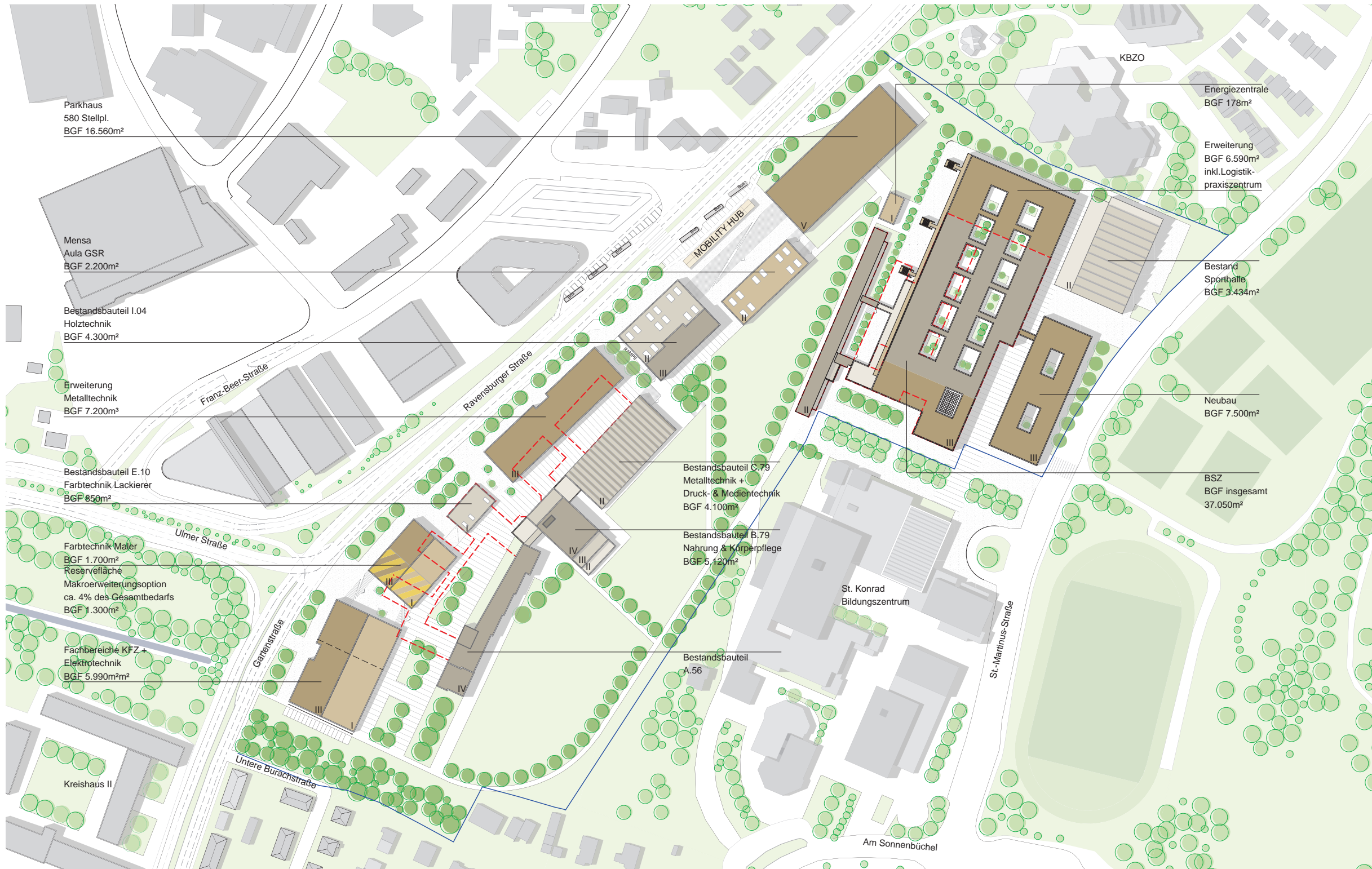


Anlage 1 zu 0009/2020



VARIANTE 1 "weiter so..."

Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 1

Erweiterung GSR, Verbleib beider Berufsschulen im BSZ

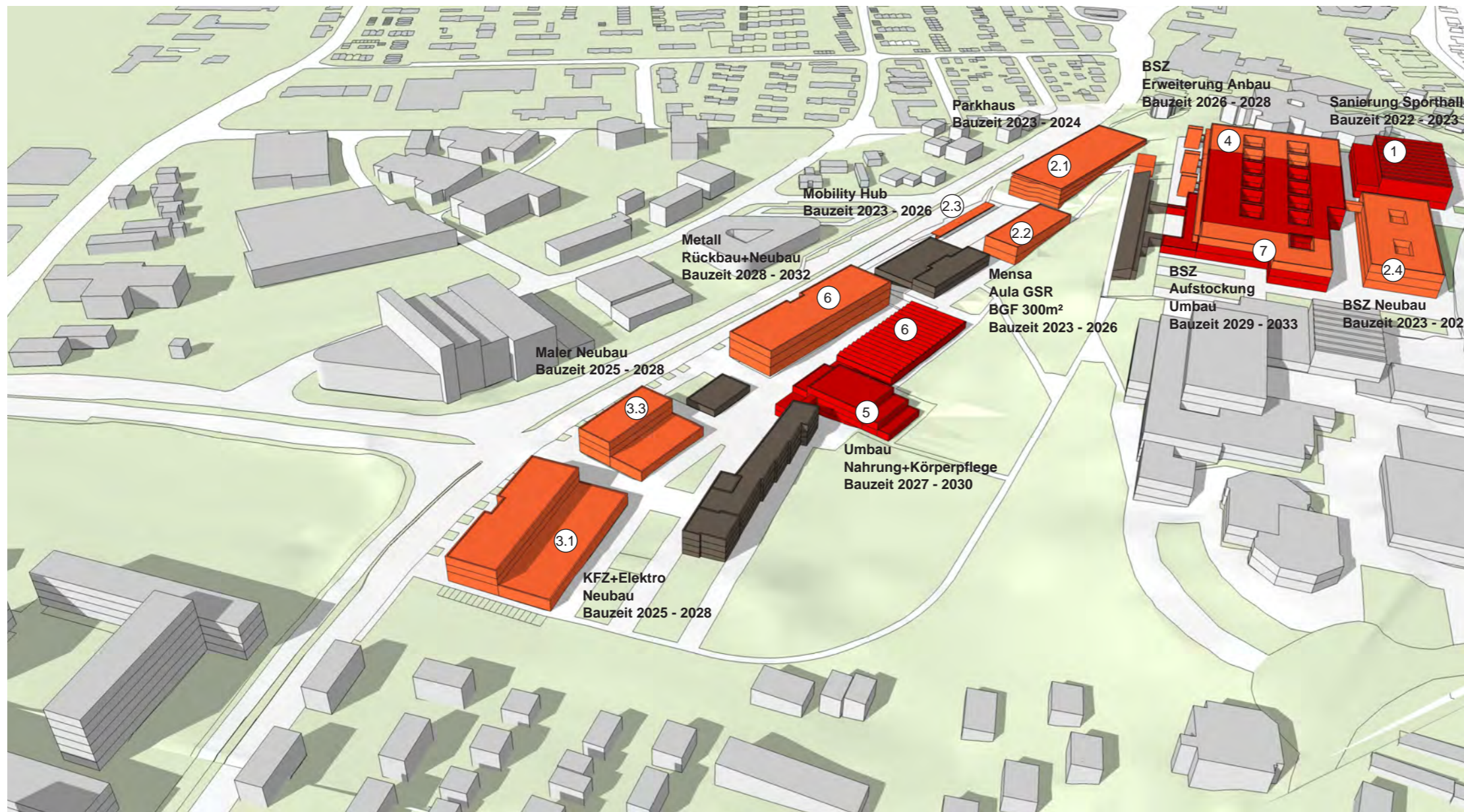
VARIANTE 1 "weiter so..."

