



# Schulen Landkreis Ravensburg

## Maßnahmen

Anlage 1 zu 0176/2018/1



# Schulen Landkreis Ravensburg Maßnahmen

Anlage 1 zu 0176/2018/1

Eigenbetrieb IKP  
Bauprojektmanagement  
Wangen im Allgäu, 27. Februar 2019



# Inhalt

## Erläuterung zum Maßnahmenkatalog

Maßnahmenkatalog  
Kostenermittlung (Grobkostenrahmen)  
Begriffsdefinition und Herleitung Flächen  
Begriffsdefinition und Herleitung Rauminhalte  
Bestimmung Flächenbedarf Maßnahmen im Bestand und Neubau  
Priorisierung und Reihenfolge  
Quellen und Zuarbeit

## Maßnahmenkatalog

Gesamtschau aller Schulen Landkreis Ravensburg  
Schulbezogene Sortierungen für

Geschwister-Scholl-Schule (GSS), Leutkirch  
Berufliches Schulzentrum (BSW), Wangen  
Edith-Stein-Schule (ESS), Aulendorf  
Gewerbliche Schule (GSR), Ravensburg  
Berufliches Schulzentrum (BSZ), Ravensburg  
(Humpis-Schule und Edith-Stein-Schule)  
Martinusschule (MSR), Ravensburg  
Albert-Schweitzer-Schule (ASS), Kißlegg

Maßnahmenliste Gesamt mit Priorisierung

GSS Leutkirch

BSW Wangen

ESS Aulendorf

GSR Ravensburg

BSZ Ravensburg

MSR Ravensburg

ASS Kißlegg



## **Erläuterung zum Maßnahmenkatalog**

Der Eigenbetrieb IKP hat auf Veranlassung des Kreistages Ravensburg die Liegenschaften der kreiseigenen Schulen analysiert, einen auf dieser Analyse basierenden Maßnahmenkatalog entworfen, für jede mögliche Maßnahme einen Grobkostenrahmen ermittelt und durch Gruppierung in drei Prioritäten und durch Auflistung in der Reihenfolge der Dringlichkeit bewertet.

### Maßnahmenkatalog

In Kenntnis der Bewertung von Bauteilen hinsichtlich deren „Eignung (für den) Schulbetrieb“ als auch der Bewertung der weiteren, vorwiegend baulich-technischen Kriterien, wurden rund 60 einzelne Maßnahmen benannt und tabellarisch dargestellt, welche für die Erfüllung der schulischen und sozialen Aufgaben und/oder die Fortführung des technischen Gebäudebetriebs notwendig oder sinnvoll sind.

Die Maßnahmen wurden schulbezogen fortlaufend nummeriert. Soweit Abhängigkeiten zu weiteren Maßnahmen des Maßnahmenkatalogs bekannt sind, wurden diese angegeben. Sie sind bei der Priorisierung und Abwicklung zu berücksichtigen, um beispielsweise die Nachhaltigkeit einer Investition sicherzustellen.

Unter „Bauteil(e)“ wurden die Bezeichnungen der betroffenen Bauteile benannt. Neben der Maßnahmenbezeichnung wurde, soweit erforderlich, durch eine Bemerkung/Erläuterung präzisiert. Zu jeder Maßnahme wurde die „Art der Maßnahme“, ob „lediglich“ Konzeption oder Grunderwerb, Freimachen Grundstück, Abbruch, Neubau, Instandhaltung oder Modernisierung etc. angegeben. Unter „Status“ ist vermerkt, falls bereits eine Entscheidung getroffen oder eine Maßnahme bereits begonnen wurde. Dies kann z. B. auf Grund der Entscheidung des Kreistages vom Januar 2018 zur Regionalen Schulentwicklung (RSE) der Fall sein.

Neben der Ziffer, die den voraussichtlichen „Grobkostenrahmen“ angibt, wurde auch festgehalten, ob die Chance besteht, auf Grund der Schulbaurichtlinien des Landes oder aufgrund anderer, bereits bekannter Förderprogramme Drittmittel zu erhalten. Soweit eine Baumaßnahme einen Bedarf an Ausstattung nach sich ziehen wird, ist dies durch dessen Bezifferung oder zumindest durch grundsätzlichen Hinweis („ja“/„nein“) angegeben.

Zudem ist angegeben, ob eine Maßnahme voraussichtlich während des Schulbetriebs abgewickelt werden kann. Hier kann ein „ja“ eingetragen sein, wenn die ideale Möglichkeit gegeben scheint, die Maßnahme während der Ferienzeit durchzuführen, nötigenfalls u. U. auch in kostenträchtigeren Teilabschnitten. Es kann jedoch auch eine zeitweise Beeinträchtigung des Schulbetriebs durch Einschränkungen im Raumangebot oder durch Lärm, Schmutz, etc. nicht ausgeschlossen werden. Könnte durch eine geschickte Etappierung der Maßnahme, wie einer vorgezogenen Erstellung von Fehlflächen in Neu- oder Anbauten und anschließendem Baumaßnahmen im Bestand abgewickelt werden, so kann hier ebenfalls ein „ja“ angegeben sein.

## Kostenermittlung (Grobkostenrahmen)

In die Ermittlung des Grobkostenrahmens fanden Eingang:

- Gliederung der Flächen- und Rauminhalte gemäß DIN 277-1:2016-01
- Bruttogrundflächen (BGF) im Gebäudebestand zur Ermittlung der Baukosten (Bauwerk-Baukonstruktion (Kostengruppe (KG) 300), Bauwerk-Technische Anlagen (KG 400))
- Bruttorauminhalt (BRI) im Gebäudebestand zur Ermittlung der Rückbaukosten
- Errechneter Fehlbedarf Bruttogrundfläche, hergeleitet aus der Differenz zwischen Bestand und derzeit förderfähigem (Mindest-)Soll (s. "Erläuterung Flächen")
- Vorhandene Außenflächen als Differenz zwischen Grundstücksfläche und bebauter Fläche (BF) nach Erhebung aus dem geographischen Informationssystem (GIS)
- Gliederung nach Kostengruppen gemäß DIN 276:2008-12
- Die Festlegung der Kosten erfolgt in der Stufe „Grobkostenrahmen
- Für Unvorhergesehenes, wie beispielsweise Unwägbarkeiten aus dem Gebäudebestand, wurde ein pauschalierter Zuschlag in Höhe von 15% je Maßnahme aufgeschlagen
- Kosten, welche sich aus Aufwendungen einer möglichen Etappierung der Baumaßnahme (für eine Interimslösung, bzw. Rochade, Provisorien, etc.) oder besonderen Aufwendungen zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs während Durchführung der Baumaßnahme ableiten wurden an Hand einer Risikobewertung in Form eines pauschalierten Zuschlags je Schule grob abgeschätzt
- Aufwendungen für die derzeit bekannten großen Instandsetzungsmaßnahmen der mittelfristigen Planung (kommende 5 Jahre)

Im Grobkostenrahmen sind nicht enthalten:

- Weitere Aufwendungen für große Instandsetzungsmaßnahmen der Folgejahre (ab dem 6. Jahr), welche über den jährlichen Ansatz in der Haushaltsplanung hinausgehen
- Kosten für besondere Aufwendungen zur Beseitigung möglicher kontaminierter Baustoffe (s. g. „Altlasten“)
- Baupreissteigerungen
- Kosten durch erhöhten Flächenbedarf für besondere Schulformen und zusätzliche soziale Angebote

Die Kosten wurden immer auf ganze € gerundet. Jeder Bauteil bzw. jede Maßnahme wurden auf volle 50.000 gerundet.

Preissteigerungen:

Bei der aktuellen Konjunktur und den stark ausgelasteten ausführenden Unternehmen, sowie auch Planungsbüros, hat man am Baumarkt in den vergangenen Jahren extreme Preissteigerungen erfahren müssen. Auswertungen namhafter Unternehmen haben Preissteigerungen von teilweise über 7 % pro Jahr ergeben. Die statistischen Landesämter weisen zudem jährlich einen an den Verbraucherpreis gekoppelten Baupreisindex aus, der im Mittel bei ca. 2,5% gelegen hat. Auf Basis dieser Erkenntnisse ist – wie auch im Projekt „Standort- und Flächenkonzept“ bei einer weiter fortschreitenden positiven Weiterentwicklung der Bauwirtschaft von einer jährlichen Preissteigerung in Höhe von 3,5 % auszugehen. Diese Preissteigerung ist in der langfristigen Haushalts-/ Mittelabflussplanung zu berücksichtigen.

Wesentlich für das Ergebnis der Kostenermittlung sind die Flächen, welche als Mengenfaktor in diese eingehen. Daher soll auf die Flächen in den nachfolgenden Abschnitten

- Begriffsdefinition und Herleitung Flächen
- Begriffsdefinition und Herleitung Rauminhalte und vor allem
- Bestimmung Flächenbedarf für Maßnahmen im Bestand und für Neubau

eingegangen werden.

#### Begriffsdefinition und Herleitung Flächen

Als Grundlage der Flächenberechnungen diene die DIN 277-1:2016-01.

