

Anlage 2 zu 0050/2018

Landesliegenschaften Straßenbetriebsdienst

Modernisierungskonzept für einen zukunftsfähigen
Straßenbetriebsdienst

Inhaltsverzeichnis

- 1 - Stützpunkt Bad Wurzach
- 2 - WD-Lager Wolfegg
- 3 - Stützpunkt Isny
- 4 - Straßenmeisterei Leutkirch
- 5 - Straßenmeisterei Wangen
- 6 - Werkstatt Ravensburg
- 7 - Gesamtkostenaufstellung

Farblegende



Bestand



Abbruch



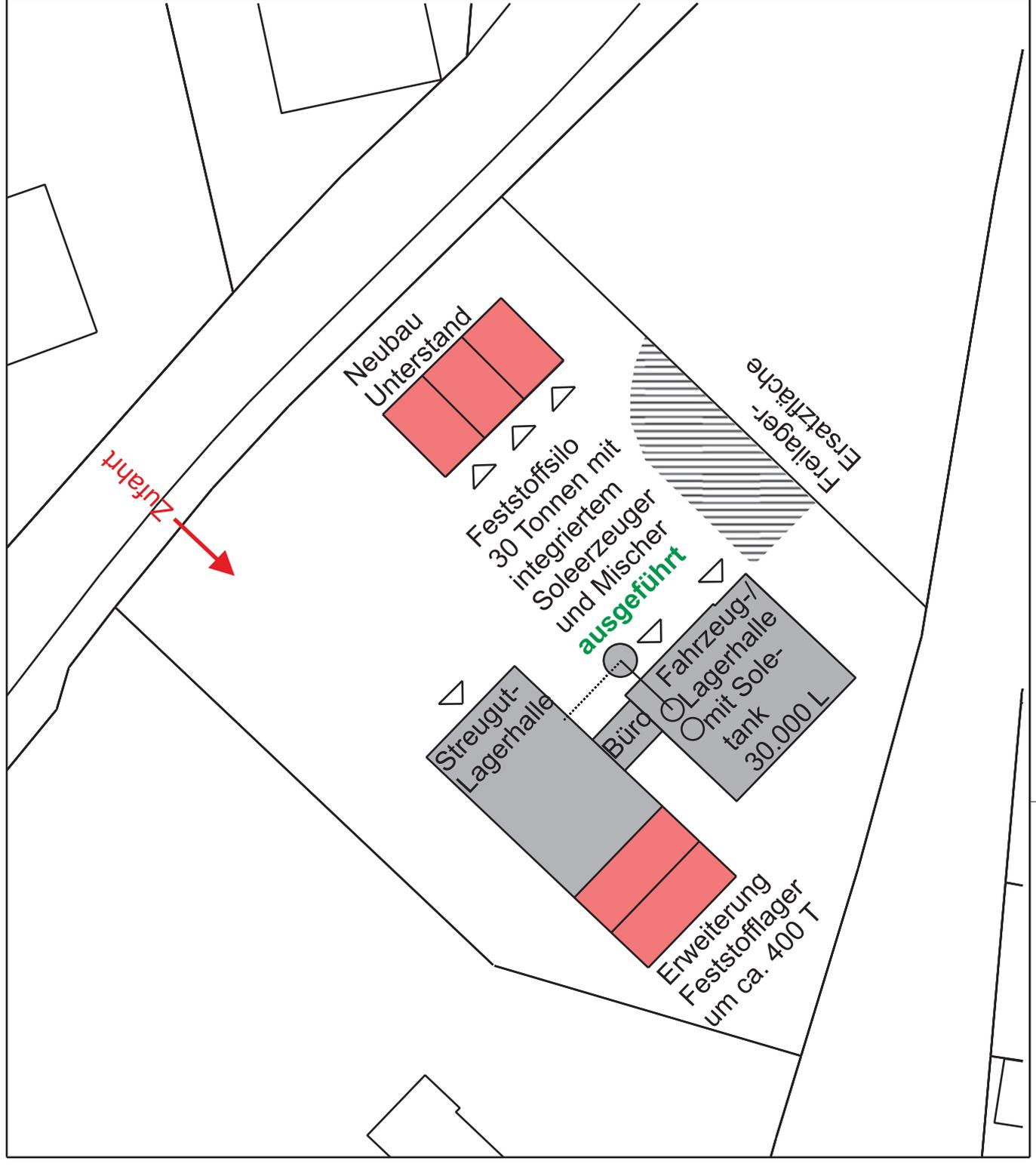
Neubau

WD-Lager

Wolfegg

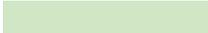
Lageplan Gesamtmaßnahme
ohne Maßstab
12.01.2018

Sodenkamp Architekten



WD-Lager Wolfegg

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1			
Neubau Soleerzeuger	= 2			
Eigenleistungen	= 3			
Dringende Erweiterung	= 4			
Energetische Sanierung	= 5			
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6			
Dringende Sanierung	= 7			

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
100	Grundstück	ohne Ansatz		
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Neubau Unterstand	90.000,00		X
	Erweiterung Streugutlagerhalle	88.000,00		X
	Fundamente Solemix-Silo	ausgeführt		
	Außenanstriche Bestandsgebäude	3.500,00		
	Summe KG 300	181.500,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	Elektroinstallationen	6.500,00		X
	Summe	6.500,00		
500	Außenanlagen			
	Geländeflächen	5.000,00		
	Muldenrigole	8.000,00		
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubau Fahrzeughalle	3.000,00		
	Überarbeiten bestehende Hoffläche	70.000,00		
	Anpassen best. Zaunanlage	1.000,00		
	Zufahrtstor	20.000,00		
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	10.000,00		
	Planz- und Saatflächen	3.000,00		
	Summe KG 500	120.000,00		

