

Landkreis Ravensburg

den 14. Dez. 2017

Niederschrift

über die Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs IKP
am 26.09.2017 im Landratsamt Außenstelle Weingarten, Sauterleutestr. 34, Weingarten,
Sitzungssaal Raum 009

Dauer 14:30 Uhr bis 16:05 Uhr

Normalzahl: Der Vorsitzende und 19 Mitglieder

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Landrat Harald Sievers,

CDU

Herr Roland Bürkle,

Herr Rolf Engler,

Herr Thomas Kellenberger,

Herr Clemens Moll,

Herr Roland Weinschenk,

Herr Josef Wurm,

FWV

Herr Roland Haug,

Herr Michael Lang,

Herr Bernhard Schultes,

Herr Oliver Spieß,

Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Hildegard Fiegel-Hertrampf,
Frau Liv Pfluger,

in Vertretung für KR Sing

SPD

Herr Peter Clément,
Frau Gisela Müller,

Protokollführer

Frau Selina Nußbaumer,

von der Verwaltung

Verwaltungsvorstand

Herr Franz Baur,

Dezernent Finanzen, Schulen u. Infrastruktur

Herr Hubert Messmer,

Geschäftsführer Eigenbetrieb IKP

Frau Simone Marcinkowski,

Eigenbetrieb IKP

Gäste

Herr Dr. Sebastian Wolf,

Oberschwabenklinik GmbH

Herr Thomas Grünenwald,

Fa. Drees + Sommer zu TOP 7

Abwesend:

CDU

Herr Eugen Abler,

Herr Axel Müller, MdB,

Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Margret Brehm,

Herr Bruno Sing,

wird von KRin Fiegel-Hertrampf vertreten

ÖDP

Herr Prof. Dr. Wolfgang Dieing,

FDP

Herr Prof. Dr. Bernd Steidle,

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Änderung der Tagesordnung
2. Protokoll der vorausgegangenen Sitzung
3. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

Angelegenheiten des Eigenbetriebs IKP

4. 0119/2017
Verlängerung des Betriebsmittelkredits der Oberschwabenklinik gGmbH
5. 0138/2017
Oberschwabenklinik gGmbH - Anpassung der Finanzierungsvereinbarung
6. 0140/2017
Oberschwabenklinik gGmbH - Übernahme einer Bürgschaft zur Insolvenzsicherung für Altersteilzeitguthaben
7. 0125/2017
St. Elisabethen-Klinikum, Ravensburg - Kostenbericht 2. Bauabschnitt;
Gast: Herr Thomas Grünenwald, Projektpartner Drees & Sommer
8. 0126/2017
Oberschwabenklinik gGmbH - Unterbringung der Verwaltung
9. 0139/2017
St. Elisabethen-Klinikum, Ravensburg - Verlängerung des Mietvertrags Gebäude Nikolausstraße

10. 0123/2017

Westallgäu-Klinikum, Wangen - Einbau eines Magnetresonanztomographie (MRT)
Gerätes

11. Mitteilungen und Anfragen

Die Mitglieder des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs IKP wurden am 13.09.2017 zu dieser Sitzung eingeladen.

Öffentliche Sitzung

1. **Änderung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgebracht.

Beratungsergebnis: keine Änderung

2. **Protokoll der vorausgegangenen Sitzung**

Zum Protokoll der Sitzung am 02.05.2017 gibt es keine Änderungswünsche.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3. **Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

Beratungsergebnis: keine

Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule

am 26.09.2017:

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Angelegenheiten des Eigenbetriebs IKP

4. 0119/2017

Verlängerung des Betriebsmittelkredits der Oberschwabenklinik gGmbH

Beschlussentwurf mit redaktioneller Änderung bezüglich des Höchstbetrages (12 Mio € anstelle 9,5 Mio €):

Der Betriebsmittelkredit wird für den Zeitraum bis zum 31.12.2018 mit einem Höchstbetrag von **12 Mio €** verlängert.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

5. 0138/2017

Oberschwabenklinik gGmbH - Anpassung der Finanzierungsvereinbarung

Beschlussentwurf:

Dem Abschluss der vorliegenden aktualisierten Finanzierungsvereinbarung wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

6. 0140/2017

Oberschwabenklinik gGmbH - Übernahme einer Bürgschaft zur Insolvenzsicherung für Altersteilzeitguthaben