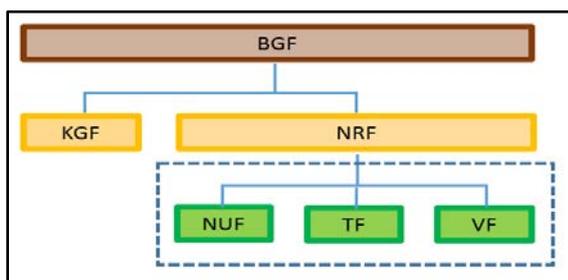


Abb.: Schematische Darstellung Gliederung der Grundflächen des Bauwerks nach DIN 277:2016

Die Bruttogrundfläche (BGF) setzt sich aus der Konstruktionsgrundfläche (KGF) für Wände, Stützen usw. sowie der Nettraumfläche (NRF) zusammen. Die Nettraumfläche gliedert sich wiederum in Nutzungsfläche (NUF), Technikfläche (TF) und Verkehrsfläche (VF).

Die vom Regierungspräsidium für die Berufsschulen des Landkreises, ausgenommen Berufliches Schulzentrum Wangen (BSW), erstellten Raumprogramme sehen die nach Schulbaurichtlinie zum Schulbetrieb mindestens notwendigen Nutzungsflächen (NUF) vor. Diese entsprechen in Summe rund 60 % der Nettraumflächen (NRF).

Sie sind um die für die Nutzung erforderlichen Sanitärflächen (als Teil der Nutzungsfläche (NUF)), die Technikfläche (TF) und die Verkehrsfläche (VF) zu ergänzen. Diese für den schul- bzw. technischen Gebäudebetrieb ebenfalls erforderlichen Flächen benötigen in Summe weitere 40 % der Nettoraumfläche (NRF).

Für die Sozialpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZs) – die Martinusschule Ravensburg und die Albert-Schweitzer-Schule Kißlegg – lagen keine Bedarfsprogramme vor. Hier lagen nur die Bestandsraumprogramme der Nettoraumflächen (NRF) aus der Auswertung der CAD-Dateien vor. Zur Berechnung der Bruttogrundfläche wurde ein Erfahrungsansatz für die Konstruktionsgrundfläche von 20 % gewählt.

#### Begriffsdefinition und Herleitung Rauminhalte

Als Grundlage der Ermittlung der Rauminhalte diente die DIN 277-1:2016-01. Der umbaute Raum wurde über die Bruttogrundflächen der einzelnen Geschosse mit der mittleren Geschosshöhen errechnet. Die Geschosshöhen wurden aus den Unterlagen des Tragwerkplaners entnommen. Für die Bodenplatte und die Fundamente wurde eine Höhe von 50 cm auf die UG-Fläche angenommen.

#### Bestimmung Flächenbedarf Maßnahmen im Bestand und Neubau

Es wurde unterstellt, dass im Bestand ein vollständiger Ausgleich des Flächendefizits nach dem Ansatz

$$\text{Nutzungsfläche (NUF)} \triangleq 60 \%, \text{ Sanitär- Technik- und Verkehrsfläche} \triangleq 40 \%$$

nicht zielführend sein kann. Für die Berechnung des Flächenneubedarfs im Bestand zur Erfüllung der Mindestanforderungen des Schul- als auch technischen Gebäudebetriebs wurde daher nachfolgendes Schema bestimmt, welches im Bestand mit einem Ansatz von 50 % lediglich einen teilweisen Ausgleich, bei ggfs. notwendigem Neubau ein bedarfsgerechtes Flächenangebot vorsieht. Dieses dient als Grundlage der bei der Kostenermittlung zugrunde gelegten Flächenansätze.

#### Hinweis Neubau

Ein Neubau wird dann in Betracht gezogen, wenn

- a) der festgestellte Flächenbedarf nur durch eine Erweiterung, Anbau oder Aufstockung an den Bestand zu beheben ist oder aber,
- b) der Bestand aus technischen Gründen nicht oder jedoch nicht mehr wirtschaftlich zu ertüchtigen und daher sinnvollerweise zu ersetzen ist. Die Anforderungen an die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit\* oder die Notwendigkeiten eines zeitgemäßen, modernen Schulbetriebs sind zu erfüllen.

\* Anforderungen aus gesetzlichen Vorgaben, Verordnungen

(z.B. durch Landesbauordnung Baden-Württemberg oder Anhang I der Verordnung (EU) Nr. 305/2011)

Sachverständige, Planer oder Gutachter sind nötigenfalls hinzuzuziehen. Deren Stellungnahmen, Empfehlungen und/oder Gutachten sind mit den Förderbehörden zu erörtern und das weitere Vorgehen abzustimmen. Im Maßnahmenkatalog enthaltene Neubaumaßnahmen, welche sich aus Sicht der Verwaltung ergeben können, sind mit dem Vermerk „gemäß Ergebnis der Zielplanung“ gekennzeichnet und stehen unter Ergebnisvorbehalt. Die Zielplanung ist ergebnisoffen zu erstellen.

# „NETTOGRUNDFLÄCHE“ $\triangleq$ Nettoraumfläche (NRF)

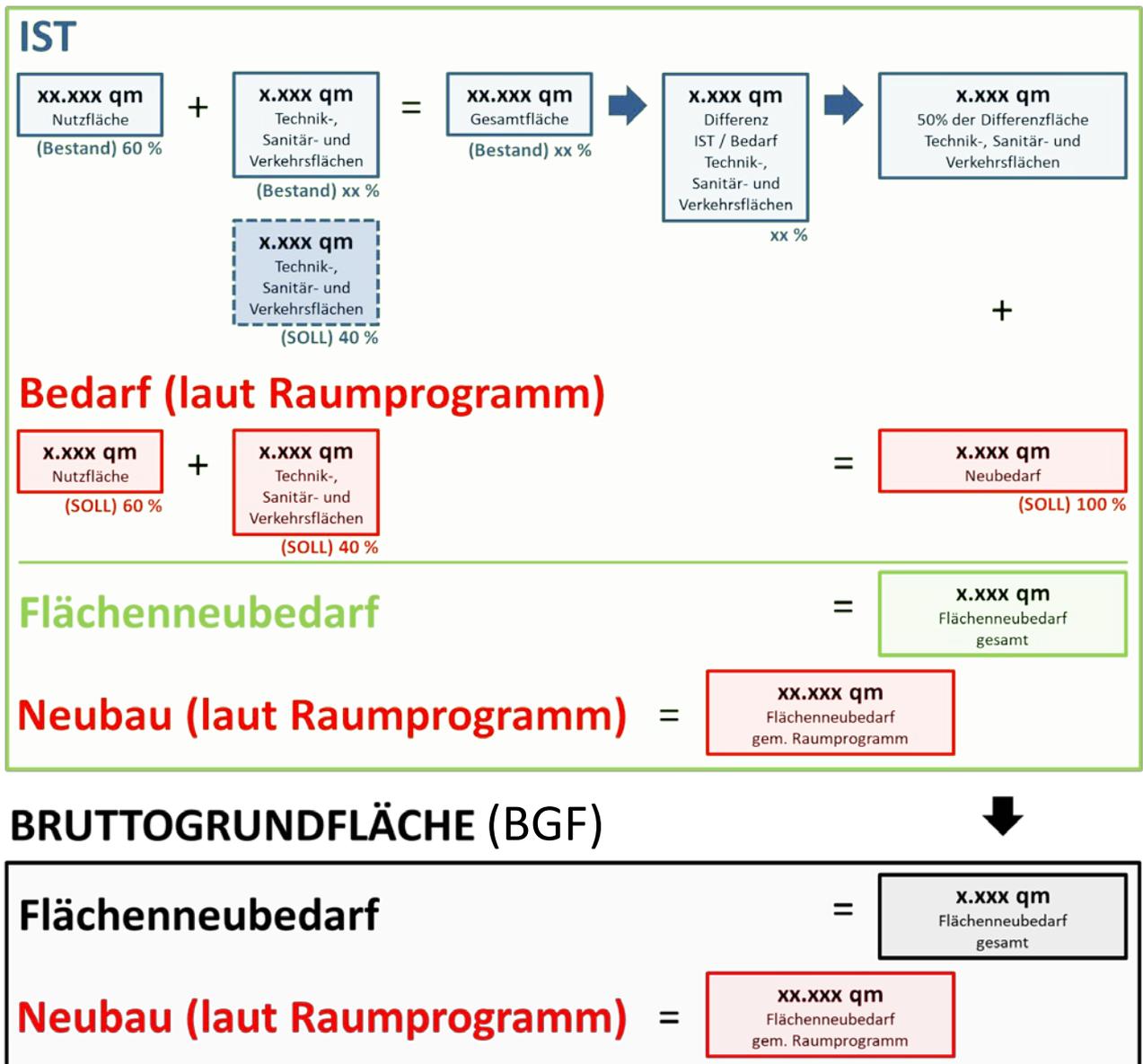


Abb.: Schema zur Bestimmung der Flächengröße „Soll“ bei Maßnahmen im Bestand sowie Darstellung der Flächengröße für einen ggfs. notwendigen Neubau („Soll“ gem. Raumprogramm RP)

## Priorisierung und Reihenfolge

Alle Maßnahmen wurden entsprechend ihrer Dringlichkeit in drei unterschiedliche Prioritäten eingeordnet. In Anlehnung an den Bundesverkehrswegeplan kann dabei in folgenden Kategorien gedacht werden:

- Priorität 0 „Fest disponierte Projekte (FD)“, im Haushalt enthalten als auch „Vordringlicher Bedarf (VB)“, im Haushalt (noch) nicht enthalten
- Priorität 1 „Dringlicher Bedarf (DB)“
- Priorität 2 „Weiterer Bedarf (WB)“.

