



Antrag der FDP-Fraktion im Kreistag auf Errichtung von Mitarbeiterwohnungen

Die FDP Fraktion beantragt zur Entscheidung durch den Kreistag:

1. Der Landkreis Ravensburg lässt über seinen Eigenbetrieb IKP Mitarbeiterwohnungen errichten zur Vermietung insbesondere an Mitarbeiter der OSK.
2. Die Wohnungen werden an den Standorten Bad Waldsee, Ravensburg und Wangen errichtet und zwar dort, wo geeignete Grundstücke im Bereich der Krankenhäuser zur Verfügung stehen.
3. Die Wohnungen werden unter grundsätzlicher Anwendung der §§ 576 ff. BGB an Mitarbeiter der OSK, bei Bedarf auch an sonstige Mitarbeiter des Landkreises vermietet.
4. Die Wohnungen werden zu einer Miete unterhalb der örtlichen Vergleichsmiete vermietet mit der Maßgabe, daß die Mieteinnahmen Zins- und Tilgung von Annuitätsdarlehen, wie sie unter Berücksichtigung öffentlicher Fördermittel aufzunehmen sind, und den Erhaltungsaufwand decken und umgekehrt gerade so hoch sind, daß kein lohnsteuerpflichtiger geldwerter Vorteil für die begünstigten Mitarbeiter anfällt. (bezahlbarer Wohnraum).
5. Die Verwaltung wird beauftragt:
 - a. Voruntersuchungen anzustellen auf welchen kreiseigenen Grundstücken im Umfeld der Krankenhäuser bauplanungsrechtlich unter Außerachtlassung bisheriger Nutzungsvorgstellungen die Errichtung von mehrgeschossigen Mitarbeiterhäusern möglich ist,

b. zu ermitteln, welche öffentlichen Fördermittel angeboten werden und solche Fördermittel zu beantragen.

Begründung

Der Wohnungsmarkt auch in den angesprochenen Städten ist in der Krise. Der Mangel an bezahlbaren Wohnungen wird zur neuen sozialen Frage. Aus diesem Grund stellen Bund und Land Fördermittel zur Ankurbelung des sozialen Wohnungsbaus bereit. Kommunen diskutieren, bezahlbare Wohnungen auf eigene Rechnung zu erstellen. Diese Fördermittel können nur dann abfließen, wenn geeignete Baugrundstücke zur Verfügung stehen.

Der Landkreis ist im Besitz von Grundstücken im Bereich seiner Krankenhäuser. Sie können für den Wohnungsbau genutzt werden. Soweit sie bislang für andere Nutzungen vorgehalten werden, sind diese angesichts der Wohnungsnot zu überdenken. Wohnungsbau muss priorisiert werden.

Der Bau von steuerbegünstigten Mitarbeiterwohnungen hat einen doppelten Effekt:

Zum einen hilft er, den Mangel an bezahlbaren Wohnungen zu mindern. Zum anderen lockt das Angebot an Mitarbeiterwohnungen qualifizierte Mitarbeiter/innen. Das Angebot an Mitarbeiterwohnungen mit günstiger Miete gibt der OSK einen nachhaltigen Wettbewerbsvorteil beim Kampf um qualifizierte Mitarbeiter.

Ravensburg, den 6. Juli 2019

Daniel Gallasch
für die FDP-Fraktion