

# Neubau Schulsporthalle mit schulischer Mehrzwecknutzung

Kostenüberschlag auf Grundlage BKI-Kostenkennwerte 2019

20.02.2020

Raum	NUF in m <sup>2</sup>	BGF in m <sup>2</sup> errechnet NUF x 1,4	Gebäudekennwerte BRI in m <sup>3</sup>	Kostenkennwert BGF Mehrzwecksporthalle		Kostenkennwert BRI Mehrzwecksporthalle		Kostenkennwert BGF Dreifeld-Sporthalle + Mensa		Kostenkennwert BRI Dreifeld-Sporthalle + Mensa	
				KKW nach BGF	Kosten	KKW nach BRI	Kosten	KKW nach BGF	Kosten	KKW nach BRI	Kosten
<b>Sporthallenbereich</b>	<b>1.855,00</b>	<b>2.597,00</b>	<b>20.581,05</b>		<b>5.297.880 €</b>		<b>5.659.789 €</b>		<b>4.869.375 €</b>		<b>6.071.410 €</b>
Sporthalle (3 Hallenteile)	1.215,00	1.701,00	16.414,65	2.040 €	3.470.040 €	275 €	4.514.029 €	1.875 €	3.189.375 €	295 €	4.842.322 €
Geräteraum	200,00	280,00	1.302,00	2.040 €	571.200 €	275 €	358.050 €	1.875 €	525.000 €	295 €	384.090 €
Stuhllager, Schutzbelag, mobile Bühne	50,00	70,00	325,50	2.040 €	142.800 €	275 €	89.513 €	1.875 €	131.250 €	295 €	96.023 €
Regieraum / Sanitätsraum	15,00	21,00	97,65	2.040 €	42.840 €	275 €	26.854 €	1.875 €	39.375 €	295 €	28.807 €
Putzraum	15,00	21,00	97,65	2.040 €	42.840 €	275 €	26.854 €	1.875 €	39.375 €	295 €	28.807 €
Gymnastikraum	300,00	420,00	1.953,00	2.040 €	856.800 €	275 €	537.075 €	1.875 €	787.500 €	295 €	576.135 €
Geräteraum Gymnastik	60,00	84,00	390,60	2.040 €	171.360 €	275 €	107.415 €	1.875 €	157.500 €	295 €	115.227 €
<b>Umkleidebereich</b>	<b>502,00</b>	<b>817,60</b>	<b>3.268,02</b>		<b>1.433.712 €</b>		<b>576.461 €</b>		<b>1.317.750 €</b>		<b>964.066 €</b>
Umkleide Damen	90,00	126,00	585,90	2.040 €	257.040 €	275 €	161.123 €	1.875 €	236.250 €	295 €	172.841 €
Duschen Damen	30,00	42,00	195,30	2.040 €	85.680 €	275 €	53.708 €	1.875 €	78.750 €	295 €	57.614 €
Umkleide Herren	90,00	126,00	585,90	2.040 €	257.040 €	275 €	161.123 €	1.875 €	236.250 €	295 €	172.841 €
Duschen Herren	30,00	42,00	195,30	2.040 €	85.680 €	275 €	53.708 €	1.875 €	78.750 €	295 €	57.614 €
Umkleide Sportlehrer D/H	30,00	42,00	195,30	2.040 €	85.680 €	275 €	53.708 €	1.875 €	78.750 €	295 €	57.614 €
Behindertengerechte Umkleide + WC	12,00	16,80	78,12	2.040 €	34.272 €	275 €	21.483 €	1.875 €	31.500 €	295 €	23.045 €
WC Damen	40,00	56,00	260,40	2.040 €	114.240 €	275 €	71.610 €	1.875 €	105.000 €	295 €	76.818 €
WC Herren	40,00	56,00	260,40	2.040 €	114.240 €	275 €	71.610 €	1.875 €	105.000 €	295 €	76.818 €
Flurzone Umkleide / Sporthalle	140,00	196,00	911,40	2.040 €	399.840 €	275 €	250.635 €	1.875 €	367.500 €	295 €	268.863 €
<b>Bereich Cafeteria / Foyer</b>	<b>560,00</b>	<b>784,00</b>	<b>4.429,60</b>		<b>1.599.360 €</b>		<b>1.218.140 €</b>		<b>2.116.800 €</b>		<b>2.613.464 €</b>
Foyer	160,00	224,00	1.265,60	2.040 €	456.960 €	275 €	348.040 €	2.700 €	604.800 €	590 €	746.704 €
Lagerraum Foyer	20,00	28,00	158,20	2.040 €	57.120 €	275 €	43.505 €	2.700 €	75.600 €	590 €	93.338 €
Cafeteria mit Tischmöblierung	200,00	280,00	1.582,00	2.040 €	571.200 €	275 €	435.050 €	2.700 €	756.000 €	590 €	933.380 €
Küche Cafeteria	157,00	219,80	1241,87	2.040 €	448.392 €	275 €	341.514 €	2.700 €	593.460 €	590 €	732.703 €
WC Damen	12,00	16,80	94,92	2.040 €	34.272 €	275 €	26.103 €	2.700 €	45.360 €	590 €	56.003 €
WC Herren	11,00	15,40	87,01	2.040 €	31.416 €	275 €	23.928 €	2.700 €	41.580 €	590 €	51.336 €
<b>Gebäudetechnik</b>	<b>235,00</b>	<b>329,00</b>	<b>1.529,85</b>		<b>671.160 €</b>		<b>420.709 €</b>		<b>616.875 €</b>		<b>451.306 €</b>
Lüftungszentrale	190,00	266,00	1.236,90	2.040 €	542.640 €	275 €	340.148 €	1.875 €	498.750 €	295 €	364.886 €
Hausanschlussraum Fernwärme + Wasser	15,00	21,00	97,65	2.040 €	42.840 €	275 €	26.854 €	1.875 €	39.375 €	295 €	28.807 €
Elektrohauptverteilung / MSR-Technik	20,00	28,00	130,20	2.040 €	57.120 €	275 €	35.805 €	1.875 €	52.500 €	295 €	38.409 €
Brandmeldeanlage (BMA)	5,00	7,00	32,55	2.040 €	14.280 €	275 €	8.951 €	1.875 €	13.125 €	295 €	9.602 €
Sicherheitsbeleuchtung (SiBe)	5,00	7,00	32,55	2.040 €	14.280 €	275 €	8.951 €	1.875 €	13.125 €	295 €	9.602 €
<b>Reine Baukosten KGR 300 + 400 brutto</b>	<b>3.152,00</b>	<b>4.527,60</b>	<b>29.808,52</b>		<b>9.002.112 €</b>		<b>7.875.098 €</b>		<b>8.920.800 €</b>		<b>10.100.245 €</b>
<b>Baunebenkosten KGR 700 brutto</b>					<b>2.250.528 €</b>		<b>1.968.775 €</b>		<b>2.230.200 €</b>		<b>2.525.061 €</b>
Kostenzuschlag Regionalfaktor: + 3,7%					416.348 €		364.223 €		412.587 €		467.136 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>					<b>11.668.988 €</b>		<b>10.208.096 €</b>		<b>11.563.587 €</b>		<b>13.092.443 €</b>
<b>Gesamtkosten brutto - Mittelwert</b>											<b>11.633.278 €</b>