In einer Klausur wurde mit den Schulleitungen der Schulen in Trägerschaft des Landkreises Ravensburg die Priorisierung diskutiert, nachgeführt und zudem einzelne Maßnahmen konkretisiert oder ergänzt. In einem zweiten Schritt wurde innerhalb der einzelnen Prioritäten eine – aus heutiger Sicht – sinnvolle Reihenfolge bestimmt, da neben den notwendigen Finanzmitteln auch die notwendigen Personalressourcen eine Realisierung im eigentlich wünschenswerten Zeitfenster nicht zulassen.

## Quellen und Zuarbeit

Soweit vom Sachgebiet Bauprojektmanagement des Eigenbetriebs IKP nicht selbst erarbeitet, stützt sich der Grobkostenrahmen auf folgende Quellen und Zuarbeit:

### **Mengen (Flächen und Bruttorauminhalte)**

- Bruttogrundflächen  
Ermittlung des Vermessungs- und Flurneuordnungsamts im Landratsamt Ravensburg
  - Bestandsraumprogramme  
nach Ermittlung aus CAD-Bestandsplänen einschlägiger Vermessungsbüros
  - (Mindest-)Raumprogramme nach Schulbaurichtlinien des Landes Baden-Württemberg  
erstellt vom Regierungspräsidium Tübingen, Referat 76 – Berufliche Schulen:
    - o BSZ RV (ESS RV Stand 03.05.2018 und Humpis-Schule RV Stand 17.01.2018)
    - o GSR Ravensburg Stand 01.12.2018
    - o ESS Aulendorf Stand 19.03.2018
    - o Kaufmännische Schule Wangen Stand April 1999
    - o Gewerbliche Schule Wangen Stand September 2002
    - o GSS Leutkirch Stand März 2018.
  - Verhältnis Nutzfläche zur restlichen Nettofläche (Verkehrs-, Technik- und Sanitärflächen)  
in üblichen 60:40, gemäß Regierungspräsidium Tübingen bzw. Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg
  - Die Nettoraumfläche (früher Nutzfläche) im Bestand für
    - o Albert-Schweizer-Schule in Kißlegg, Stand 24.01.2008
    - o Martinusschule in Ravensburg, Stand 04.07.2016
- Hinweis: Eine Ermittlung des (Mindest-)Raumbedarfs steht für die Sozialpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZs) nicht zur Verfügung.

### **Kostenkennwerte**

- Die Kostenkennwerte basieren auf dem BKI, Baukosteninformationszentrum Stuttgart
  - o Baukosten Altbau: Statistische Kostenkennwerte für Gebäude, Stand 2. Quartal 2018
  - o Objektdaten Sonderband Schulen, S1; Kosten abgerechneter Bauwerke und statistische Kostenkennwerte, Stand: 1. Quartal 2017
- Kostenkennwert für den Rückbau durch das Ingenieurbüro HPC, Ravensburg.

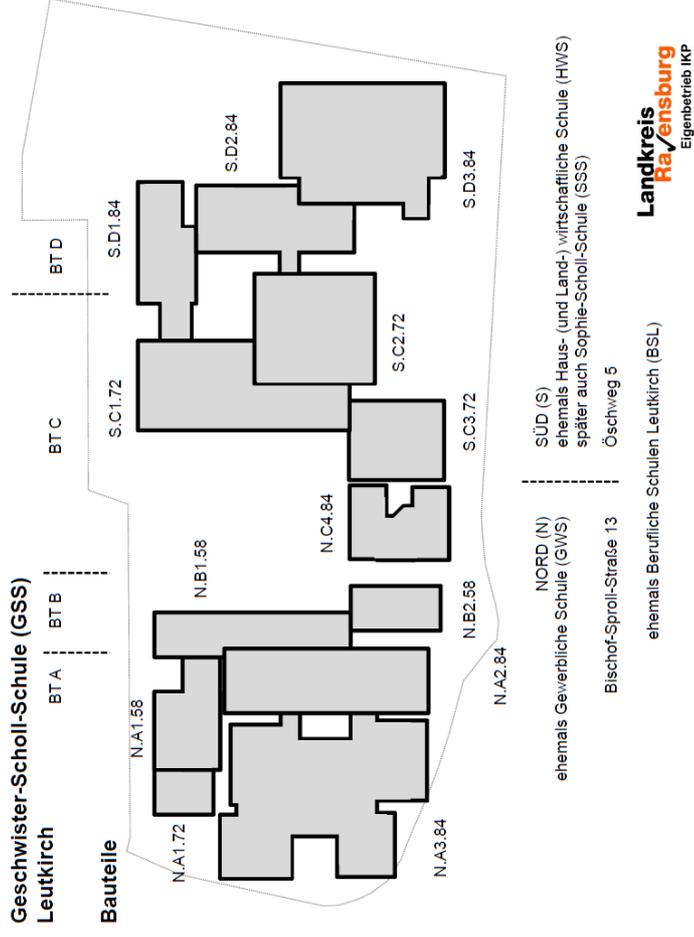
Eigenbetrieb IKP

Bauprojektmanagement

Ravensburg, 27. Februar 2019



# Geschwister-Scholl-Schule





# Geschwister-Scholl-Schule

Priorität 0

Schule und Ild. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkosten-rahmen IKP
<b>GSS-01</b>		N.A.3.84	2. BA RSE, Modernisierung Werkstätten	Maßnahme zur Umsetzung RSE und zur Modernisierung der Werkstätten (ohne N.A.1.72 + N.A.1.58)	Modernisierung	Planung begonnen	4.650.000 €
<b>GSS-02</b>	GSS-01	N.A.3.84	Implementierung Industrie 4.0 (zusammen mit 2. BA RSE)		Modernisierung	Planung begonnen	300.000 €
<b>GSS-03</b>		S.D3.84	Sanierung Sporthalle	Sportboden, Sanitärbereiche	Instandhaltung	Planung begonnen	1.500.000 €
<b>GSS-09</b>		alle	Brandschutzkonzeption Best. u. direkt resultierende Maßn. z.B. außenlieg. Fluchttreppe Süd (Instandhaltungsmaßn.		Instandsetzung	nicht begonnen	3.000.000 €
<b>GSS-13</b>		N.C4.84	vorgezogene Zwischensanierung bestehender Physikräume	eine ggfs. notwendige Neuerung gemäß projektierte Zielplanung (GSS-08) bleibt dabei unberücksichtigt	Instandhaltung	nicht begonnen	350.000 €
<b>GSS-05</b>		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	500.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>10.300.000 €</b>



# Geschwister-Scholl-Schule

## Priorität 1

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkosten-rahmen IKP
<b>GSS-08</b>	GSS-06 GSS-07	alle	Zielplanung GSS (am Standort)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen im Zuge von Einzelmaßnahmen notwendig; Erstellung externes Gutachten	Konzeption	nicht begonnen	100.000 €
<b>GSS-07</b>	GSS-06 GSS-08	N. B2.58 N. C4.84 S. C3.72 Freianlagen	ggf. Abbruch und Neubau für Eingangsbereich GSS mit zentralem Lehrer- und Verwaltungsbereich inklusive Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung (GSS-08)	Etap pierung auf Grund beengtem Grundstück schwierig; Interimszustand zu planen; zur Verortung Zielplanung nötig, inklusive möglichem Aufwand Etappierung	Abbruch und Neubau, Freianlagen	nicht begonnen	15.250.000 €
<b>GSS-10</b>		N. A2.84 S. D1.84 S. D2.84	Dachsanierungen	zur Schadensbehebung ggf. auch Zug-um-Zug	Instandsetzung	nicht begonnen	1.200.000 €
<b>GSS-12</b>	GSS-08	S. C1.72 S. C2.72 S. D1.84 S. D2.84	Instandhaltung Schulteil Süd	Instandhaltung mit einem Anteil an Modernisierung auf Grund Nutzungsänderung ehemaliger Lehrer-/ Verwaltungsbereich	Instandsetzung und Modernis.	nicht begonnen	9.150.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>25.700.000 €</b>



