

**B e r a t u n g s f o l g e:**

1. Kultur- und Schulausschuss    23.10.2018      Entscheidung      Ö

Franz Baur/15.10.2018

---

**gez. Dezernent / Datum**

**Umsetzung Instandhaltungsprogramm für die Kultureinrichtungen, hier:  
Maßnahmen 2019 Sanierung Fassaden und Fenster Schloss Achberg**

**I.        Beschlussentwurf:**

Der Umsetzung der Sanierung der Fassade und der Fenster beim Schloss Achberg im Rahmen des Instandhaltungsprogramms für die Kultureinrichtungen des Landkreis Ravensburg wird vorbehaltlich der Genehmigung der Hausplanung für das Jahr 2019 zugestimmt. Das Projektbudget wird auf 565.000 € festgesetzt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen voranzutreiben, nach Freigabe Finanzmittel durch die Gremien im Rahmen der Haushaltplanung 2019 die Bauleistungen in eigener Zuständigkeit im Rahmen des Projektbudgets auszuschreiben, zu beauftragen und die Baumaßnahmen umzusetzen.

**II.       Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:**

Nachdem die letzte Sanierung der Fassaden des Schlosses Achberg und der angrenzenden Bauten in den Jahren 1975 bis 1988 erfolgte, sind die über die letzten 30 Jahre aufgetretene witterungsbedingte, inzwischen teilweise erhebliche Schäden dringend zu beheben. Dies betrifft in der Hauptsache die Putzfassaden mit Ihren Sandsteinarchitekturgliedern, die von Verunreinigung und Pilzbefall befreit und neu gestrichen werden müssen. Auch sind leichte Schäden an der Putzstruktur in Form von Rissen, mit vereinzelten, anschließenden Putz- Hohllagen zu sanieren. Freiliegende Holzbauteile wie Fensterläden oder das Haupteingangstor sind ebenfalls durch die dauernde Bewitterung stark geschädigt und drohen, aus dem Leim zu gehen. Fensterflügel und Fensterstöcke benötigen neben kleineren Reparaturen an der

Holzsubstanz einen neuen Anstrich. Eine Bestandaufnahme der Schäden wurde im Frühjahr dieses Jahres vorgenommen. Die Fotodokumentation der Bestandaufnahme ist als Anlage 1 beigelegt.

## **Maßnahmen**

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant

Schloss:

- Sanieren der Putzfassaden, Neuanstrich Ost, Nord und Süd
- Sanieren von kleineren Schäden an den Sandsteineinfassungen der Fenster
- Reinigen des Sprenggiebels mit Wappenschild über dem Hauptzugang
- Abnehmen und Sanieren der Fensterläden (wegen erheblicher Schädigung Teilaustausch notwendig)
- Sanieren und Neuanstrich der Fensterstöcke

Amtshaus:

- Sanieren der Putzfassaden, Neuanstrich
- Sanieren von kleineren Schäden an den Sandsteineinfassungen der Fenster
- Abnehmen und Sanieren der Fensterläden
- Sanieren und Neuanstrich der Fensterstöcke
- Sanieren der beschädigten Kaminköpfe
- Ergänzen der Bodenaufbauten im DG

Mauer und Turm:

- Sanieren der Putzfassaden, Neuanstrich
- Reparieren von Schäden an der Ziegelabdeckung der Mauer
- Sanieren der Bleiverfugung des Sandsteinkranzgesimses
- Sanieren des Haupteingangstores (wegen erheblicher Schäden u.U. Totalaustausch)
- Sanieren von Zugangstüre, Lamellenabschlüssen und Turmuhereinfassung

Die Maßnahmen wurden mit der unteren Denkmalschutzbehörde kommuniziert und sind in den nächsten Wochen final abzustimmen.

## **Kosten**

Die Kosten für die Sanierung der Fassaden und Fenster am Schloss, am Amtshaus sowie an der Mauer und dem Turm betragen gem. der als Anlage 2 beiliegenden Kostenberechnung 565.822,80 €. Für die denkmalbedingen Mehrkosten wurde beim Landesamt für Denkmalpflege, Tübingen, ein Zuschussantrag eingereicht.

## **Terminplanung**

Die Bestandserfassungen, die Schadenkartierungen und Planungen für die Sanierung der Fassaden und Fenster sind abgeschlossen. In den kommenden Wochen werden die Massen zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse ermittelt. Die Leistungsbeschreibungen werden bis zum Ende dieses Jahres fertiggestellt. Die Aus-

schreibung der Bauleistungen soll unmittelbar nach Freigabe des Haushalts 2019 im Januar des kommenden Jahres erfolgen.

Wegen der Belegung des Schlosses durch die Kunstaussstellung mit versicherten Kunstwerken ist ein Start der Baumaßnahmen nicht vor August möglich. Es ist beabsichtigt, die beschriebenen Maßnahmen insgesamt im Herbst 2019 durchzuführen.

Die Vergabe der Leistungen könnte bis Ende des 1. Quartals 2019 erfolgen. Ab Ende Juli soll mit der Ausführung der Leistungen begonnen werden. Die Baumaßnahmen am Schloss Achberg sollen bis Anfang November 2019 abgeschlossen sein.

### **III. Finanzielle Auswirkungen:**

#### **1. Kurzbeschreibung**

Die zu Sanierung der Fassade und der Fenster beim Schloss Achberg benötigten Finanzmittel in Höhe von 565.000 € sind im Haushaltsentwurf 2019 abgebildet. Ein Förderantrag aufgrund denkmalbedingte Mehrkosten wurde beim Amt für Landesdenkmalamt eingereicht. Ein Zuschuss für die denkmalbedingten Mehrkosten in Höhe von 37.000 € wurde im Entwurf der Haushaltsplanung für das Jahr 2019 eingeplant.

#### **2. Haushaltspositionen**

Teilhaushalt / Dezernat	1 Allgemeine Verwaltung Kultur- und Bürgerservice
Unterteilhaushalt / Amt	95 Kulturbetrieb
Produktgruppe	2810-02
Kontierungsobjekt	L2207320001 Fassadenern. Schloss, Amtshaus, Turm

#### **3. Finanzierung im Kreishaushalt**

##### **3.1. Konsumtiv (Ertrag)**

Sachkonto	34810000	Erstattungen vom Land
Haushaltsjahr	2019	
Entwurf	37.000 €	

##### **3.2. Konsumtiv (Aufwand)**

Sachkonto	42110000	Unterh. Grundst. u. bauliche Anlagen
Haushaltsjahr	2019	
Entwurf	565.000 €	

### 3.3. Deckungsvorschlag bei Finanzmittelbedarf

- Umschichtung von Haushaltsmitteln:  
Produktgruppe  
Kostenstelle / PSP-Element / Auftrag  
Sachkonto
  
- Allgemeine Deckungsmittel

Franz Baur/15.10.2018

---

gez. (Name / (Datum)

Anlagen:

Anlage 01 zu Vorlage 0141\_2018 Fotodokumentation

Anlage 02 zu Vorlage 0141\_2018 Kostenberechnung

