

Landkreis Ravensburg

den 01. Aug. 2016

Niederschrift

über die Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs IKP
am 28.06.2016 im Gewerbliche Schule, Gartenstr. 128, 88212 Ravensburg, Sitzungssaal
Raum 130

Dauer 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Normalzahl: Der Vorsitzende und 19 Mitglieder

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Landrat Harald Sievers,

stellvertr. Vorsitzende/r

Frau Eva-Maria Meschenmoser,

CDU

Herr Eugen Abler,

Herr Roland Bürkle,

Herr Rolf Engler,

Herr Dr. Ulrich Höflacher,

in Vertretung für KR Schuler

Herr Thomas Kellenberger,

Herr Clemens Moll,

Herr Axel Müller,

Herr Roland Weinschenk,

FWV

Herr Roland Haug,

Herr Bernhard Schultes,

Herr Oliver Spieß,
Frau Christa Stierle,

Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Margret Brehm,
Frau Liv Pfluger,
Herr Bruno Sing,

SPD

Herr Peter Clément,
Frau Gisela Müller,

FDP

Herr M. A. Daniel Gallasch, in Vertretung für KR Prof. Steidle

Protokollführer

Frau Eva Weeber,

von der Verwaltung

Herr Franz Baur, Dezernent Finanzen, Schulen u. Infrastruktur
Herr Hubert Messmer, Eigenbetrieb IKP

Gäste

Herr Thomas Grünenwald, Fa. Drees & Sommer, zu TOP 3 und 7
Herr Dr. Sebastian Wolf, Oberschwabenklinik GmbH

Abwesend:

CDU

Herr August Schuler, wird von KR Dr. Höflacher vertreten

ÖDP

Herr Prof. Dr. Wolfgang Dieing,

FDP

Herr Prof. Dr. Bernd Steidle, wird von KR Gallasch vertreten

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Änderung der Tagesordnung
2. Protokoll der vorausgegangenen Sitzung

Angelegenheiten des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule

3. 0082/2016
Ravensburg, Krankenhaus St. Elisabeth, Bauliche Weiterentwicklung

Nichtöffentliche Sitzung

Angelegenheiten des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule

4. 0112/2016
Oberschwabenklinik: Änderungen des Gesellschaftsvertrags
5. 0110/2016
Oberschwabenklinik: Neufassung der Mietverträge
6. 0111/2016
Krankenhaus Wangen: Mietvertrag Hospiz
7. 0081/2016
Ravensburg, Krankenhaus St. Elisabeth, Kostenbericht 2. Bauabschnitt
8. 0083/2016
Leutkirch, Landratsamt Außenstelle Leutkirch, Umbau Untergeschoss

9. Mitteilungen und Anfragen

Die Mitglieder des Betriebsausschusses Eigenbetrieb IKP wurden am 20.06.2016 zu dieser Sitzung eingeladen.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und dass das Gremium beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

1. Änderung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgebracht.

2. Protokoll der vorausgegangenen Sitzung ()

Zu den Protokollen der Sitzungen am 01.03.2016 und am 28.04.2016 gibt es keine Änderungswünsche.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3. Ravensburg, Krankenhaus St. Elisabeth, Bauliche Weiterentwicklung (0082/2016)

Herr Meßmer stellt die bauliche Weiterentwicklung mit einer PowerPoint-Präsentation vor.

KR Engler wirft einen Blick in die Zukunft der Automobilindustrie. Er plädiert für eine umfassende Parkierungslösung (keine Teillösungen) und wünscht Prognosen zur Entwicklung der Patientenfrequenzen.

KRin Müller bestätigt den dringenden Bedarf an Parkmöglichkeiten. Im Rahmen des Verkehrskonzeptes müssten auch die Themen Busanbindung und Fahrradstellplätze nochmals überprüft werden.

Herr Baur und Herr Meßmer beantworten die Wortmeldungen aus der ersten Fragerunde:

- KR Sing zu E-Mobilität, Fahrrad-Konzept und Photovoltaik-Anlage
- KR Dr. Brehm zur Möglichkeit, durch eine Reduzierung der Kubatur Kosten einzu-

- sparen und das Verfahren zu beschleunigen
- KR Bürkle zur Beauftragung eines privaten Bauherrn/Betreibers und zum richtigen Zeitpunkt, diese Entscheidung zu fällen
 - KR Gallasch zu den fehlenden Kostenschätzungen der verschiedenen Varianten

Herr Baur erwähnt einen möglichen privaten Investor. Diese Lösung setze eine öffentliche Ausschreibung mit genauen Vorgaben voraus und könne daher erst nach Vorlage der endgültigen Festsetzungen des Bebauungsplans bzw. nach Konkretisierung des Planungsrechts erfolgen.

KR Bürkle gibt zu bedenken, dass Investoren seiner Erfahrung nach kostengünstiger arbeiten können, wenn sie „freie Hand haben“. Eine Konkretisierung mache nur bezüglich der Aufgabenstellung als solche (z.B. Zahl der zu schaffenden Stellplätze) einen Sinn.

Auf Nachfrage von KR Clement zeigt Herr Meßmer die aktuell realisierte und die geplante Fahrradstellplatz-Lösung.

Herr Baur geht auf die Wortmeldungen aus der zweiten Fragerunde ein:

- KR Abler zur Möglichkeit, ein unterirdisches Stockwerk zu bauen
- KR A. Müller zur Alternative eines städtebaulichen Vertrags
- KRin Müller zum geschichtlichen Rückblick, bezogen auf die Anwohner-Situation

KR Gallasch möchte nicht den richtigen Zeitpunkt für die Entscheidung „Eigenregie oder privater Träger“ versäumen.