# Geschwister-Scholl-Schule

## Priorität 2

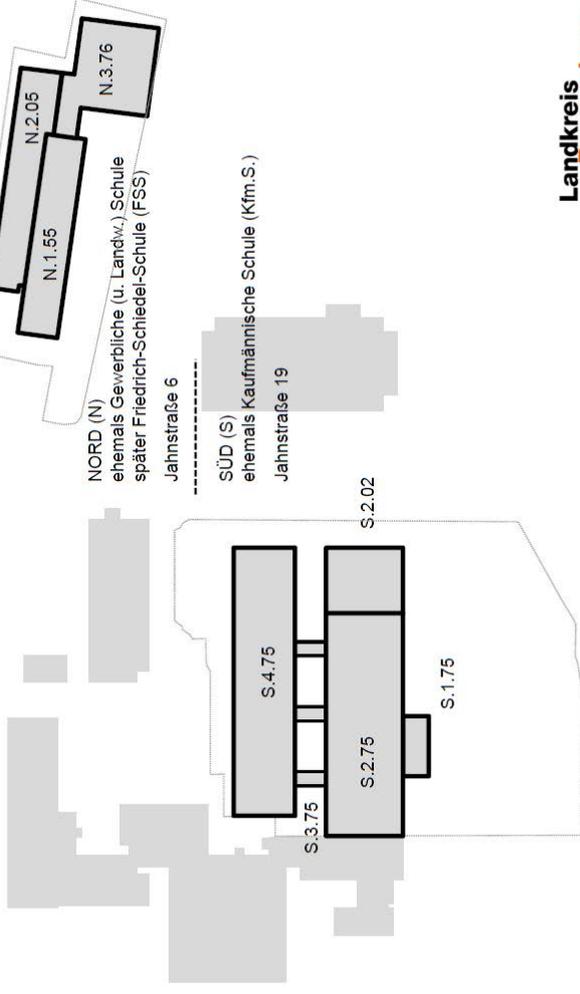
Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>GSS-04</b>	GSS-03	S.D3.84	Sanierung Sporthalle	Dach und Fassade	Instandsetzung	nicht begonnen	2.700.000 €
<b>GSS-06</b>	GSS-07 GSS-08	N.A1.72 N.A1.58	ggf. Abbruch und Neubau für Metallwerkstätten gemäß Ergebnis der Zielplanung (GSS-08)	Etapplierung auf Grund beengtem Grundstück schwierig, Interimszustand zu planen; zur Verortung Zielplanung nötig	Abbruch und Neubau	nicht begonnen	6.550.000 €
<b>GSS-11</b>	GSS-08	N.A2.84 N.B1.58	Instandhaltung Schulteil Nord	Instandhaltung mit einem Anteil an Modernisierung auf Grund Nutzungsänderung ehemaliger Lehrer-/ Verwaltungsbereich	Instandsetzung und Modernis.	nicht begonnen	5.250.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>14.500.000 €</b>



# Berufliches Schulzentrum Wangen

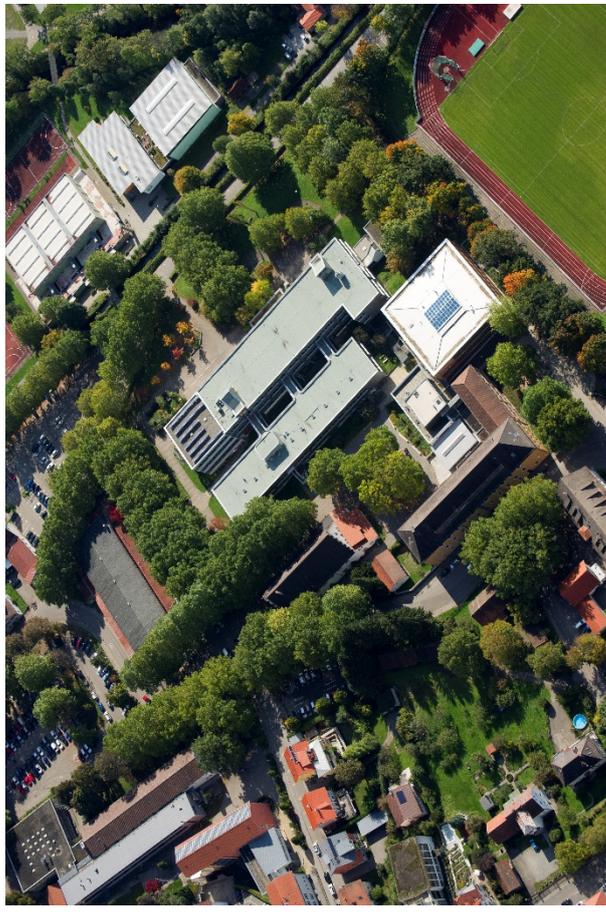
## Berufliches Schulzentrum (BSW) Wangen

### Bauteile



NORD (N)  
ehemals Gewerbliche (u. Landw.) Schule  
später Friedrich-Schliedel-Schule (FSS)  
Jahnstraße 6

SÜD (S)  
ehemals Kaufmännische Schule (Kfm.S.)  
Jahnstraße 19





# Berufliches Schulzentrum Wangen

**Priorität 0**

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkosten-rahmen IKP
<b>BSW-07</b>		neu	Neubau Schulsporthalle (auf städtischem Grundstück)	Alternative: finanzielle Beteiligung an einem Neubau durch die Stadt Wangen	Neubau	Grundsatzabschluss Stadt WG	9.000.000 €
<b>BSW-11</b>		S.4.75	Austausch Abhangdecken		Instandhaltung	Zustandsprüfung veranlasst	150.000 €
<b>BSW-02</b>		S.4.75	Umbau Laborbereich	zur Umsetzung RSE (Implement. Agrarwissenschaftl. Gymnasium)	Modernisierung	nicht begonnen	1.000.000 €
<b>BSW-03</b>	RNG	S.4.75	Umbau Werkräume Rupert-Neß-Gymnasium (RNG) für allgemeinen Unterricht	nach Rückgabe durch Stadt Wangen, Ausgleich bislang im RNG-Gebäude genutzter Klassenzimmer für allgem. Unterricht	Modernisierung	Bedarfsplanung	800.000 €
<b>BSW-06</b>		N.3.76	Umnutzung KFZ-Werkstatt zu Werkstatt Landwirtschaft	zur Umsetzung RSE (Anpassung an Bedarf Landwirte nach vollständiger Verlagerung der KFZ-Ausbildung)	Umbau	nicht begonnen	1.500.000 €
<b>BSW-01</b>		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	650.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>13.100.000 €</b>



# Berufliches Schulzentrum Wangen

## Priorität 1

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>BSW-13</b>		S.4.75	Umgestaltung Klassenräume zu neuen Lernlandschaften (Lernformen)	betrifft 4 Räume	Modernisierung	nicht begonnen	750.000 €
<b>BSW-12</b>		N.3.76	vorgezogene Sanierung Sanitäranlagen		Instandhaltung	nicht begonnen	150.000 €
<b>BSW-08</b>		N.1.55 N.3.76 S.2.02	Konstruktiver Brandschutz, Maßnahmen im Bestand z.B. außenliegende Fluchtwege N.03.75, sowie Bypass für 2. Rettungsweg im Bestand S.2.02	<u>ohne</u> Schächte Schulteil Süd (Durchführung im Zuge einer Instandhaltungsmaßnahme TIG)	Instandhaltung	nicht begonnen	2.500.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>3.400.000 €</b>





# Berufliches Schulzentrum Wangen

## Priorität 2

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>BSW-04</b>		S.1.75 bis S.4.75	Energetische Sanierung Schulteil Süd mit Foyer	S.1.75, S.2.75, S.4.75 untere Ebene, S.3.75 über alle Geschosse mit Aufwertung Foyer	Modernisierung	nicht begonnen	3.750.000 €
<b>BSW-05</b>		Freianlagen	Umgestaltung Freianlagen Schulteil Süd		Freianlagen	nicht begonnen	1.400.000 €
<b>BSW-09</b>		N.1.55 N.3.76	Instandhaltung Schulteil Nord (ohne N.2.05) hier u.a.: Fenster und Fassade		Instandhaltung	nicht begonnen	3.900.000 €
<b>BSW-10</b>		S.1.75 S.2.75 S.3.75 S.4.75	Instandhaltung Schulteil Süd (ohne S.2.02)		Instandhaltung	nicht begonnen	7.750.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>16.800.000 €</b>

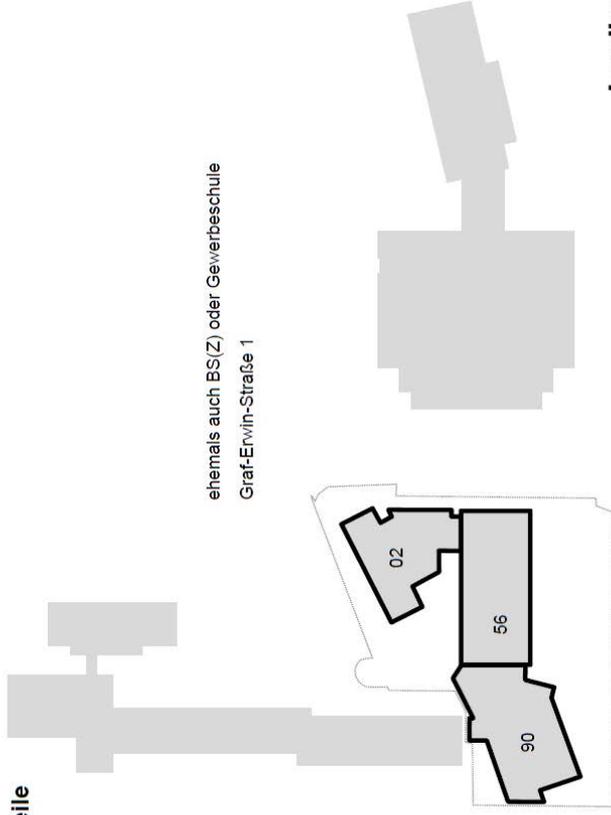




# Edith-Stein-Schule Aulendorf

Edith-Stein-Schule  
Aulendorf

Bauteile



ehemals auch BS(Z) oder Gewerbeschule  
Grat-Erwin-Strasse 1



Landkreis  
**Ravensburg**  
Eigenbetrieb IKP





# Edith-Stein-Schule Aulendorf

**Priorität 0**

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>EAU-05</b>		56	Brandschutzmaßnahmen im Bestand		Instandhaltung	nicht begonnen	1.000.000 €
<b>EAU-01</b>		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	400.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>1.400.000 €</b>