WD-Lager Wolfegg

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung	
Farblegende -	Priorität bzw. Maßnahmeninhalt		
	Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
	Neubau Soleerzeuger	= 2	
	Eigenleistungen	= 3	
	Dringende Erweiterung	= 4	
	Energetische Sanierung	= 5	
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
	Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

600 Ausstattung

	Silo-Soleerzeuger mit 42 t - Feststoffsilo mit Füllstandsmessung über Vollmelder (Misch- und Auffüllstation bestehend)	ausgeführt		
	Zuführung Feststoff aus Lagerhalle	ausgeführt		
	Anbindung an bestehende Tankanlage	ausgeführt		
	Summe KG 600	ohne Ansatz		

700 Baunebenkosten

	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	24.000,00		
	Erweiterung Salzlagerkapazität	22.000,00		
	Summe	46.000,00		

Zusammenstellung

100	Grundstück	ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	181.500,00
400	Bauwerk Technische Anlagen	6.500,00
500	Außenanlagen	120.000,00
600	Ausstattung	ohne Ansatz
700	Baunebenkosten	46.000,00
	Gesamtsumme Brutto	354.000,00

WD-Lager Wolfegg

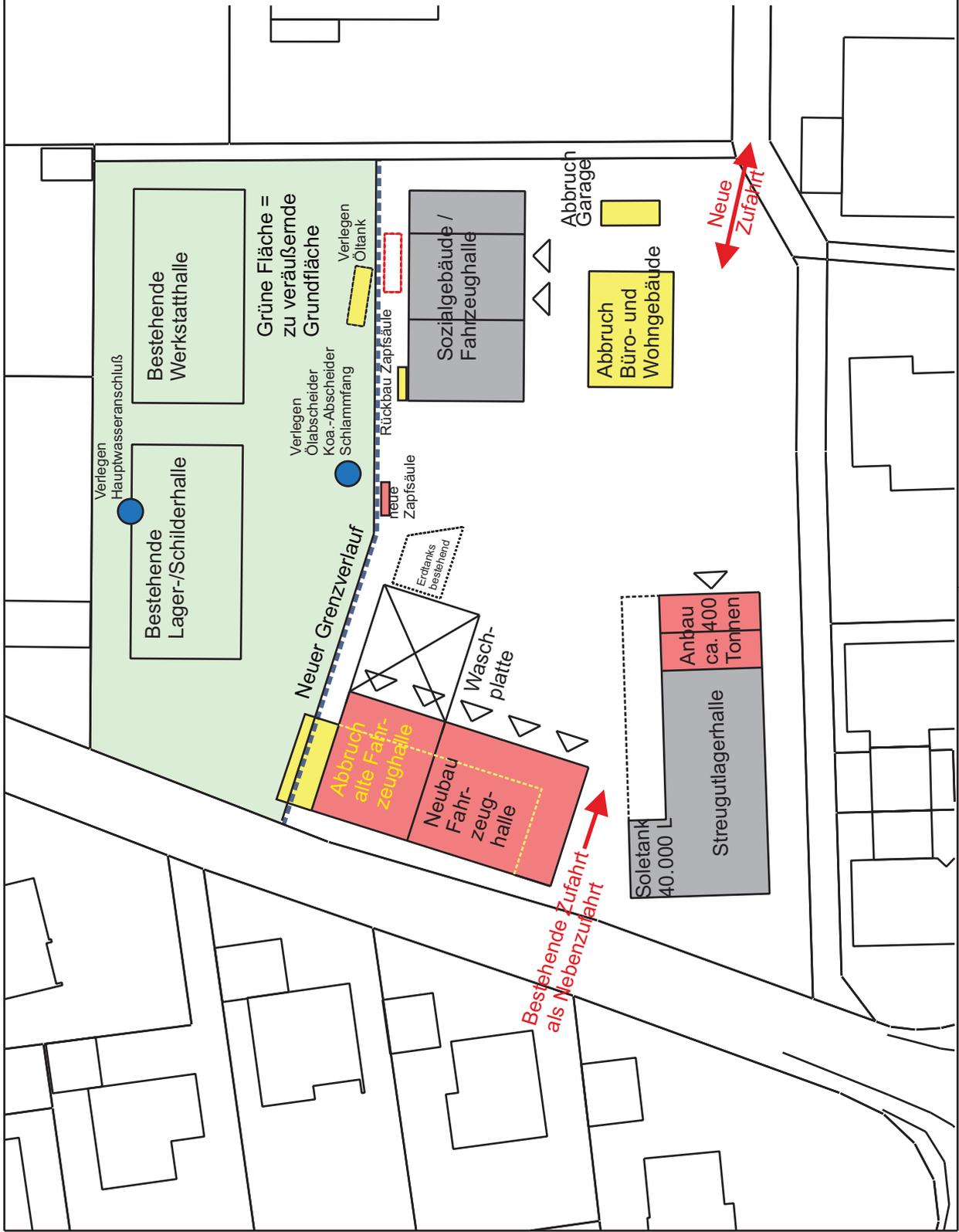
Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1			
Neubau Soleerzeuger	= 2			
Eigenleistungen	= 3			
Dringende Erweiterung	= 4			
Energetische Sanierung	= 5			
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6			
Dringende Sanierung	= 7			
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	174.000,00		
	Erweiterung Salzlagerkapazität	110.000,00		
	Eigenleistungen	70.000,00		
	Kontrollsumme	354.000,00		