Datum 03.03.2020

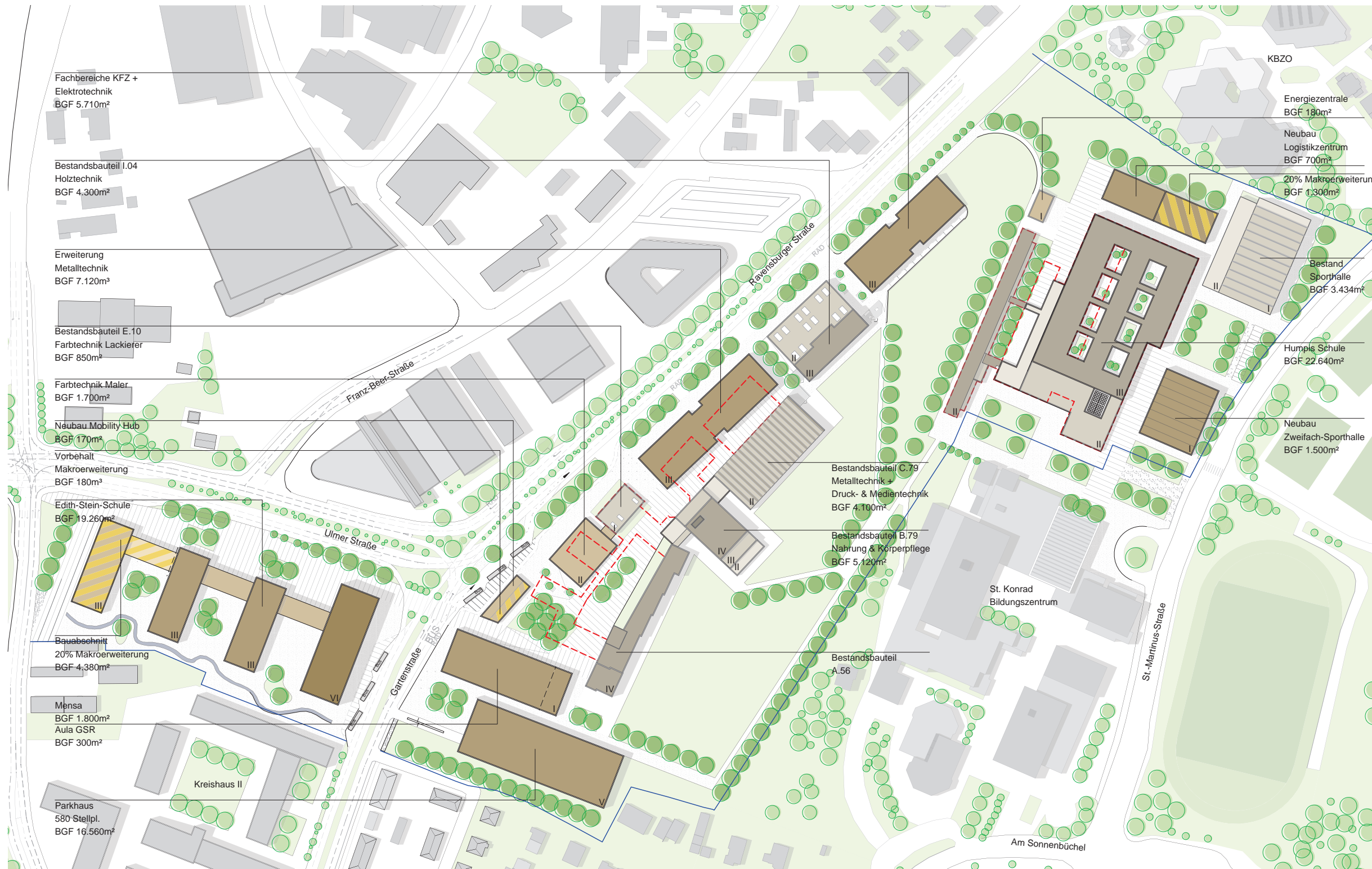
Visualisierung

Variante 1
Erweiterung GSR | Verbleib HSR und ESS im BSZ

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p>0.1 STB Änderung Bebauungsplan</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p>	<p>2.2 GSR Aula</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 1.0 Mio. € Investition p.a..... 240.000 €</p>	<p>3.3 GSR Neubau Maler</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2025-2028 Investition gesamt..... 8,9 Mio. € Investition p.a..... 2,2 Mio. €</p>
<p>0.2 STB Schützenstraße Freimachen</p> <p>Vorhaltezeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 4,3 Mio. € Investition einmalig..... 4,3 Mio. €</p>	<p>2.3 STB Mobility Hub</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 650.000 € Investition p.a..... 150.000 €</p>	<p>4 BSZ Erweiterung Anbau</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 21,6 Mio. € Investition p.a..... 7,2 Mio. €</p>
<p>1 SSB Sanierung Sporthalle</p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2022-2023 Investition gesamt..... 7,4 Mio. € Investition p.a..... 3,7 Mio. €</p>	<p>2.4 BSZ Erweiterung Neubau</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2023-2025 Investition gesamt..... 22,3 Mio. € Investition p.a..... 7,4 Mio. €</p>	<p>5 GSR Umbau Nahrung+ Körperpflege</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2027-2030 Investition gesamt..... 16,8 Mio. € Investition p.a..... 4,2 Mio. €</p>
<p>2.1 SSB Neubau Parkhaus</p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2023-2024 Investition gesamt..... 15,0 Mio. € Investition p.a..... 7,5 Mio. €</p>	<p>3.1 GSR Neubau KFZ+Elektro</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2025-2028 Investition gesamt..... 29,4 Mio. € Investition p.a..... 7,4 Mio. €</p>	<p>6 GSR Metall Rückbau+ Neubau</p> <p>Bauzeit..... 5 Jahre, 2028-2032 Investition gesamt..... 34,1 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p>
<p>2.2 STB Mensa</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 9,2 Mio. € Investition p.a..... 2,3 Mio. €</p>	<p>3.2 GSR Interimsbauten</p> <p>Vorhaltezeit..... 6 Jahre, 2025-2030 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p>	<p>7 BSZ Erweiterung Aufstockung+ Umbau</p> <p>Laufzeit..... 5 Jahre, 2029-2033 Investition gesamt..... 46,7 Mio. € Investition p.a..... 9,3 Mio. €</p>



VARIANTE 2
 "sowohl als auch..."

Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 2

Erweiterung GSR | Verbleib HSR | Neubau ESS

- - - Konturen Bestand
- Grundstücksgrenzen
- Platzsituation Außenflächen
- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand
- Neubau niedrig
- Neubau hoch
- Makroerweiterungsoption