Hinweis:  
Edith-Stein-Schule Aulendorf  
keine Maßnahmen in Prio 1





# Edith-Stein-Schule Aulendorf

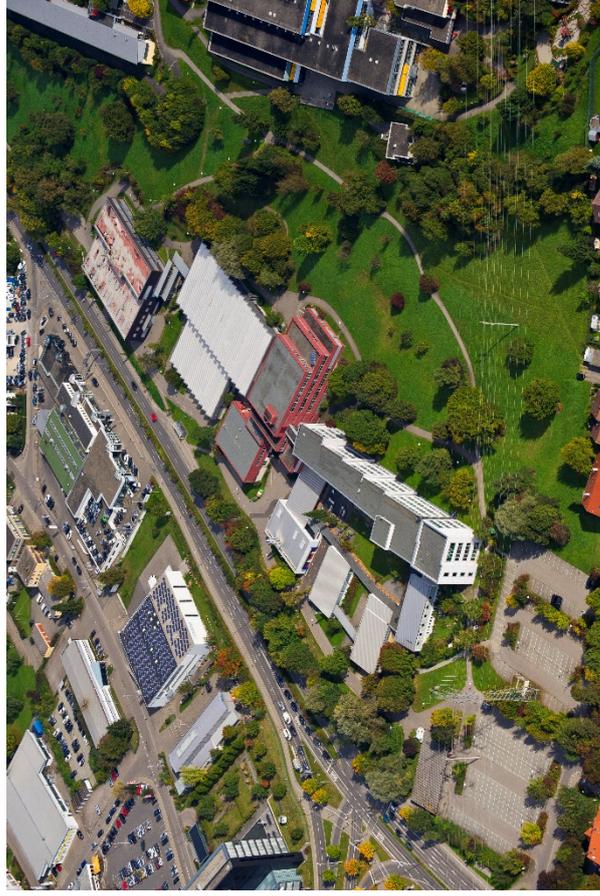
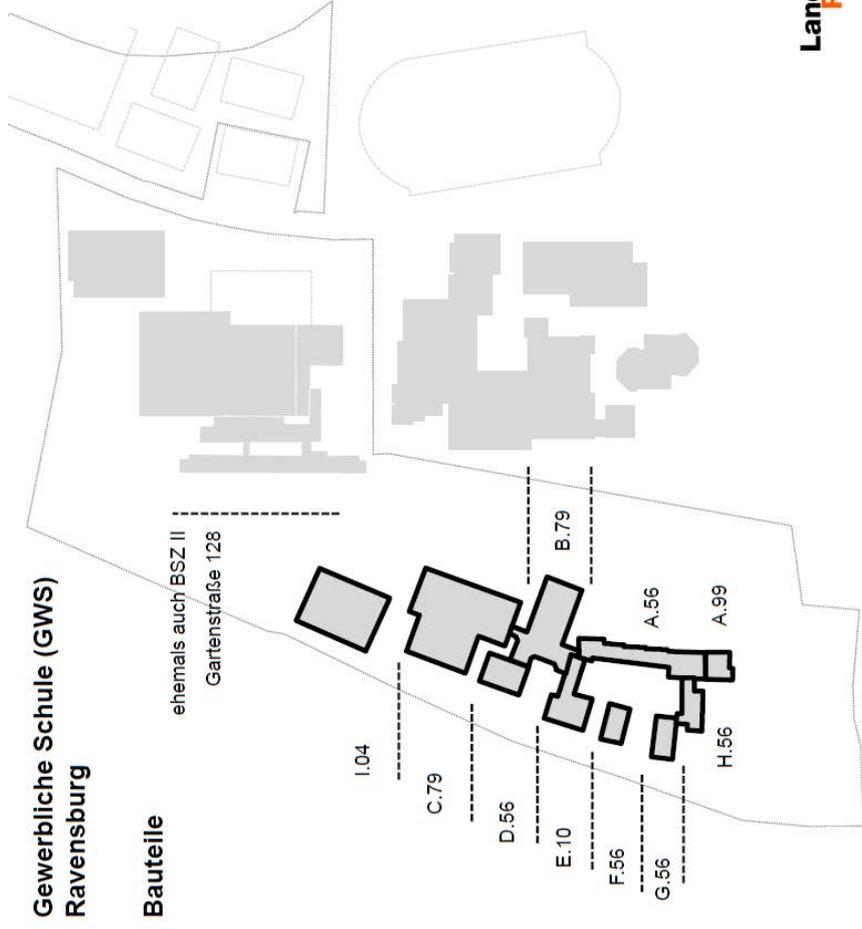
## Priorität 2

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>EAU-02</b>		Neubau	Erweiterung/Neubau aus Flächendefizit, vorwiegend Labore, mit Rückbau und Erschließung	nur in Zusammenhang mit Grunderwerb von Stadt Aulendorf und Freimachen dieses Grundstücks möglich	Abbruch und Neubau	nicht begonnen	12.350.000 €
<b>EAU-03</b>		90	Instandsetzung Glasdach Eingangshalle	inklusive Verbesserung sommerlicher Wärmeschutz	Instandhaltung	nicht begonnen	950.000 €
<b>EAU-04</b>		56	Instandhaltung		Instandhaltung	nicht begonnen	1.350.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>14.650.000 €</b>





# Gewerbliche Schule Ravensburg





# Gewerbliche Schule Ravensburg

## Priorität 0

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>GSR-07</b>	BSZ-08	Freimachen	Prüfung, welche Flächen im unmittelbaren Umfeld des Schulareals zur Reduzierung des derzeit bestehenden Flächendefizits geeignet wären u. ob/zu welchen Konditionen diese verfügbar wären und freigegeben werden könnten, gem. Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Kosten Grunderwerb und Leitungsverlegung Hochspannungsleitung als Erdtrasse	Grunderwerb, Freimachen Grundstück	nicht begonnen	7.000.000 €
<b>GSR-04</b>	BSZ-08 BSZ-09	D.56	ggf. Neubau und (Teil-)Abriß (Kfz- und Elektro-Werkstatt) gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen und Klärung Etappierung: Zielplanung BSZ-08 notwendig	Abriß und Neubau	nicht begonnen	12.250.000 €
<b>GSR-01</b>	GSR-04	alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	750.000 €

Hinweis:  
Fortsetzung siehe Rückseite

## Gewerbliche Schule Ravensburg

<b>GSR-03</b>	BSZ-09	F.56	ggf. Neubau Malerwerkstatt gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen und Klärung Etappierung: Zielplanung BSZ-08 notwendig	Abriss und Neubau	nicht begonnen	2.850.000 €	
<b>GSR-09</b>		C.79	Zwischenlösung für die "Industrie 4.0"	in ehemaligen Räumen Textil-Ausbildung	Modernisierung	nicht begonnen	400.000 €	
<b>GSR-10</b>		D.56	Zwischenlösung für die Elektro-Werkstatt		Instandhaltung	nicht begonnen	500.000 €	
<b>GSR-11</b>		C.79	Zwischenlösung für den KFZ-Bereich	in ehemaliger Werkstatt Landwirtschaft (Raum 042)	Modernisierung	nicht begonnen	300.000 €	
<b>Zwischensumme</b>								<b>24.050.000 €</b>



# Gewerbliche Schule Ravensburg

## Priorität 1

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>GSR-06</b>		C.79	Instandhaltung	Metall-Werkstatt, Druck und Medien; etappiert in mehreren Teilabschnitten	Instandhaltung	nicht begonnen	6.050.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>6.050.000 €</b>