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten

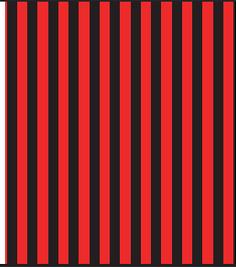
- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Stützpunkt Bad Wurzach

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1			
Neubau Soleerzeuger	= 2			
Eigenleistungen	= 3			
Dringende Erweiterung	= 4			
Energetische Sanierung	= 5			
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6			
Dringende Sanierung	= 7			

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
100	Grundstück			
	Veräußerung Teilfläche 2.395 x 95,- €	-227.525,00		
	Anschluss veräußerte Flächen an öffentl. Entw.	52.000,00		
	Summe KG 100	-175.525,00		
200	Herrichten und Erschließen			
	Umverlegen Medienleitungen wg. Veräußerung	15.000,00		
	Summe KG 200	15.000,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Abbruch Fahrzeughalle	20.000,00		
	Abbruch Auffahrrampe	3.000,00		
	Abbruch Wohnhaus	9.000,00		
	Abbruch Tankstelle	10.000,00		
	Versetzen Garage	2.000,00		
	Neubau Fahrzeughalle	576.500,00		X
	Erweiterung Streugutlagerhalle	90.000,00		X
	Wiederaufbau Tankstelle	10.000,00		
	Umversetzen Tore Fahrzeughalle	5.000,00		
	Umversetzen Fensterband Fahrzeughalle	2.500,00		
	Innenanstriche Betriebsgebäude	4.000,00		
	Summe KG 300	732.000,00		

Stützpunkt Bad Wurzach

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
	Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

400 Bauwerk - Technische Anlagen

<u>Fahrzeughalle</u>				
	Wasser-/Abwasseranlagen	3.000,00		X
	Deckenstrahlheizung	25.000,00		X
	E-Installationen inkl. Beleuchtung	20.000,00		X
	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	500,00		X
	Automationssysteme	3.000,00		X
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.000,00		X
	Summe	53.500,00		

500 Außenanlagen

	Geländeplatten	5.000,00		
	Muldenrigole	15.000,00		
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubau Fahrzeughalle	5.500,00		
	Waschplatte	10.000,00		
	Ersatz Abscheideanlage	25.000,00		
	Überarbeiten bestehende Hoffläche	100.000,00		
	Absenken erhabene Schachtabdeckung Hof	2.500,00		
	Zaunanlage bei abgetrenntem Grundstücksteil	10.000,00		
	Anpassen best. Zaunanlage	2.500,00		
	Zufahrtstor	20.000,00		
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	30.000,00		
	Planz- und Saatflächen	6.000,00		
	Summe KG 500	231.500,00		

600 Ausstattung

	Hochdruckreiniger mit Ölbetrieb	17.000,00		
	Summe KG 600			

Stützpunkt Bad Wurzach

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung	
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt			
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1		
Neubau Soleerzeuger	= 2		
Eigenleistungen	= 3		
Dringende Erweiterung	= 4		
Energetische Sanierung	= 5		
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6		
Dringende Sanierung	= 7		

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

700 Baunebenkosten

	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	180.000,00		
	Summe			

Zusammenstellung Gesamt

100	Grundstück	-175.525,00		
200	Herrichten und Erschließen	15.000,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	732.000,00		
400	Bauwerk Technische Anlagen	53.500,00		
500	Außenanlagen	231.500,00		
600	Ausstattung	17.000,00		
700	Baunebenkosten	180.000,00		
	Gesamtsumme Brutto	1.053.475,00		

Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt

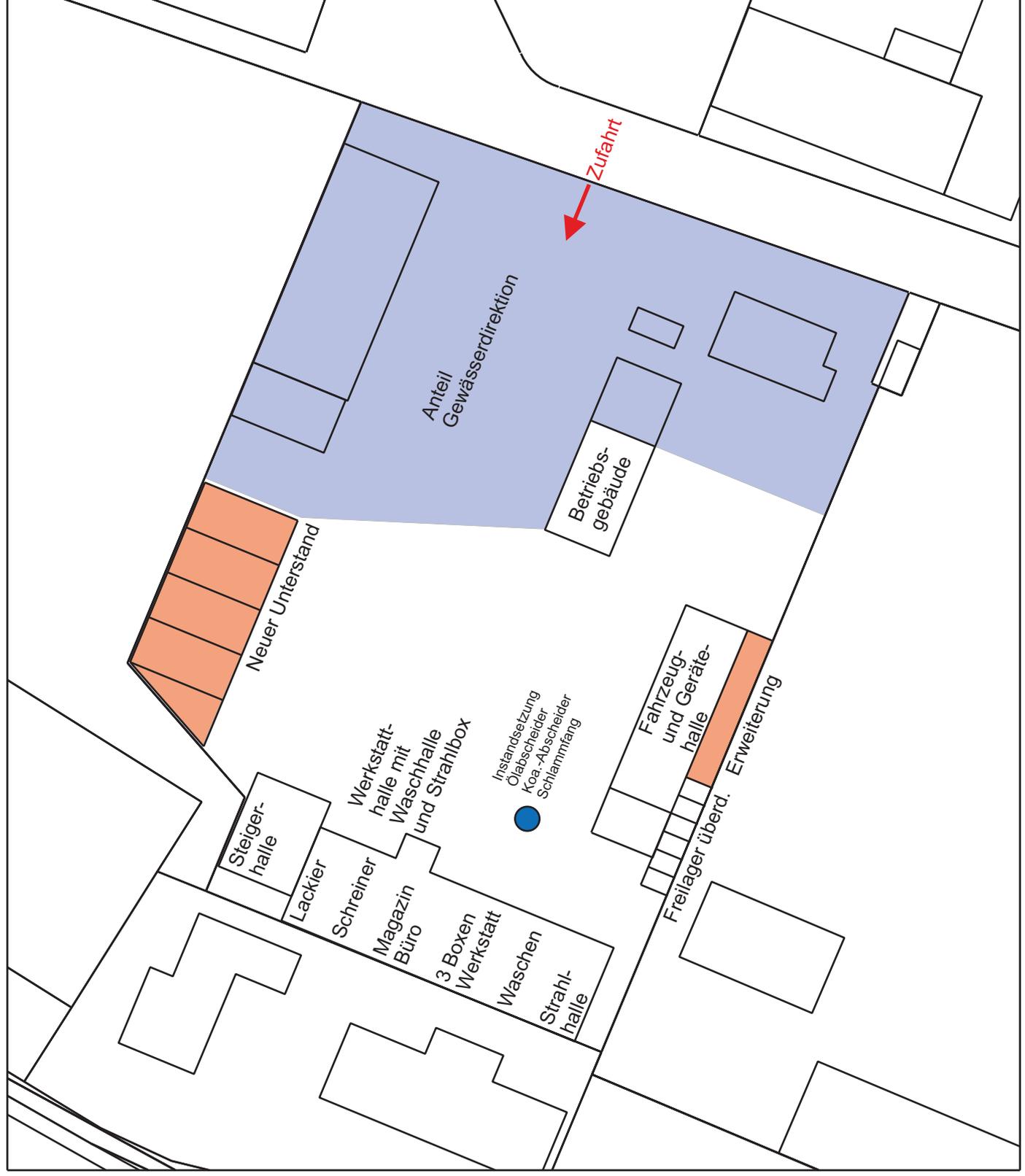
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	947.975,00		
	Eigenleistungen	105.500,00		
	Kontrollsumme	1.053.475,00		