Fachbereiche KFZ +
 Elektrotechnik
 BGF 5.710m²

Bestandsbauteil I.04
 Holztechnik
 BGF 4.300m²

Erweiterung
 Metalltechnik
 BGF 7.120m²

Bestandsbauteil E.10
 Farbtechnik Lackierer
 BGF 850m²

Farbtechnik Maler
 BGF 1.700m²

Neubau Mobilität Hub
 BGF 170m²

Vorbehalt
 Makroerweiterung
 BGF 180m²

Edith-Stein-Schule
 BGF 19.260m²

Bauebschnitt
 20% Makroerweiterung
 BGF 4.380m²

Mensa
 BGF 1.800m²
 Aula GSR
 BGF 300m²

Parkhaus
 580 Stellpl.
 BGF 16.560m²

KBZO
 Energiezentrale
 BGF 180m²
 Neubau
 Logistikzentrum
 BGF 700m²

20% Makroerweiterung
 BGF 1.300m²

Bestand
 Sporthalle
 BGF 3.434m²

Humpis Schule
 BGF 22.640m²

Neubau
 Zweifach-Sporthalle
 BGF 1.500m²

Bestandsbauteil C.79
 Metalltechnik +
 Druck- & Medientechnik
 BGF 4.100m²

Bestandsbauteil B.79
 Nahrung & Körperpflege
 BGF 5.120m²

Bestandsbauteil
 A.56

St. Konrad
 Bildungszentrum

Am Sonnenbüchel

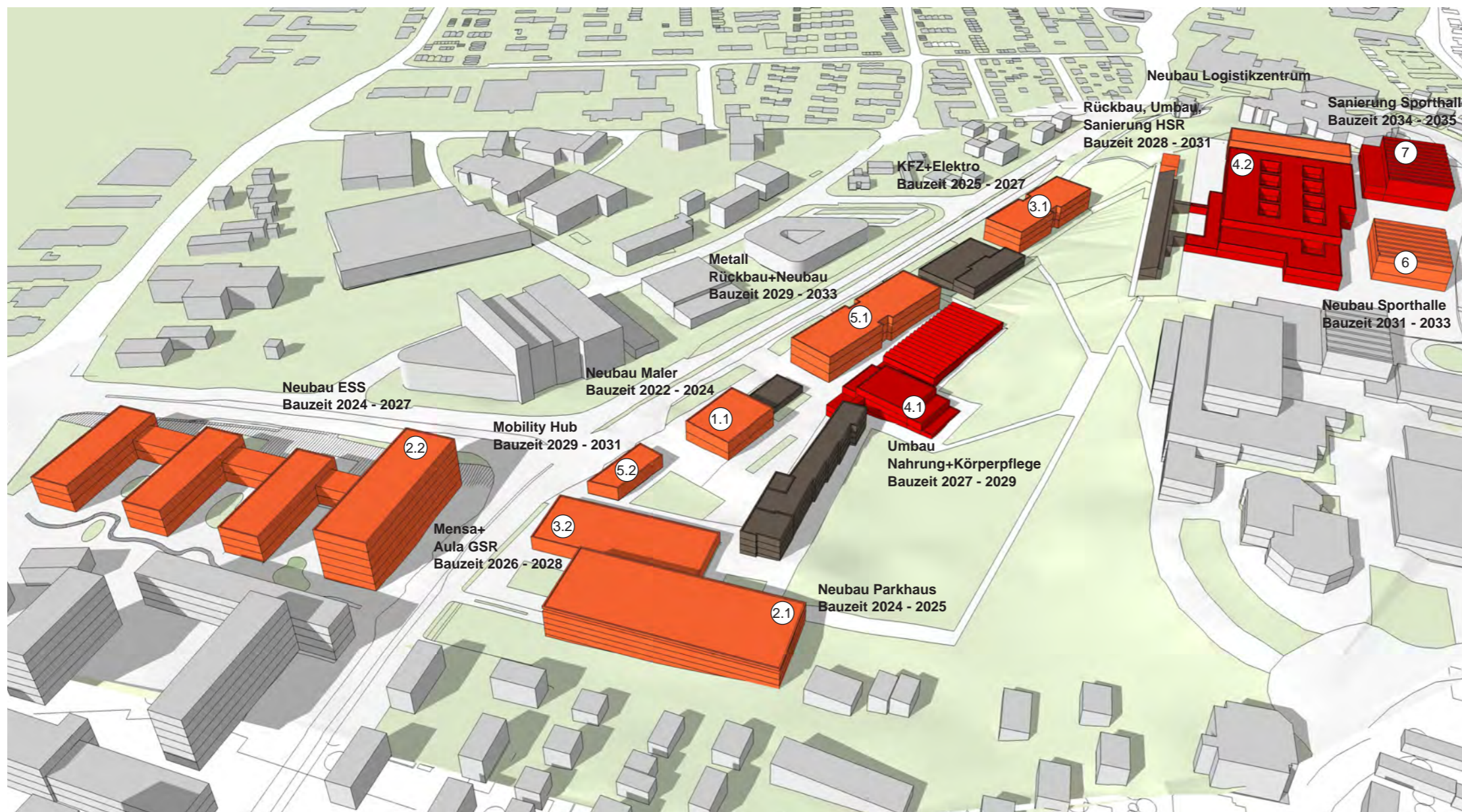
VARIANTE 2 "sowohl als auch..."

Datum 03.03.2020

Visualisierung

Variante 2
Erweiterung GSR | Verbleib HSR | Neubau ESS

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p>0.1 STB Änderung Bebauungsplan</p>	<p>Planungszeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p>