# Gewerbliche Schule Ravensburg

## Priorität 2

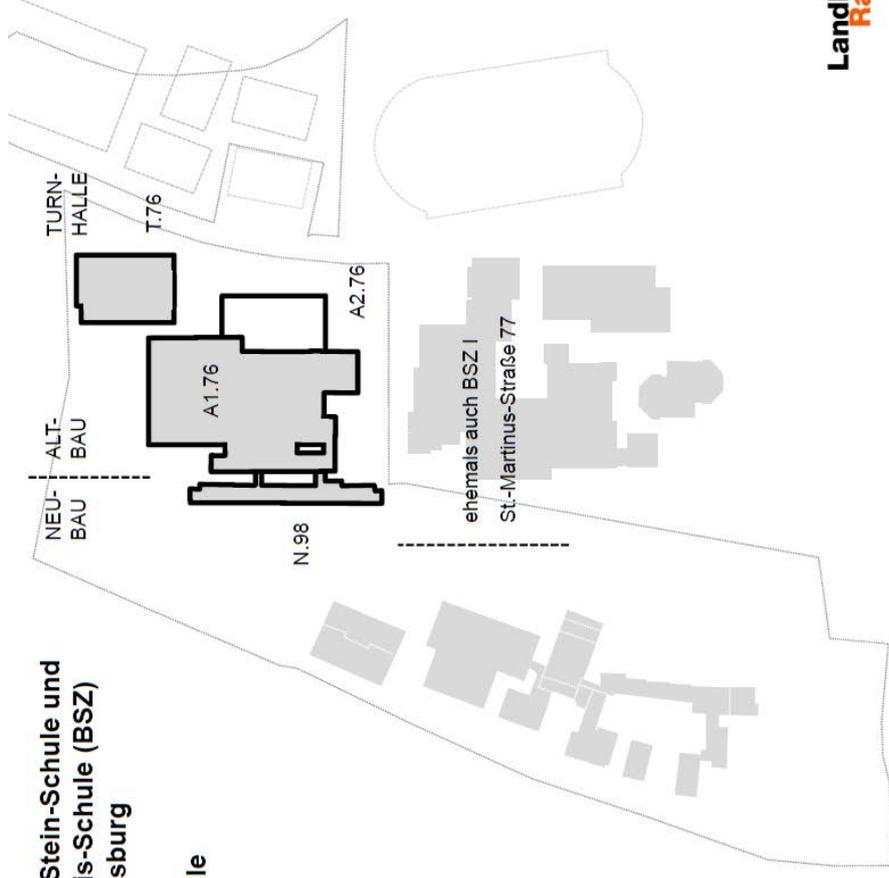
Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>GSR-02</b>	GSR-09	A.56 A.99 G.56 H.56 Freianlagen	ggf. Abbruch und Modernis. im Bestand des Schulareals (ggf. i.V.m. Erweiterung durch Neubau Fehlfächen) inklusive Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	nur im Zusammenhang mit Zielplanung BSZ-08	Abbruch, Neubau, Modernisierung, Freianlagen	nicht begonnen	5.800.000 €
<b>GSR-05</b>	BSZ-09	B.79 und Neubau Fehlb.	ggf. Abriss und Neubau entsprechend Fehlbedarf ggf. in zwei Etappierungsschritten gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	ggf. i.V.m. Neubau GSR-03 und GSR-04, nur in Zusammenhang BSZ-07 und Zielplanung BSZ-08	Abriss und Neubau	nicht begonnen	19.750.000 €
<b>GSR-08</b>	BSZ-05 BSZ-08	Neubau	Parkdeck, 1,5-facher Bestand der Stellplätze gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	ggf. auch als Park+Ride-Nutzung an Wochenenden	Neubau	nicht begonnen	siehe BSZ-05
<b>Zwischensumme</b>							<b>25.550.000 €</b>



# Berufliches Schulzentrum Ravensburg

Edith-Stein-Schule und  
Humpis-Schule (BSZ)  
Ravensburg

Bauteile



Landkreis  
**Ravensburg**  
Eigenbetrieb IKP





# Berufliches Schulzentrum Ravensburg

Priorität 0

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP	
BSZ-08			Zielplanung GSR, ESS, HSR zur ggfs. notwendigen Neuordnung des Gesamtareals	vorab Bedarfsplanung Schulbau-beratung, Erstellung externer Gutachten, Klärung einer sinnvollen Zuordnung und Etappierung	Konzeption	nicht begonnen	200.000 €	
BSZ-06	BSZ-08	ggf. Neubau	ggf. Neubau eines bedarfs-gerechten Schulgebäudes (entweder Humpis- oder Edith-Stein-Schule Ravensburg) gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Ergebnis Zielplanung und Etappierung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend	Neubau	nicht begonnen	46.300.000 €	
BSZ-01	BSZ-06	alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	750.000 €	
BSZ-03		A1.76	vorgezogene Modernisierung zweier Labore		Instandhaltung	nicht begonnen	300.000 €	
BSZ-02		A1.76	vorgezogene Sanierung Sanitäranlagen		Instandhaltung	nicht begonnen	500.000 €	
<b>Zwischensumme</b>								<b>48.050.000 €</b>



# Berufliches Schulzentrum Ravensburg

## Priorität 1

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
BSZ-07	BSZ-08	A1.76 A2.76 Freianlagen	Modernisierung/ggff. Teilneubau Gebäude BSZ Ravensburg inkl. Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung	bei ergebnisoffener Erörterung Neuordnung aller Ravensburger Schulen am Standort; mit Aufwand möglicher Etappierung	Modernisierung	nicht begonnen	65.600.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>65.600.000 €</b>



# Berufliches Schulzentrum Ravensburg

## Priorität 2

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkosten-rahmen IKP
<b>BSZ-04</b>	BSZ-08	T.76	Neubau Sporthalle	Zielplanung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend; nach wirtschaftl. Gesichtspunkten ist alternativ eine Sanierung zu prüfen	Neubau	nicht begonnen	11.150.000 €
<b>BSZ-05</b>	BSZ-08	A2.76	Neubau Parkdeck	Zielplanung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend. Nach Zielplanung ist ein Abriss und Neubau zu prüfen, in Verbindung mit der GSR	Neubau	nicht begonnen	7.900.000 €
<b>BSZ-09</b>		Freianlagen	Neuordnung Sportplätze mit Neubau einer Tartanbahn	Bedarfsplanung zusammen mit Bildungszentrum St. Konrad zwingend erforderlich	Freianlagen	nicht begonnen	nicht bewertet
<b>Zwischensumme</b>							<b>19.050.000 €</b>





# Martinusschule Ravensburg





# Martinusschule Ravensburg

**Priorität 0**

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
<b>MSR-04</b>		Technikzentrale	Sanierung Wärmezeuger und Schwimmbadtechnik		Instandhaltung	nicht begonnen	1.300.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>1.300.000 €</b>



# Martinusschule Ravensburg

## Priorität 1

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
MSR-03			Sanierung Flachdach		Instandhaltung	nicht begonnen	1.000.000 €
MSR-01			Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	250.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>1.250.000 €</b>

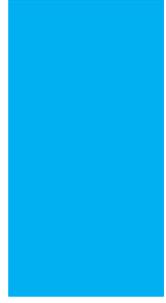




# Martinusschule Ravensburg

## Priorität 2

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
MSR-02			Instandhaltung		Instandhaltung	nicht begonnen	2.750.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>2.750.000 €</b>





# Albert-Schweitzer-Schule Kißlegg





# Albert-Schweitzer-Schule Kißlegg

**Priorität 0**

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
ASS-05		Neubau	Neubau Außengarten in Kindergarten der Gemeinde Kißlegg	finanzielle Beteiligung an einem Neubau durch die Gemeinde Kißlegg	Neubau	begonnen	500.000 €
ASS-04		82	Sanierung Schwimmbadtechnik		Instandhaltung	nicht begonnen	400.000 €
ASS-03			Sanierung Schindeldach		Instandhaltung	nicht begonnen	1.000.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>1.900.000 €</b>



# Albert-Schweitzer-Schule Kißlegg

## Priorität 1

Schule und Ifd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
ASS-06		Neubau	ggf. bedarfsgerechter Anbau an Bestand	ggfs. Herstellung von Fach- und Verwaltungsräumen nach Bedarfsklärung mit Schulamt Markdorf und Durchführung eines Soll-/Ist-Flächenabgleichs, dessen Ergebnis ist zu beachten	Neubau	nicht begonnen	2.050.000 €
ASS-01			Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteiler- räume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung	nicht begonnen	250.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>2.300.000 €</b>



# Albert-Schweitzer-Schule Kißlegg

## Priorität 2

Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/ Erläuterung	Art der Maßnahme	Status	Grobkostenrahmen IKP
ASS-02			Instandhaltung		Instandhaltung	nicht begonnen	2.300.000 €
<b>Zwischensumme</b>							<b>2.300.000 €</b>



Maßnahmenliste gesamt  
nach Priorisierung

Prio	●	100.100.000 €	umfasst zusammen	30 Maßnahmen	GSS=6	GSR=7	BSW=6	BSZ=5	ESSAU=2	MSR=1	ASS=3
Prio	●	104.300.000 €	umfasst zusammen	13 Maßnahmen	GSS=4	GSR=1	BSW=2	BSZ=1	ESSAU=0	MSR=2	ASS=2
Prio	●	95.600.000 €	umfasst zusammen	18 Maßnahmen	GSS=3	GSR=3	BSW=4	BSZ=3	ESSAU=3	MSR=1	ASS=1
Summe		300.000.000 €	umfasst zusammen	51 Maßnahmen							