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten

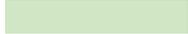
Farblegende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



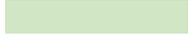
Werkstatt Ravensburg

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
	Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt			
	Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1		
	Neubau Soleerzeuger	= 2		
	Eigenleistungen	= 3		
	Dringende Erweiterung	= 4		
	Energetische Sanierung	= 5		
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6		
	Dringende Sanierung	= 7		
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
100	Grundstück	ohne Ansatz		
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	<u>Betriebsgebäude</u>			
	Energetische Sanierung	30.000,00		X
	Aufbau Pulldach	13.000,00		X
	Teilersatz Bodenbelag	5.000,00		
	<u>Werkstatthalle</u>			
	Energetische Sanierung	300.000,00		X
	Aufbau Pulldach	55.000,00		X
	Verbreiterung Vordach	15.000,00		X
	Tor Strahlbox	13.000,00		
	<u>Fahrzeug- und Gerätehalle</u>			
	Sektionaltore mit E-Antrieb	50.000,00		
	Anstriche	8.500,00		
	Neubau Unterstand	145.000,00		X
	Erweiterung Freilager überdacht	25.000,00		X
	Summe KG 300	659.500,00		

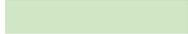
Werkstatt Ravensburg

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
	Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt			
	Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1		
	Neubau Soleerzeuger	= 2		
	Eigenleistungen	= 3		
	Dringende Erweiterung	= 4		
	Energetische Sanierung	= 5		
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6		
	Dringende Sanierung	= 7		
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	<u>Werkstatthalle</u>			
	Luftheizung	36.000,00		X
	Verlängerung Abgasrohr über Dach	3.000,00		
	Anpassung Absauggerät Lackierbox	25.000,00		X
	Automationssysteme	18.000,00		X
	E-Installationen	12.000,00		X
	<u>Neubau Unterstand</u>			
	E-Installationen	2.000,00		
	<u>Fahrzeug- und Gerätehalle</u>			
	E-Installationen	2.500,00		
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	3.000,00		
	Summe	101.500,00		
500	Außenanlagen			
	Muldenrigole	15.000,00		
	Entwässerung Unterstand	9.000,00		
	Entwässerung Überdachung Freilager	2.000,00		
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubau Unterstand	3.000,00		
	Ersatz Abscheideanlage	30.000,00		
	Partiell Überarbeiten bestehende Hoffläche	12.000,00		
	Sanierung Krone Stahlbetonmauer	6.000,00		
	Ertüchtigen best. Zaunanlage	3.500,00		
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	15.000,00		
	Summe KG 500	95.500,00		