<p>0.2 STB Schützenstraße Freimachen</p>	<p>Planungszeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 8,5 Mio € Investition p.a..... 8,5 Mio €</p>
<p>1.1 GSR Neubau Maler</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 8,2 Mio. € Investition p.a..... 2,7 Mio. €</p>
<p>1.2 GSR Interimsbauten</p>	<p>Vorhaltezeit..... 4 Jahre, 2022-2025 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p>
<p>2.1 SSB Neubau Parkhaus</p>	<p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2024-2025 Investition gesamt..... 15,2 Mio. € Investition p.a..... 7,6 Mio. €</p>

<p>2.2 ESS Neubau Edith-Stein-Sch.</p>	<p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2024-2027 Investition gesamt..... 48,9 Mio. € Investition p.a..... 12,2 Mio. €</p>
<p>3.1 GSR Neubau KFZ+Elektro</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2025-2027 Investition gesamt..... 25,8 Mio. € Investition p.a..... 8,6 Mio. €</p>
<p>3.2 STB Mensa</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 10,6 Mio. € Investition p.a..... 2,9 Mio. €</p>
<p>3.2 GSR Aula</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 1,0 Mio € Investition p.a..... 330.000 €</p>
<p>4.1 GSR Umbau Nahrung+ Körperpflege</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 16,9 Mio. € Investition p.a..... 5,6 Mio. €</p>