Prio 0 mit Rangfolge	Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/Erläuterung	Art der Maßnahme	Bewertung Analyse Bauteil(e)	Bewertung Analyse Schulbetrieb	Status	Förderfähigkeit nach Schulbauprog. Land (35% bis 42%)	Förderfähigkeit sonstige Programme	Grobkostenrahmen IKP	zugehöriger Bedarf an Ausstattung KR	während Schulbetrieb voraussichtl. möglich	Prio 0
1,0	BSZ-08			Zielplanung GSR, ESS, Humpis-Schule zur ggfs. notwendigen Neuordnung des Gesamtareals	vorab: Bedarfsplanung Schulbauberatung, Erstellung externer Gutachten, Klärung einer sinnvollen Zuordnung und Etappierung	Konzeption	x	x	nicht begonnen	nein	nein	200.000 €	100.000 €	ja	200.000 €
1,0	GSR-07	BSZ-08	Freimachen	Prüfung, welche Flächen im unmittelbaren Umfeld des Schulareals zur Reduzierung des derzeit bestehenden Flächen-defizits geeignet wären und ob/zu welchen Konditionen diese verfügbar wären und freigemacht werden könnten, gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Kosten Grunderwerb und Leitungsverlegung Hochspannungsleitung als Erdtrasse	Grunderwerb, Freimachen Grundstück	x		nicht begonnen	nein	nein	7.000.000 €	nein	ja	7.000.000 €
1,1	GSR-04	BSZ-08 BSZ-09	D.56	ggf. Neubau und (Teil-)Abriss (Kfz- und Elektro-Werkstatt) gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen und Klärung Etappierung: Zielplanung BSZ-08 notwendig	Abriss und Neubau	x	x	nicht begonnen	ja	nein	12.250.000 €	ja	ja	12.250.000 €
1,2	BSZ-06	BSZ-08	ggf. Neubau	ggf. Neubau eines bedarfsgerechten Schulgebäudes (entweder Humpis- oder Edith-Stein-Schule Ravensburg) gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Ergebnis Zielplanung und Etappierung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend	Neubau	x	x	nicht begonnen	ja	nein	46.300.000 €	ja	ja	46.300.000 €
1,3	GSR-01	GSR-04	alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	750.000 €	ja	ja	750.000 €
1,4	BSZ-01	BSZ-06	alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	750.000 €	ja	ja	750.000 €
1,5	GSR-03	BSZ-09	F.56	ggf. Neubau Malerwerkstatt gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen und Klärung Etappierung: Zielplanung BSZ-08 notwendig	Abriss und Neubau	x	x	nicht begonnen	ja	nein	2.850.000 €	ja	ja	2.850.000 €
2,0	GSS-01		N.A3.84	2. BA RSE, Modernisierung Werkstätten	Maßnahme zur Umsetzung RSE und zur Modernisierung der Werkstätten (ohne N.A1.72 + N.A1.58)	Modernisierung	x	x	Planung begonnen	nein	Bund (mit 1. BA)	4.650.000 €	ja	ja	4.650.000 €
2,0	GSS-02	GSS-01	N.A3.84	Implementierung Industrie 4.0 (zusammen mit 2. BA RSE)		Modernisierung		x	Planung begonnen	nein	nur für Ausstattung	300.000 €	ja	ja	300.000 €
3,0	GSS-03		S.D3.84	Sanierung Sporthalle	Sportboden, Sanitärbereiche	Instandhaltung	x	x	Planung begonnen	nein	nein	1.500.000 €	100.000 €	nein	1.500.000 €
4,0	BSW-07		neu	Neubau Schulsporthalle (auf städtischem Grundstück)	Alternative: finanzielle Beteiligung an einem Neubau durch die Stadt Wangen	Neubau		x	Grundsatzbeschluss Stadt WG	nein	nein	9.000.000 €	ja	ja	9.000.000 €
5,0	BSW-11		S.4.75	Austausch Abhangdecken		Instandhaltung	x		Prüfung Zustand	nein	nein	150.000 €	nein	ja	150.000 €
6,0	ASS-05		Neubau	Neubau Außengruppe in Kindergarten der Gemeinde Kißlegg	finanzielle Beteiligung an einem Neubau durch die Gemeinde Kißlegg	Neubau		x	begonnen	nein	nein	500.000 €	ja	ja	500.000 €
7,0	MSR-04		Technikzentrale	Sanierung Wärmeerzeuger und Schwimmbadtechnik		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.300.000 €	nein	ja	1.300.000 €
8,0	GSR-09		C.79	Zwischenlösung für die "Industrie 4.0"	in ehemaligen Räumen Textil-Ausbildung	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein	400.000 €	ja	ja	400.000 €
8,0	GSR-10		D.56	Zwischenlösung für die Elektro-Werkstatt		Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	500.000 €	ja	ja	500.000 €
9,0	ASS-04		82	Sanierung Schwimmbadtechnik		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	400.000 €	nein	ja	400.000 €
10,0	BSZ-03		A1.76	vorgezogene Modernisierung zweier Labore		Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	300.000 €	ja	ja	300.000 €
11,0	BSZ-02		A1.76	vorgezogene Sanierung Sanitäranlagen		Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	500.000 €	nein	ja	500.000 €
12,0	BSW-02		S.4.75	Umbau Laborbereich	zur Umsetzung RSE (Implementierung Agrarwissenschaftl. Gymnasium)	Modernisierung	x	x	nicht begonnen	ja	nein	1.000.000 €	ja	ja	1.000.000 €
13,0	BSW-03	RNG	S.4.75	Umbau Werkräume Rupert-Neß-Gymnasium (RNG) für allgemeinen Unterricht	nach Rückgabe durch Stadt Wangen, Ausgleich bislang im RNG-Gebäude genutzter Klassenzimmer für allgemeinen Unterricht	Modernisierung	x	x	Bedarfsplanung	ja	nein	800.000 €	ja	ja	800.000 €
14,0	GSS-09		alle	Brandschutzkonzeption Bestand und direkt result. Maßnahmen z.B. außenlieg. Fluchttreppe Süd (Instandhaltungsmaßn. TIG)		Instandsetzung	x		nicht begonnen	nein	nein	3.000.000 €	nein	ja	3.000.000 €
15,0	BSW-06		N.3.76	Umnutzung KFZ-Werkstatt zu Werkstatt Landwirtschaft	zur Umsetzung RSE (Anpassung an Bedarf Landwirte nach vollständiger Verlagerung der KFZ-Ausbildung)	Umbau		x	nicht begonnen	nein	nein	1.500.000 €	100.000 €	ja	1.500.000 €
16,0	ASS-03			Sanierung Schindeldach		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.000.000 €	nein	ja	1.000.000 €
17,0	EAU-05		56	Brandschutzmaßnahmen im Bestand		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.000.000 €	nein	ja	1.000.000 €
18,0	GSR-11		C.79	Zwischenlösung für den KFZ-Bereich	in ehemaliger Werkstatt Landwirtschaft (Raum 042)	Modernisierung	x	x	nicht begonnen	nein	nein	300.000 €	ja	ja	300.000 €
19,0	GSS-13		N.C4.84	vorgezogene Zwischensanierung bestehender Physikräume	eine ggfs. Notwendige Neuverortung gemäß projektierter Zielplanung (GSS-08) bleibt dabei unberücksichtigt	Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	350.000 €	ja	ja	350.000 €
20,0	BSW-01		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	650.000 €	ja	ja	650.000 €
21,0	GSS-05		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	500.000 €	ja	ja	500.000 €
22,0	EAU-01		alle, jeweils mit Baumaßnahmen	Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	400.000 €	ja	ja	400.000 €