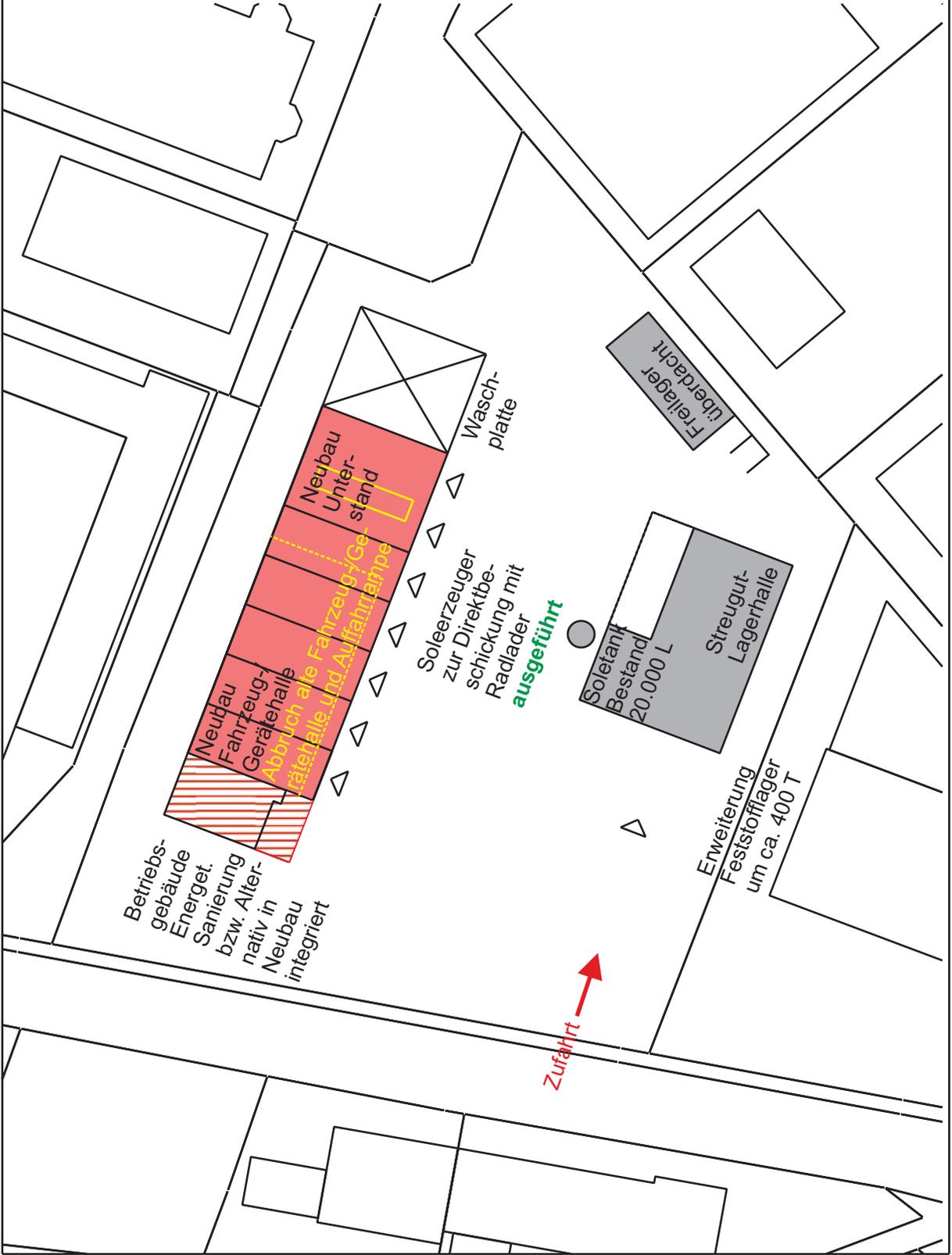
Werkstatt Ravensburg

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

		Priorisierung		
	Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt			
	Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1		
	Neubau Soleerzeuger	= 2		
	Eigenleistungen	= 3		
	Dringende Erweiterung	= 4		
	Energetische Sanierung	= 5		
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6		
	Dringende Sanierung	= 7		
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
600	Ausstattung	ohne Ansatz		
700	Baunebenkosten			
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	69.000,00		
	Dringende Sanierung	17.000,00		
	Energetische Sanierung	82.500,00		
	Summe	168.500,00		
Zusammenstellung				
100	Grundstück	ohne Ansatz		
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	659.500,00		
400	Bauwerk Technische Anlagen	101.500,00		
500	Außenanlagen	95.500,00		
600	Ausstattung	ohne Ansatz		
700	Baunebenkosten	168.500,00		
	Gesamtsumme Brutto	1.025.000,00		
Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	458.500,00		
	Dringende Sanierung	133.000,00		
	Energetische Sanierung	412.500,00		
	Eigenleistungen	21.000,00		
	Kontrollsumme	1.025.000,00		

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten



Stützpunkt Isny

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Betriebsgebäude in Neubau integriert

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

100 Grundstück **ohne Ansatz**

200 Herrichten und Erschließen **ohne Ansatz**

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Abbruch Fahrzeughalle	20.000,00		
Abbruch Betriebsgebäude	8.000,00		
Abbruch Auffahrrampe	4.000,00		
Neubau Fahrzeughalle	785.500,00		X
Integrierter Neubau Betriebsgebäude	50.000,00		X
Erweiterung Streugutlagerhalle	entfällt		X
Bauwerk für Soleerzeuger	ausgeführt		X
Summe KG 300	867.500,00		

400 Bauwerk - Technische Anlagen

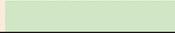
<u>Fahrzeughalle</u>			
Wasser-/Abwasseranlagen	12.000,00		X
Deckenstrahlheizung Hallenteil	24.000,00		X
Heizung Betriebsgebäude	18.000,00		X
E-Installationen inkl. Beleuchtung	25.000,00		X
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2.500,00		X
Nutzungsspezifische Anlagen	3.000,00		X
Automationssysteme	12.000,00		X
Summe	96.500,00		

Stützpunkt Isny

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Betriebsgebäude in Neubau integriert

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
500	Außenanlagen			
	Geländeflächen	3.500,00		
	Muldenrigole	18.000,00		
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubau Fahrzeughalle	7.500,00		
	Waschplatte	20.000,00		
	Ersatz Abscheideanlage durch VBV 2018			
	Überarbeiten bestehende Hoffläche	90.000,00		
	Ertüchtigung best. Zaunanlage	2.500,00		
	Zufahrtstor	20.000,00		
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	10.000,00		
	Pflanz- und Saatflächen	2.000,00		
	Summe KG 500	173.500,00		
600	Ausstattung			
	Hochdruckreiniger mit Ölbetrieb	17.000,00		
	Soleerzeuger ausgeführt			
	Summe KG 600	17.000,00		
700	Baunebenkosten			
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	233.000,00		
	Summe	233.000,00		