<p>4.2 HSR Rückbau, Sanierung, Um- bau, Humpis-Sch.</p>	<p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2028-2031 Investition gesamt..... 54,5 Mio. € Investition p.a..... 13,6 Mio. €</p>
<p>5.1 GSR Metall Rückbau, Neubau</p>	<p>Bauzeit..... 5 Jahre, 2029-2033 Investition gesamt..... 34,1 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p>
<p>5.2 STB Neubau Mobility Hub</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2029-2031 Investition gesamt..... 675.000 € Investition p.a..... 225.000 €</p>
<p>6 SSB Neubau Zweifeld- Sporthalle</p>	<p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2031-2033 Investition gesamt..... 6,2 Mio. € Investition p.a..... 2,1 Mio. €</p>
<p>7 SSB Sanierung Sporthalle</p>	<p>Laufzeit..... 2 Jahre, 2034-2035 Investition gesamt..... 7,5 Mio. € Investition p.a..... 3,8 Mio. €</p>

VARIANTE 3 "alles neu..."

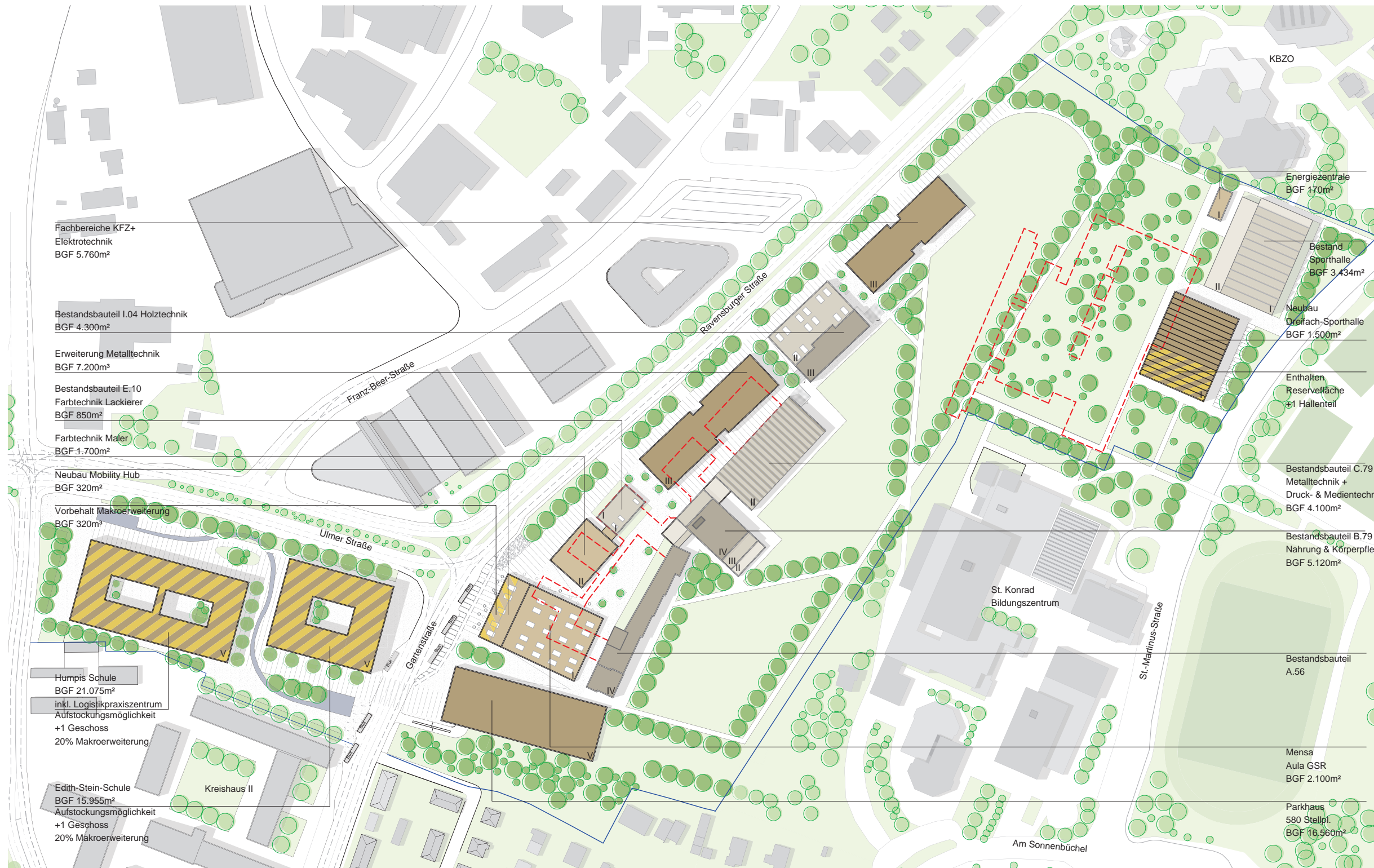
Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 3