Beschlussentwurf:

Der Landkreis Ravensburg übernimmt zur Insolvenzabsicherung neuer Alters-

teilzeitfälle ab dem 01.07.2017 gegenüber der Oberschwabenklinik gGmbH eine Bürgschaft in Höhe von 300.000 €.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

7. 0125/2017

St. Elisabethen-Klinikum, Ravensburg - Kostenbericht 2. Bauabschnitt; Gast: Herr Thomas Grünenwald, Projektpartner Drees & Sommer

Beschlussentwurf:

Die Anpassung der Projektinhalte

- a) Verzicht auf den Umbau des Bauteil F zu Verwaltungsnutzung und
- b) Anpassung Liegenezufahrt an das Höhenniveau der Neubauten

wird freigegeben.

Das Projektbudget wird nach Anpassung aus Fortschreibung der Kostenprognose und nach Anpassung der Projektinhalte auf 121.600.000 € neu festgesetzt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

8. 0126/2017

Oberschwabenklinik gGmbH - Unterbringung der Verwaltung

Beschlussentwurf:

Der Umbau der Flächen zur interimistischen Unterbringung der Verwaltung der Oberschwabenklinik gGmbH in den Räumen der ehemaligen Kinderklinik, Nikolausstraße 10 in Ravensburg, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zu den aufgezeigten Maßnahmen voranzutreiben sowie die Bauleistungen in eigener Zuständigkeit im Rahmen des Projektbudgets in Höhe von 1,4 Mio. € - vorbehaltlich der Mittelbereitstellung durch den Wirtschaftsplan 2018 - auszuschreiben, zu beauftragen und

die Baumaßnahmen umzusetzen.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

9. 0139/2017

St. Elisabethen-Klinikum, Ravensburg - Verlängerung des Mietvertrags Gebäude Nikolausstraße

Beschlussentwurf:

Die Mietverträge mit der Stiftung St. Elisabeth zur Nutzung des Gebäude Nikolausstraße 10 in Ravensburg durch die Kinderklinik St. Nikolaus wurden zum 31.12.2017 gekündigt bzw. aufgelöst. Mittlerweile besteht jedoch Bedarf, in den frei werdenden Flächen die Verwaltung der OSK interimistisch unterzubringen. Der dafür notwendigen Anpassung und Verlängerung des Mietverhältnisses wird zugestimmt.

- Die Verwaltung wird beauftragt die Flächen von der Stiftung St. Elisabeth anzumieten. Die Mietverträge zwischen der Stiftung St. Elisabeth als Vermieter und dem Eigenbetrieb IKP als Mieter sind entsprechend der neuen Nutzung für eine Mietdauer von 5 Jahren auf Basis der beschriebenen Eckpunkte mit einer Höhe von rund 310.000 €/jährlich auszuarbeiten und in eigener Zuständigkeit der Verwaltung abzuschließen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die von der Stiftung St. Elisabeth angemieteten Flächen zu denselben Konditionen zzgl. der Kosten für die Refinanzierung an die Oberschwabenklinik zu vermieten. Die Mietverträge zwischen der Oberschwabenklinik als Mieter und dem Eigenbetrieb IKP als Vermieter sind entsprechend der neuen Nutzung für eine Mietdauer von 5 Jahren auf Basis der beschriebenen Eckpunkte (Mietkosten + Umlage der Umbaukosten) mit einer Höhe von rund 510.000€/jährlich auszuarbeiten und in eigener Zuständigkeit der Verwaltung abzuschließen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

10. 0123/2017

Westallgäu-Klinikum, Wangen - Einbau eines Magnetresonanztomographie (MRT) Gerätes

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Einbau eines MRT (Magnetresonanztomografie-Gerätes) im Westallgäu Klinikum, Wangen, wie vorgestellt zu realisieren. Dazu wird sie ermächtigt, die Planungen zu den aufgezeigten Maßnahmen voranzutreiben sowie die Bauleistungen in eigener Zuständigkeit im Rahmen des Projektbudgets in Höhe 1,074 Mio. €, in eigener Zuständigkeit, zu vergeben und umzusetzen.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

Z. B.

Vorsitzender

Landrat Harald Sievers

Stellvertr. Vorsitz

Schriftführerin

Selina Nußbaumer

Kreisräte

Liv Pfluger
Oliver Spieß
Roland Haug