Stützpunkt Isny

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Betriebsgebäude in Neubau integriert

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
Zusammenstellung				
100	Grundstück	ohne Ansatz		
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	867.500,00		
400	Bauwerk Technische Anlagen	96.500,00		
500	Außenanlagen	173.500,00		
600	Ausstattung	17.000,00		
700	Baunebenkosten	233.000,00		
Gesamtsumme Brutto		1.387.500,00		

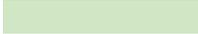
Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	1.297.500,00		
	Eigenleistungen	90.000,00		
Kontrollsumme		1.387.500,00		

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten

Straßenmeisterei Wangen

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

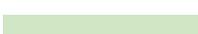
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

100	Grundstück	ohne Ansatz		
------------	-------------------	--------------------	--	--

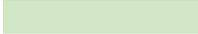
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
------------	-----------------------------------	--------------------	--	--

300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
------------	------------------------------------	--	--	--

Abbruch Sondergeräthalle	7.000,00		
Abbruch WD-Geräthalle	12.000,00		
Abbruch Streugutlagerhalle	25.000,00		
Umbau Betriebsgebäude Waschraum	16.000,00		X
Neubau WD-Geräthalle	475.000,00		X
Neubau Streugutlagerhalle	1.200.000,00		X
Neubau Sondergeräthalle	302.000,00		X
Neubau LKW-Boxen	207.000,00		X
Verlängerung Arbeitsgrube Werkstatthalle	15.000,00		X
Anbau Werkstatthalle	ausgeführt		X
Fundamente Silo	5.000,00		
Wohnhaus Energetische Sanierung	50.000,00		X
Aufbau Pultdach	15.000,00		X
Geräthalle - Aufbau Pultdach mit Deckung	70.000,00		X

Straßenmeisterei Wangen

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
	Werkstatt-/Waschhalle - Energetische Sanierung	180.000,00		X
	Aufbau Pultdach	30.000,00		X
	Fahrzeughalle - Aufbau Pultdach mit Deckung	80.000,00		X
	Betriebsgebäude - Aufbau Pultdach mit Deckung	60.000,00		X
	Schilderhalle - Aufbau Pultdach mit Deckung	50.000,00		X
	Bauwerk Solererzeuger	6.000,00		X
	Summe KG 300	2.805.000,00		

400 Bauwerk - Technische Anlagen

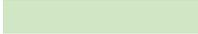
	Neubau WD-Gerätehalle	25.000,00		X
	Neubau Sondergerätehalle	18.000,00		X
	Neubau LKW-Boxen	13.000,00		X
	Anbau Werkstatthalle	ausgeführt		X
	<u>Neubau Streugutlagerhalle</u>			
	Elektroinstallationen	30.000,00		X
	Wasseranlagen	20.000,00		X
	Summe	106.000,00		

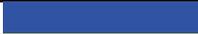
500 Außenanlagen

	Muldenrigole	55.000,00	
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	75.000,00	
	Entwässerung WG-Gerätehalle	8.000,00	
	Entwässerung Streugutlagerhalle	5.500,00	
	Entwässerung Sondergerätehalle	8.500,00	
	Entwässerung LKW-Boxen	3.000,00	
	Entwässerung Anbau Werkstatthalle	ausgeführt	

Straßenmeisterei **Wangen**

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

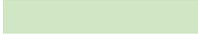
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubauten	25.000,00		
	Ersatz Abscheideanlage tieferer Bereich	VBV in 2018		
	Anschluss Abscheideanlage höherer Bereich	VBV in 2018		
	Überarbeiten bestehende Hoffläche 1.000 m2	35.500,00		
	Neue Befestigte Flächen Streugutlagerhalle	18.000,00		
	Zufahrtstor elektrisch	20.000,00		
	Ertüchtigen / Teilersatz best. Zaunanlage	22.000,00		
	Summe KG 500	275.500,00		

600	Ausstattung		
	Anpassung Druckluftanlage wg. Anbau Werkstatt	6.000,00	
	50 - Tonnen-Silo	40.000,00	
	Soleerzeuger	45.000,00	
	Umverlegen Soletanks mit best. Übergabestation	6.000,00	
	Anschlußarbeiten	1.500,00	
	Summe	98.500,00	

700	Baunebenkosten		
	Dringende Erweiterung	205.000,00	
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	62.750,00	
	Dringende Sanierung	76.250,00	
	Energetische Sanierung	57.500,00	
	Erweiterung Salzlagerkapazität	310.500,00	
	Neubau Soleerzeuger	6.500,00	
	Summe	718.500,00	

Straßenmeisterei **Wangen**

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

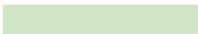
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

Zusammenstellung

100	Grundstück	ohne Ansatz		
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.805.000,00		
400	Bauwerk Technische Anlagen	106.000,00		
500	Außenanlagen	275.500,00		
600	Ausstattung	98.500,00		
700	Baunebenkosten	718.500,00		
Gesamtsumme Brutto		4.003.500,00		

Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt

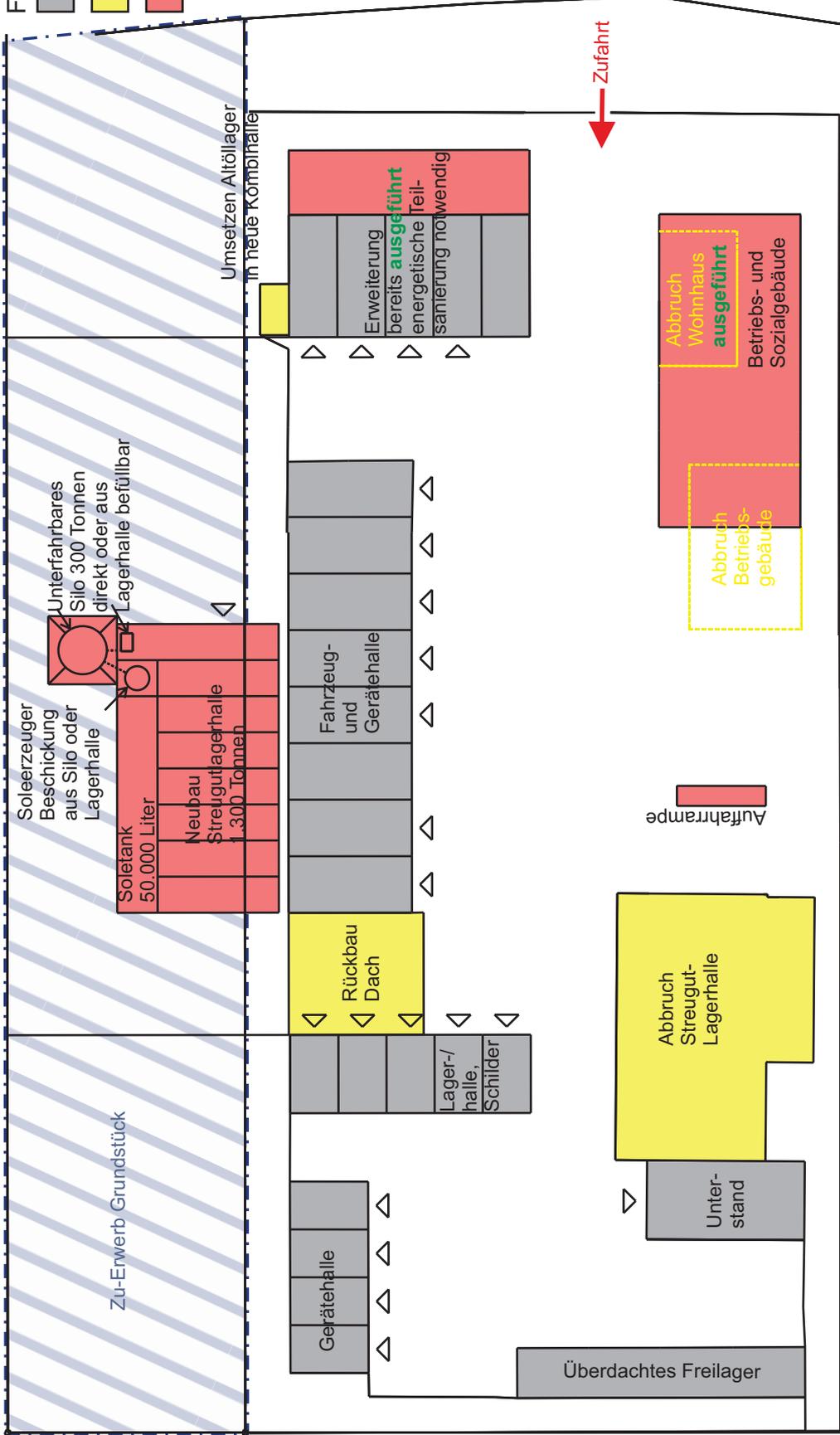
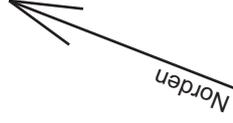
	Dringende Erweiterung	1.073.500,00	
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	494.750,00	
	Dringende Sanierung	381.250,00	
	Energetische Sanierung	287.500,00	
	Erweiterung Salzlagerkapazität	1.558.000,00	
	Neubau Soleerzeuger	130.000,00	
	Eigenleistungen	78.500,00	
Kontrollsumme		4.003.500,00	

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten

Farblegende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Straßenmeisterei

Leutkirch

Lageplan Gesamtmaßnahme
ohne Maßstab
12.01.2018

Sodenkamp Architekten

Straßenmeisterei Leutkirch

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

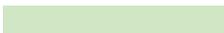
Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung Büro Sodenkamp aus 2011	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
100	Grundstück			
	Grunderwerb für Streugutlagerhalle	ausgeführt		
200	Herrichten und Erschließen			
	Zukauffläche Erschließen	30.000,00		
	Summe	30.000,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Abbruch Betriebsgebäude	15.000,00		
	Abbruch Wohnhaus	ausgeführt		
	Abbruch Streugutlagerhalle	30.000,00		
	Umsetzen Altöllager von Wasch- und Pflegehalle	3.000,00		
	Rückbau Zwischendach	5.000,00		
	Neubau Sozial- und Bürotrakt	510.000,00		X
	Neubau Waschplatte	20.000,00		
	Neubau Auffahrrampe	20.000,00		
	Neubau Streugutlagerhalle	1.250.000,00		X
	<u>Energetische Sanierung Wasch- und Pflegehalle</u>	175.000,00		X
	Verschluss Gruben	25.000,00		
	Anstriche innen und außen	12.000,00		
	Aufbau Pulldach mit Deckung	95.000,00		X
	<u>Fahrzeug- und Gerätehalle</u>			
	Energetische Sanierung	370.000,00		X
	Anpassung Dachattika	5.000,00		X
	Aufbau Pulldach	95.000,00		X

Straßenmeisterei Leutkirch

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung Büro Sodenkamp aus 2011	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