Erweiterung GSR | Aufgabe BSZ | Neubau HSR und ESS

- - - Konturen Bestand
- Grundstücksgrenzen
- Platzsituation Außenflächen
- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand
- Neubau niedrig
- Neubau hoch
- Makroerweiterungsoption



Fachbereiche KFZ-
Elektrotechnik
BGF 5.760m²

Bestandsbauteil I.04 Holztechnik
BGF 4.300m²

Erweiterung Metalltechnik
BGF 7.200m³

Bestandsbauteil E.10
Farbtechnik Lackierer
BGF 850m²

Farbtechnik Maler
BGF 1.700m²

Neubau Mobility Hub
BGF 320m²

Vorbehalt Makroerweiterung
BGF 320m²

Humpis Schule
BGF 21.075m²

inkl. Logistikpraxiszentrum
Aufstockungsmöglichkeit
+1 Geschoss
20% Makroerweiterung

Edith-Stein-Schule
BGF 15.955m²

Aufstockungsmöglichkeit
+1 Geschoss
20% Makroerweiterung

Kreishaus II

Ravensburger Straße

Franz-Beer-Straße

Ulmer Straße

Gartenstraße

St. Konrad
Bildungszentrum

St. Martinus-Straße

Am Sonnenbüchel

KBZO

Energiezentrale
BGF 170m²

Bestand
Sporthalle
BGF 3.434m²

Neubau
Dreifach-Sporthalle
BGF 1.500m²

Enthalten
Reservelfläche
±1 Hallenteil

Bestandsbauteil C.79
Metalltechnik +
Druck- & Medientechnik
BGF 4.100m²

Bestandsbauteil B.79
Nahrung & Körperpflege
BGF 5.120m²

Bestandsbauteil
A.56

Mensa
Aula GSR
BGF 2.100m²

Parkhaus
580 Stellpl.
BGF 16.560m²

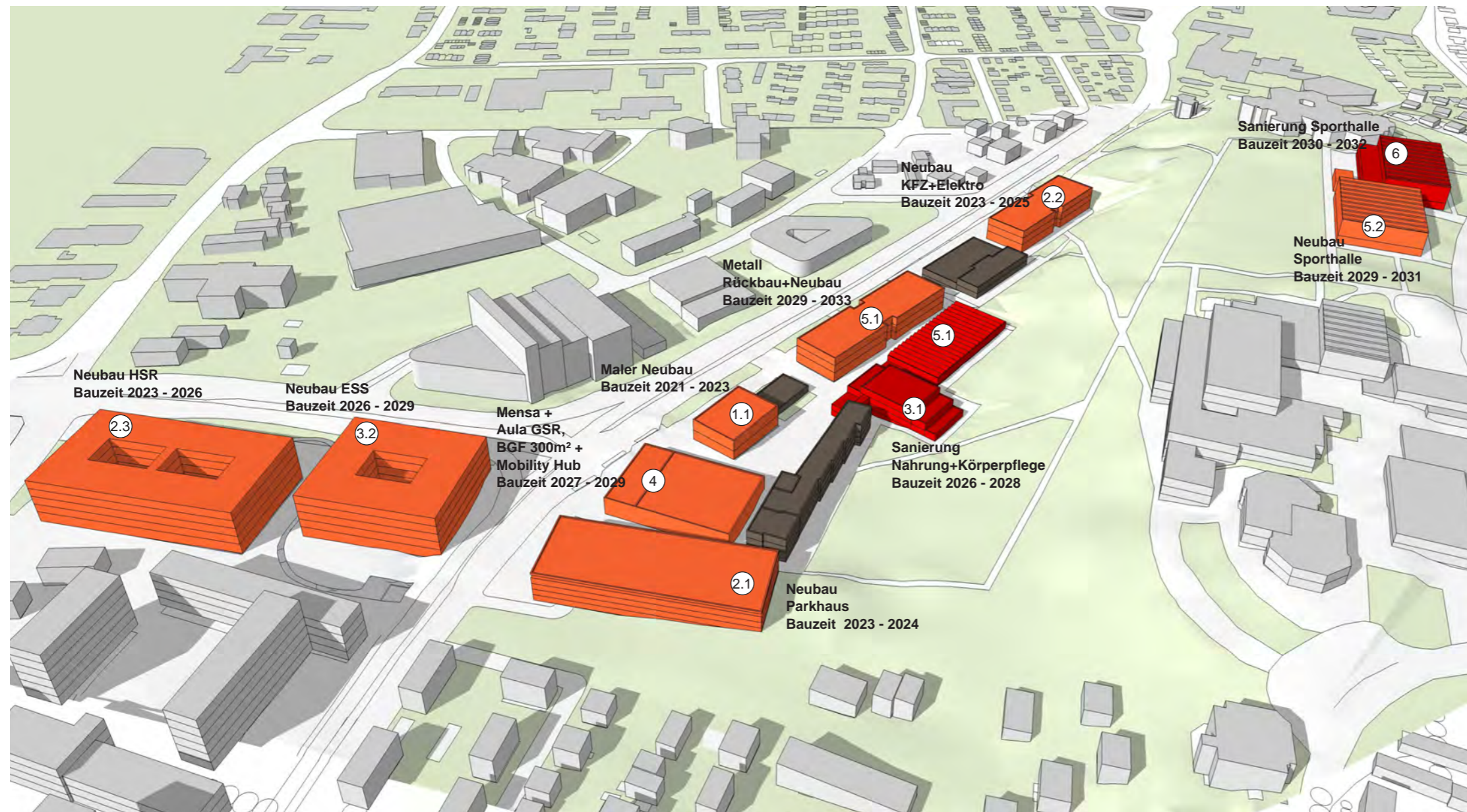
VARIANTE 3 "alles neu..."

