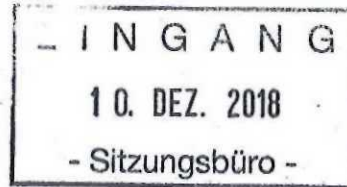


**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
Kreistagsfraktion – Landkreis Ravensburg



Herrn Landrat

Harald Sievers  
Friedenstraße 6  
88212 Ravensburg



*Nu*

Rudolf Bindig  
Welfenstraße 14  
88250 Weingarten

Weingarten, 09.12.2018

Sitzung des Kreistages am 13.12.2018  
Antrag zu Top TOP 3 Kreishaushalt

SPD – Antrag Nr. 5 (zur sofortigen Abstimmung im KT)

**Beschluss:** In den Haushalt 2019 wird für Zwecke des sozialen Wohnungswesens ein Betrag von 1 Mi. € eingestellt.

**Begründung:** Der Kreistag hat bereits zweimal beschlossen: „Der Landkreis Ravensburg soll als Akteur und mit dem Einsatz von Mitteln im Bereich des sozialen Wohnungsbaus tätig werden.“ Ob dies über ein eigenes Förderprogramm für den sozialen Wohnungsbau oder die Gründung einer eigenen Kreiswohnungsbaugenossenschaft oder in andere Weise erfolgen sollte, dazu hat es bisher keine Einigung im KT gegeben. Der Wille auf diesem Sektor tätig zu werden, ist jedoch deutlich klar geworden. Tätig werden kann der Landkreis aber nur, wenn dazu auch die nötigen Finanzmittel zur Verfügung stehen.

Wenn kein anderes Verfahren zur Förderung des sozialen Wohnungswesens verwendet wird, so ist dazu auch der Kauf von Belegungsrechten ein erprobtes Mittel. So fördert z.B. das Land Baden-Württemberg Vermieter von Bestandwohnungen, die ein Belegungsrecht einräumen mit 711,00 € je qm Wohnfläche für eine 30-jährige Miet- und Belegungsbindung. Für 1 Millionen lassen sich Belegungsrechte für ca. 33 Wohnungen kaufen, um damit für ca. 100 bis 130 Menschen bezahlbaren Wohnraum für mindestens 30 Jahre zu sichern. In diesen Wohnungen wird die Miete mindestens 20 % günstiger sein, als die ortsübliche Vergleichsmiete.

Rudolf Bindig und Fraktion