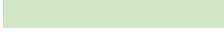
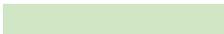
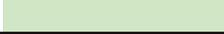
KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
	<u>Lager- / Schilderhalle</u>			
	Anstriche innen und außen	6.000,00		
	Anpassung Dachattika	3.000,00		X
	Aufbau Pultdach mit Deckung	75.000,00		X
	<u>Gerätehalle</u>			
	Anstriche innen und außen	4.500,00		
	Aufbau Pultdach mit Deckung	55.000,00		X
	Fundamente Silo	10.000,00		X
	Bauwerk Solererzeuger	6.000,00		X
	Bauwerk Gebläse / Trichter Unterflur	32.000,00		X
	Summe KG 300	2.821.500,00		

400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	<u>Neubau Sozial- und Bürotrakt HLSE</u>	280.000,00		X
	<u>Neubau Streugutlagerhalle</u>			
	Elektroinstallationen	30.000,00		X
	Wasseranlagen	20.000,00		X
	Wasch- und Pflegehalle	10.000,00		
	Summe	340.000,00		

Straßenmeisterei Leutkirch

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung Büro Sodenkamp aus 2011	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
500	Außenanlagen			
	Muldenrigole	45.000,00		
	Anschluss Gebäude an Muldenrigole	65.000,00		
	Entwässerung Sozial- und Bürotrakt	9.000,00		
	Entwässerung Streugutlagerhalle	14.000,00		
	Bitumenbelag ergänzen bei Neubau	10.000,00		
	Ersatz Abscheideanlage	VBV 2018		
	Überarbeiten bestehende Hoffläche	250.000,00		
	Neue Befestigte Flächen Streugutlagerhalle	190.000,00		
	Zufahrtstor elektrisch	20.000,00		
	Ertüchtigen / Teilersatz best. Zaunanlage	35.000,00		
	Summe KG 500	638.000,00		
600	Ausstattung			
	Druckluftanlage	26.000,00		
	Hochdruckreiniger	17.000,00		
	Schweißplatz mit Absaugung	15.000,00		
	Hebebühne	VBV 2018		
	Teeküche	7.000,00		
	300 - Tonnen-Silo unterfahrbar	142.000,00		
	Gebläse mit Trichter für Beschickung aus Halle	83.000,00		
	Soleerzeuger	45.000,00		
	Umverlegen Soletanks mit best. Übergabestation	6.000,00		
	Anschlußarbeiten	2.500,00		
	Summe	343.500,00		

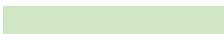
Straßenmeisterei Leutkirch

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung Büro Sodenkamp aus 2011	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

700 Baunebenkosten

	Dringende Erweiterung	241.250,00	
	Dringende Sanierung	82.000,00	
	Energetische Sanierung	92.500,00	
	Erweiterung Salzlagerkapazität	330.500,00	
	Neubau Soleerzeuger	6.500,00	
	Summe	752.750,00	

Zusammenstellung

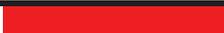
100	Grundstück	o. Ansatz
200	Herrichten und Erschließen	30.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.821.500,00
400	Bauwerk Technische Anlagen	340.000,00
500	Außenanlagen	638.000,00
600	Ausstattung	343.500,00
700	Baunebenkosten	752.750,00
	Gesamtsumme Brutto	4.925.750,00

Straßenmeisterei Leutkirch

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung

Farblegende - Priorität bzw. Maßnahmeninhalt	Priorisierung Büro Sodenkamp aus 2011	
Erweiterung Salzlagerkapazität	= 1	
Neubau Soleerzeuger	= 2	
Eigenleistungen	= 3	
Dringende Erweiterung	= 4	
Energetische Sanierung	= 5	
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	= 6	
Dringende Sanierung	= 7	

KG	Bezeichnung	Gesamt	Prio. / Inh.	NK
----	-------------	--------	--------------	----

Zusammenstellung Priorität bzw. Maßnahmeninhalt				
	Dringende Erweiterung	1.378.250,00		
	Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	187.500,00		
	Dringende Sanierung	410.000,00		
	Energetische Sanierung	462.500,00		
	Erweiterung Salzlagerkapazität	2.111.500,00		
	Neubau Soleerzeuger	86.000,00		
	Eigenleistungen	290.000,00		
	Kontrollsumme	4.925.750,00		

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten

Gesamtübersicht

Kostenschätzung nach DIN 276 mit Priorisierung	WDL Wolfegg	SP Bad Wurzach	Werkstatt RV	SP Isny	SM Wangen	SM Leutkirch	Gesamt
Dringende Erweiterung	-	-	-	-	1.073.500,00	1.378.250,00	2.451.750,00
Wünschenswerte Erweiterung / Sanierung	174.000,00	947.975,00	458.500,00	1.297.500,00	494.750,00	187.500,00	3.560.225,00
Dringende Sanierung	-	-	133.000,00	-	381.250,00	410.000,00	924.250,00
Energetische Sanierung	-	-	412.500,00	-	287.500,00	462.500,00	1.162.500,00
Erweiterung Saizlagerkapazität	110.000,00	-	-	-	1.558.000,00	2.111.500,00	3.779.500,00
Neubau Soleerzeuger	-	-	-	-	130.000,00	86.000,00	216.000,00
Eigenleistungen	70.000,00	105.500,00	21.000,00	90.000,00	78.500,00	290.000,00	655.000,00
Rundung	354.000,00 354.000,00	1.053.475,00 1.053.000,00	1.025.000,00 1.025.000,00	1.387.500,00 1.388.000,00	4.003.500,00 4.004.000,00	4.925.750,00 4.926.000,00	12.749.225,00 12.750.000,00

aufgestellt,
Krauchenwies, den 12.01.2018

Sodenkamp Architekten