule Ravensburg, Instandsetzung Elektrotechnik Bauteil D |

2.2. **Aufwand**

| | | |
|-----------|----------|--|
| Sachkonto | 42110003 | Unterhaltung Grundstücke und Gebäude: Einzelmaßnahmen |
|-----------|----------|--|

| | |
|-----------------------|------------|
| Haushaltsjahr | 2016 |
| Planansatz | 250.000 € |
| Veränderung + / - | - 28.000 € |
| Aktualisierter Ansatz | 222.000 € |

gez. (Schuh, Amtsleitung FI / 24.02.2016)

Anlagen:

- Anlage 1 - Luftbild
- Anlage 2 - Kostenberechnung
- Anlage 3 - Terminplan