Herr Baur stelle diesen Beschluss für Frühling 2017 in Aussicht.

KR Abler erkundigt sich nach Fördermöglichkeiten.

Herr Baur teilt mit, das Land bezuschusse die „baurechtlich erforderlichen Stellplätze“ mit jeweils 16.000 €.

Beschlussentwurf:

1. Der Ausschuss stimmt den Untersuchungen zur Wirtschaftlichkeit eines Parkierungsbetriebs am Krankenhaus St. Elisabeth zu.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die verschiedenen Errichter- und Betreibermodelle für das Parkierungsbauwerk zu untersuchen und einen Entscheidungsvorschlag auszuarbeiten.

Beratungsergebnis: bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen

Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule
am 28.06.2016:
Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Oberschwabenklinik: Änderungen des Gesellschaftsvertrags (0112/2016)

Beschlussentwurf:

Der Gesellschaftsvertrag der Oberschwabenklinik wird entsprechend der in Anlage 1 dargestellten Änderungen angepasst. Herr Landrat Harald Sievers wird angewiesen, in der Gesellschafterversammlung die entsprechenden Änderungen herbeizuführen.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

5. Oberschwabenklinik: Neufassung der Mietverträge (0110/2016)

Beschlussentwurf:

1. Dem Abschluss des vorgelegten Nachtrags Nr. 3 zum Mietvertrag „Krankenhäuser“, dem Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag „Zentralküche“ sowie dem Mietvertrag über die Räume des MVZ in Isny sowie der Finanzierungsvereinbarung mit der Oberschwabenklinik GmbH wird zugestimmt.
2. Der Mietzuschuss des Landkreises an die Oberschwabenklinik für das Jahr 2016 wird von 2 Mio. € auf 0,5 Mio. € reduziert. Im Gegenzug wird die Kapitalerhöhung von 3 Mio. € auf 4,5 Mio. € erhöht. Von dieser Kapitalerhöhung wird lediglich der Betrag von 3 Mio. € mit dem Liquiditätsdarlehen verrechnet.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

6. Krankenhaus Wangen: Mietvertrag Hospiz (0111/2016)

Beschlussentwurf:

1. Der Mietvertrag zwischen der Hospiz Am Engelberg gGmbH und dem Landkreis Ravensburg Eigenbetrieb IKP vom 06.06.2007 über die Räume des Hospizes im 5. OG des Krankenhauses Wangen wird fristgerecht zum 31.10.2017 gekündigt.
2. Die Betriebsleitung wird beauftragt, der Hospiz Am Engelberg gGmbH die Verlängerung des Mietvertrages bis zum **31.08.2019** anzubieten.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

7. Ravensburg, Krankenhaus St. Elisabeth, Kostenbericht 2. Bauabschnitt (0081/2016)

Beschlussentwurf:

Das bisher genehmigte Projektbudget für den 2. Bauabschnitt beträgt 117.060.000 € brutto. Für die Bauteile C und D wurde anhand des statistischen Baupreisindex, bezogen auf die jeweiligen Vergabebudgets aus der Kostenberechnung, eine statistische Baupreissteigerung in Höhe von 4.735 T€ ermittelt. Für die noch zu vergebenden Leistungen wird eine Baupreissteigerung in Höhe von 2.034 T€ prognostiziert. Unter Berücksichtigung dieser Baupreissteigerung und den abgeschätzten Risiken ergibt sich eine Kostenprognose für den 2. Bauabschnitt in Höhe von 120.985.000 €. Die aktuelle Kostenprognose endet somit 3.925 T€ über dem genehmigten Budget.

Der Kreistag erkennt die Risiken, stimmt einer Projektbudgeterhöhung aber nicht zu. Soweit die Risiken eintreffen, wirken sich diese finanziell in den Jahren 2017 und 2018 aus. Eine Anpassung des Projektbudgets durch den Kreistag erfolgt erst mit der tatsächlichen Realisierung der Risiken im Rahmen der Wirtschaftspläne 2017 und 2018 des Eigenbetriebs IKP nach Vorlage der weiteren Kostenberichte.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen (bei 1 Enthaltung)

8. Leutkirch, Landratsamt Außenstelle Leutkirch, Umbau Untergeschoss (0083/2016)

Beschlussentwurf:

1. Der Unterbringung der DiPers GmbH im Hanggeschoss mit dem damit verbundenen Rückbau des OP-Bereichs und der Sterilisation wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für die notwendigen Umbaumaßnahmen in Höhe von 1,54 Mio. € fortzuführen, die Vergabeverfahren durchzuführen und die Bauaufträge in eigener Zuständigkeit zu vergeben und umzusetzen.
2. Für die interdisziplinär nutzbare Büro-Zone im Hanggeschoss soll die Verwaltung ausschließlich die Entwurfsplanung abschließen. Der Umbau für die interdisziplinär nutzbare Büro-Zone im Hanggeschoss soll zunächst nicht erfolgen - die Umsetzung kann im Bedarfsfall zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.
3. Den unter „Finanzierung“ dargestellten Budgetumschichtungen wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

Z. B.

Vorsitzender

Landrat Harald Sievers

Stellvertr. Vorsitz

entfällt

Schriftführerin

Eva Weeber

Kreisräte

Roland Weinschenk

Roland Haug