Datum 03.03.2020

Visualisierung

Variante 3
Erweiterung GSR | Neubau HSR | Neubau ESS

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p>0.1 STB Änderung Bebauungsplan</p> <p>Planungszeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p>	<p>2.2 GSR Neubau KFZ+Elektro</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2024-2026 Investition gesamt..... 25,7 Mio. € Investition p.a..... 8,6 Mio. €</p>	<p>4 GSR Aula</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition p.a..... 460.000 €</p>
<p>0.2 STB Schützenstraße Freimachen</p> <p>Planungszeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 8,8 Mio € Investition p.a..... 8,8 Mio €</p>	<p>2.3 HSR Neubau Humpis-Schule</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2024-2027 Investition gesamt..... 60,8 Mio. € Investition p.a..... 15,2 Mio. €</p>	<p>5.1 GSR Metall Rückbau und Neubau</p> <p>Bauzeit..... 5 Jahre, 2030-2034 Investition gesamt..... 34,0 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p>
<p>1.1 GSR Neubau Maler</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 8,2 Mio. € Investition p.a..... 2,7 Mio. €</p>	<p>3.1 GSR Umbau Nahrung+ Körperpflege</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2027-2029 Investition gesamt..... 16,8 Mio. € Investition p.a..... 5,6 Mio. €</p>	<p>5.2 SSB Neubau Sporthalle</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2030-2032 Investition gesamt..... 6,5 Mio. € Investition p.a..... 2,2 Mio. €</p>
<p>1.2 GSR Interimsbauten</p> <p>Vorhaltezeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p>	<p>3.2 ESS Neubau Edith-Stein-Sch.</p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2027-2030 Investition gesamt..... 46,0 Mio. € Investition p.a..... 11,5 Mio. €</p>	<p>6 SSB Sanierung best. Sporthalle</p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2033-2034 Investition gesamt..... 7,2 Mio. € Investition p.a..... 3,6 Mio. €</p>
<p>2.1 SSB Neubau Parkhaus</p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2024-2025 Investition gesamt..... 15,1 Mio. € Investition p.a..... 7,6 Mio. €</p>	<p>4 STB Mensa+ Aula GSR+ Mobility Hub</p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 11,6 Mio. € Investition p.a..... 3,8 Mio. €</p>	<p>7 SSB Abbruch Bestandsgebäude</p> <p>Bauzeit..... 1 Jahr, 2034 Investition gesamt..... 5,9 Mio. € Investition p.a..... 5,9 Mio. €</p>