Zwischensumme Grobkostenrahmen alle Schulen Prio 0 Schulbauprogramm 2020-2040

100.100.000 €



Prio 1 mit Rangfolge	Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/Erläuterung	Art der Maßnahme	Bewertung Analyse Bauteil(e)	Bewertung Analyse Schulbetrieb	Status	Förderfähigkeit nach Schulbauprog. Land (35% bis 42%)	Förderfähigkeit sonstige Programme	Grobkostenrahmen IKP	zugehöriger Bedarf an Ausstattung KR	während Schulbetrieb voraussichtl. möglich	Prio 1 
23,0	BSW-13		S.4.75	Umgestaltung Klassenräume zu neuen Lernlandschaften (Lernformen)	betrifft 4 Räume	Modernisierung		x	nicht begonnen	ja	nein	750.000 €	ja	nein	750.000 €
24,0	ASS-06		Neubau	ggf. Bedarfsgerechter Anbau an Bestand	ggfs. Herstellung von Fach- und Verwaltungsräumen nach Bedarfsklärung mit Schulumt Markdorf und Durchführung eines Soll-/Ist-Flächenabgleichs, dessen Ergebnis ist zu beachten	Neubau		x	nicht begonnen	ja	nein	2.050.000 €	ja	ja	2.050.000 €
25,0	BSZ-07	BSZ-08	A1.76 A2.76 Freianlagen	Modernisierung/ggf. Teilneubau Gebäude BSZ Ravensburg inklusive Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	bei ergebnisoffener Erörterung Neuordnung aller Ravensburger Schulen am Standort; mit Aufwand möglicher Etappierung	Modernisierung	x	x	nicht begonnen	ja	nein	65.600.000 €	ja	ja	65.600.000 €
26,0	GSS-08	GSS-06 GSS-07	alle	Zielplanung GSS (am Standort)	Zur Sicherstellung Nachhaltigkeit durch sinnvolle Verortung der Nutzungen im Zuge von Einzelmaßnahmen notwendig; Erstellung eines externen Gutachtens	Konzeption	x	x	nicht begonnen	nein	nein	100.000 €	ja	ja	100.000 €
27,0	BSW-12		N.3.76	vorgezogene Sanierung Sanitäranlagen		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	150.000 €	nein	ja	150.000 €
28,0	MSR-03			Sanierung Flachdach		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.000.000 €	nein	ja	1.000.000 €
29,0	BSW-08		N.1.55 N.3.76 S.2.02	Konstruktiver Brandschutz, Maßnahmen im Bestand z.B. außenliegende Fluchtwege N.03.75, sowie Bypass für 2. Rettungsweg im Bestand S.2.02	ohne Schächte Schulteil Süd (Durchführung im Zuge einer Instandhaltungsmaßnahme TIG)	Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	2.500.000 €	nein	ja	2.500.000 €
30,0	GSS-07	GSS-06 GSS-08	N.B2.58 N.C4.84 S. C3.72 Freianlagen	ggf. Abbruch und Neubau für Eingangsbereich GSS mit zentralem Lehrer- und Verwaltungsbereich inklusive Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung (GSS-08)	Etappierung auf Grund beengtem Grundstück schwierig, Interimszustand zu planen; zur Verortung Zielplanung nötig; inklusive möglichem Aufwand Etappierung	Abbruch und Neubau, Freianlagen	x	x	nicht begonnen	ja	nein	15.250.000 €	ja	ja	15.250.000 €
31,0	GSS-10		N.A2.84, S.D1.84, S.D2.84	Dachsanierungen	zur Schadensbehebung ggf. auch Zug-um-Zug	Instandsetzung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.200.000 €	nein	ja	1.200.000 €
32,0	GSS-12	GSS-08	S.C1.72, S.C2.72, S.D1.84, S.D2.84	Instandhaltung Schulteil Süd	Instandhaltung mit einem Anteil an Modernisierung auf Grund Nutzungsänderung ehemaliger Lehrer-/Verwaltungsbereich	Instandsetzung und Modernis.	x	x	nicht begonnen	ja/nein	nein	9.150.000 €	ja	nein	9.150.000 €
33,0	GSR-06		C.79	Instandhaltung	Metall-Werkstatt, Druck und Medien; etappiert in mehreren Teilabschnitten	Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	6.050.000 €	ja	ja	6.050.000 €
34,0	ASS-01			Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	250.000 €	ja	ja	250.000 €
35,0	MSR-01			Digitalisierung	Herstellen zentraler Verteilerräume mit Raumklimatisierung (weiterer Netzausbau erst im Zuge einzelner Baumaßnahmen)	Modernisierung		x	nicht begonnen	nein	nein (Digitalpakt?)	250.000 €	ja	ja	250.000 €
<b>Zwischensumme Grobkostenrahmen alle Schulen Prio 1 Schulbauprogramm 2020-2040</b>															<b>104.300.000 €</b>



Prio 2 ohne Rangfolge	Schule und lfd. Nr.	abhängig von	Bauteil(e)	Maßnahme	Bemerkung/Erläuterung	Art der Maßnahme	Bewertung Analyse Bauteil(e)	Bewertung Analyse Schulbetrieb	Status	Förderfähigkeit nach Schulbauprog. Land (35% bis 42%)	Förderfähigkeit sonstige Programme	Grobkostenrahmen IKP	zugehöriger Bedarf an Ausstattung KR	während Schulbetrieb voraussichtl. möglich	Prio 2 
36,0	ASS-02			Instandhaltung		Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	2.300.000 €	ja	ja	2.300.000 €
36,0	BSW-04		S.1.75 bis S.4.75	Energetische Sanierung Schulteil Süd mit Foyer	(S.1.75, S.2.75, S.4.75 untere Ebene, S.3.75 über alle Geschosse) mit Aufwertung Foyer	Modernisierung	x		nicht begonnen	nein	ja	3.750.000 €	ja	ja	3.750.000 €
36,0	BSW-05		Freianlagen	Umgestaltung Freianlagen Schulteil Süd		Freianlagen	x		nicht begonnen	nein	nein	1.400.000 €	nein	ja	1.400.000 €
36,0	BSW-09		N.1.55 N.3.76	Instandhaltung Schulteil Nord (ohne N.2.05) hier u.a.: Fenster und Fassade		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	3.900.000 €	nein	ja	3.900.000 €
36,0	BSW-10		S.1.75, S.2.75, S.3.75, S.4.75	Instandhaltung Schulteil Süd (ohne S.2.02)		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	7.750.000 €	ja	nein	7.750.000 €
36,0	BSZ-04	BSZ-08	T.76	Neubau Sporthalle	Zielplanung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend; nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten ist alternativ eine Sanierung zu prüfen	Neubau	x		nicht begonnen	nein	nein	11.150.000 €	ja	ja	11.150.000 €
36,0	BSZ-05	BSZ-08	A2.76	Neubau Parkdeck	Zielplanung aller Ravensburger Schulen ausschlaggebend. Nach Zielplanung ist ein Abriss und Neubau zu prüfen, in Verbindung mit der GSR	Neubau	x		nicht begonnen	nein	nein	7.900.000 €	nein	ja	7.900.000 €
36,0	BSZ-09		Freianlagen	Neuordnung Sportplätze mit Neubau einer Tartanbahn	Bedarfsplanung zusammen mit Bildungszentrum St. Konrad zwingend erforderlich	Freianlagen		x	nicht begonnen	nein	nein	nicht bewertet	ja	ja	nicht bewertet
36,0	EAU-02		Neubau	Erweiterung/Neubau aus Flächendefizit, vorwiegend Labore, mit Rückbau und Erschließung	nur in Zusammenhang mit Grunderwerb von Stadt Aulendorf und Freimachen dieses Grundstücks möglich	Abbruch und Neubau	x	x	nicht begonnen	ja	nein	12.350.000 €	ja	ja	12.350.000 €
36,0	EAU-03		90	Instandsetzung Glasdach Eingangshalle	inklusive Verbesserung sommerlicher Wärmeschutz	Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	950.000 €	nein	ja	950.000 €
36,0	EAU-04		56	Instandhaltung		Instandhaltung	x		nicht begonnen	nein	nein	1.350.000 €	ja	ja	1.350.000 €
36,0	GSR-02	GSR-09	A.56, A.99, G.56, H.56, Freianlagen	ggf. Abbruch und Modernisierung im Bestand des Schulareals (ggf. i.V.m. Erweiterung durch Neubau Fehlfächen) inklusive Erneuerung aller Freianlagen gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	nur im Zusammenhang mit Zielplanung BSZ-08	Abbruch, Neubau, Modernisierung, Freianlagen	x		nicht begonnen	ja	nein	5.800.000 €	ja	nein	5.800.000 €
36,0	GSR-05	BSZ-09	B.79 und Neubau Fehlbed.	ggf. Abriss und Neubau entsprechend Fehlbedarf ggf. in zwei Etappierungsschritten gemäß Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	ggf. i.V.m. Neubau GSR-03 und GSR-04, nur in Zusammenhang mit BSZ-07 und Zielplanung, BSZ-08	Abriss und Neubau		x	nicht begonnen	ja	nein	19.750.000 €	ja	ja	19.750.000 €
36,0	GSR-08	BSZ-05 BSZ-08	Neubau	Parkdeck, 1,5-facher Bestand der Stellplätze am BSZ (A.2.76) sowie GSR gem. Ergebnis der Zielplanung (BSZ-08)	ggf. auch als Park+Ride-Nutzung an Wochenenden	Neubau		x	nicht begonnen	nein	nein	siehe BSZ-05	nein	ja	siehe BSZ-05
36,0	GSS-04	GSS-03	S.D3.84	Sanierung Sporthalle	Dach und Fassade	Instandsetzung	x		nicht begonnen	nein	nein	2.700.000 €	ja	ja	2.700.000 €
36,0	GSS-06	GSS-07 GSS-08	N.A1.72 N.A1.58	ggf. Abbruch und Neubau für Metallwerkstätten gemäß Ergebnis der Zielplanung (GSS-08)	Etappierung auf Grund beengtem Grundstück schwierig, Interimszustand zu planen; zur Verortung Zielplanung nötig	Abbruch und Neubau	x		nicht begonnen	ja	nein	6.550.000 €	ja	ja	6.550.000 €
36,0	GSS-11	GSS-08	N.A2.84 N.B1.58	Instandhaltung Schulteil Nord	Instandhaltung mit einem Anteil an Modernisierung auf Grund Nutzungsänderung ehemaliger Lehrer-/Verwaltungsbereich	Instandsetzung und Modernis.	x		nicht begonnen	nein	nein	5.250.000 €	ja	nein	5.250.000 €
36,0	MSR-02			Instandhaltung		Instandhaltung		x	nicht begonnen	nein	nein	2.750.000 €	ja	ja	2.750.000 €
<b>Zwischensumme Grobkostenrahmen alle Schulen Prio 2 Schulbauprogramm 2020-2040</b>															<b>95.600.000 €</b>





