

Kostenberechnung Etappierung Schritt 1 Kostenbausteine 1a bis 1d		Nutzungs- fläche	Σ 300 Baukonstrukt.	410 Abw., Wa., G.	420 Wärmevers.	430 Lufte. Anl.	440 Starkstrom	450 FM- + IT-Anl.	490 sonst. TA	Risiko- bewertung	300-600 Zwischen-Σ IKP	300-700 Zw.-Σ IKP mit BNK	600 Ausstatt. KR	300-700 Gesamt-Σ Projekt						
1a	N010 Elektrowerkstatt 1 (1.UG)	N010	232 m²	100.436,00 €	5.474,00 €	5.831,00 €	36.057,00 €	46.767,00 €	12.257,00 €	3.927,00 € ELT	21.074,90 € 10% auf 300+400	231.823,90 €	289.779,88 €	125.961,50 €	415.741,38 €					
1b	N117a Holzwerkstatt Umsetzung	N117a	35 m² Anteil an N117	-	-	-	-	23.562,00 €	119,00 €	-	2.368,10 € 10% auf 300+400	26.049,10 €	32.561,38 €	38.972,50 €	71.533,88 €					
1c	N115 Kfz-Werkstatt	N 115	297 m² ohne Mot.lager	174.692,00 €	2.380,00 €	7.735,00 €	83.300,00 €	72.828,00 €	14.756,00 €	3.927,00 € ELT	35.961,80 € 10% auf 300+400	395.579,80 €	494.474,75 €	102.906,20 €	597.380,95 €					
1c	N106 Motorenlager	N106	23 m²	22.967,00 €	-	-	-	3.332,00 €	833,00 €	595,00 € ELT	2.772,70 € 10% auf 300+400	30.499,70 €	38.124,63 €	38.972,50 €	77.097,13 €					
1d	N114 Erweiterung Kfz-Werkstatt	N114	155 m²	101.626,00 €	5.712,00 €	5.831,00 €	72.233,00 €	42.364,00 €	5.950,00 €	3.927,00 € ELT	23.764,30 € 10% auf 300+400	261.407,30 €	326.759,13 €	40.311,25 €	367.070,38 €					
1d	N114E Ausstattung Elektromobilität	N114E	nicht relevant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.140,00 €	126.140,00 €					
1d	N114F Ausstattung Fahrprüfstand	N114F	nicht relevant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.500,00 €	223.125,00 €					
1	Übergreifende Maßnahmen	ÜBERGREIF.		-	24.157,00 € HLS für Trinkw.hygiene	1.785,00 € HLS für Leeren/Bef. Hzg.	14.399,00 € HLS für Rückbau Gerät	-	98.175,00 € HLS für GLT/MSR	-	-	138.516,00 €	173.145,00 €	-	173.145,00 €					
Σ			742 m²	399.721,00 €	37.723,00 €	21.182,00 €	205.989,00 €	188.853,00 €	132.090,00 €	12.376,00 €	85.942,30 €	1.083.875,80 €	1.399.469,75 €	651.763,95 €	2.051.233,70 €	Summe Schritt 1 2.050.000,00 €				
Grobkostenrahmen Etappierung Schritt 2 Kostenbausteine 2																				
2	N104-109 Umkleiden	N104-109	139 m²											30.000,00 €	Ausstattung gem. Ansatz IKP					
2	N118 Elektrowerkstatt 2 (EG)	N118	188 m²											126.000,00 €	Ausstattung gem. 1. BA					
2	N118a Fachklasse Elektro	N118a	79 m²											40.000,00 €	Ausstattung gem. Ansatz IKP					
2	N117 Bauwerkstatt	N117	267 m²											8.000,00 €	"					
2	N116 Fachklasse Bau	N116	93 m²											40.000,00 €	"					
2	N113 Univers.wst. Fahrzeugtechn.	N113	218 m²											10.000,00 €	"					
2	N112 Univers.wst. Metalltechnik EG	N112	284 m²											75.000,00 €	Ausstattung gem. GSS v. 20.03.2017					
2	N020-N021 Univ.wst. Metallte. UG	N020-N021	477 m² ohne Verkehrsf.											50.000,00 €	"					
2	N060-N065 Umkleiden UG	N060-N065	136 m²											120.000,00 €	"					
2	N060-N065 Umkleiden UG	N060-N065	136 m²											31.000,00 €	Ausstattung gem. GSS/Ansatz IKP					
2	N060-N065 Umkleiden UG	N060-N065	136 m²											30.000,00 €	"					
Σ			1.882 m²											560.000,00 €	4.320.000,00 €					
2	N090-N096 Nebenräume UG	N090-N096	455 m² ohne Bilderdep.+Techn.											75.000,00 €	5.000,00 €	80.000,00 €	Bau-, BNK, Ausst. gem. Ansatz IKP			
2	Flure EG	Flure EG	272 m² Verkehrsf.												5.000,00 €	Ausstattung gem. Ansatz IKP				
2	Flure UG	Flure UG	181 m² Verkehrsf.												5.000,00 €	"				
Σ			453 m²												10.000,00 €	800.000,00 €				
2	Energetische Sanierung Fassade	Fassadenfl.	ca. 1.600 m²														1.120.000,00 €	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	Bau-, BNK, Ausst. gem. Ansatz IKP
Σ																	6.600.000,00 €	Summe Schritt 2 6.600.000,00 €		
Gesamtsumme																	8.650.000,00 €			

Kostenberechnung Schritt 1 Kostenbausteine 1 a bis d
Richtwert aus 1. BA = $\frac{1.399.469,75 \text{ €}}{1.882 \text{ m}^2} = \text{rd. } 1.886 \text{ €/m}^2$

CNC Wasserstrahlschneidmaschine für ca. zwei Dreh- und eine Fräsmaschine für zusammen ca. Ersatz fünf Drehmaschinen, Bestand Baujahr 1983, ca. Schweißgeräte für Schweißen in der Fachstufe nach Industrie 4.0 für insgesamt ca.

rd. 2.000 €/m²

3.760.000,00 €

rd. 1.750 €/m²

790.000,00 €

Richtwert aus BKI = 60 €/m² Abbruch + 630 €/m² Sanierung = 690 €/m²

700 €/m²