

# Anlage 1 zu 0009/2020



## VARIANTE 1 "weiter so..."

Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 1

Erweiterung GSR, Verbleib beider Berufsschulen im BSZ

- - - Konturen Bestand
- Grundstücksgrenzen
- Platzsituation Außenflächen
- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand
- Neubau niedrig
- Neubau hoch
- Makroerweiterungsoption

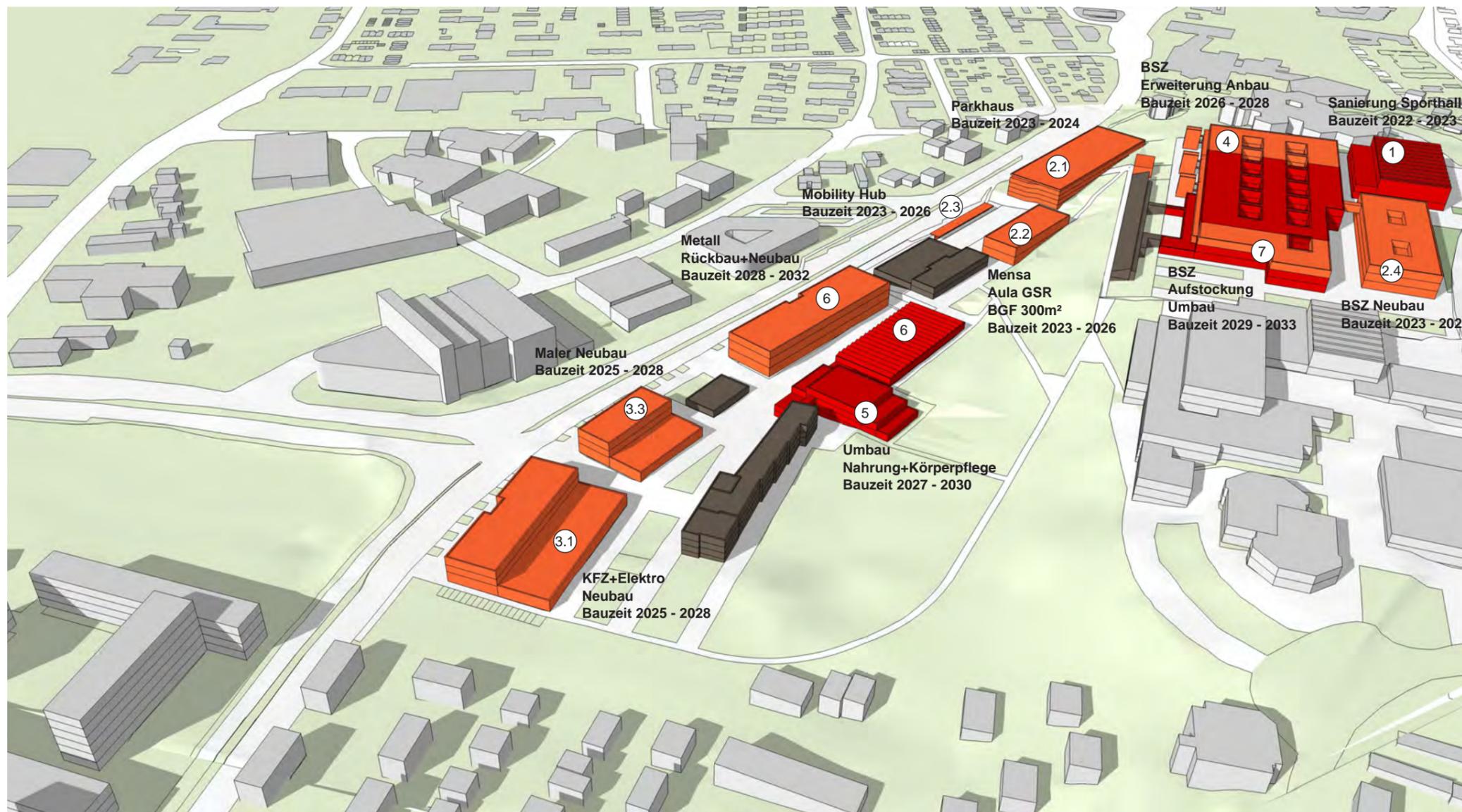
# VARIANTE 1 "weiter so..."

Datum 03.03.2020

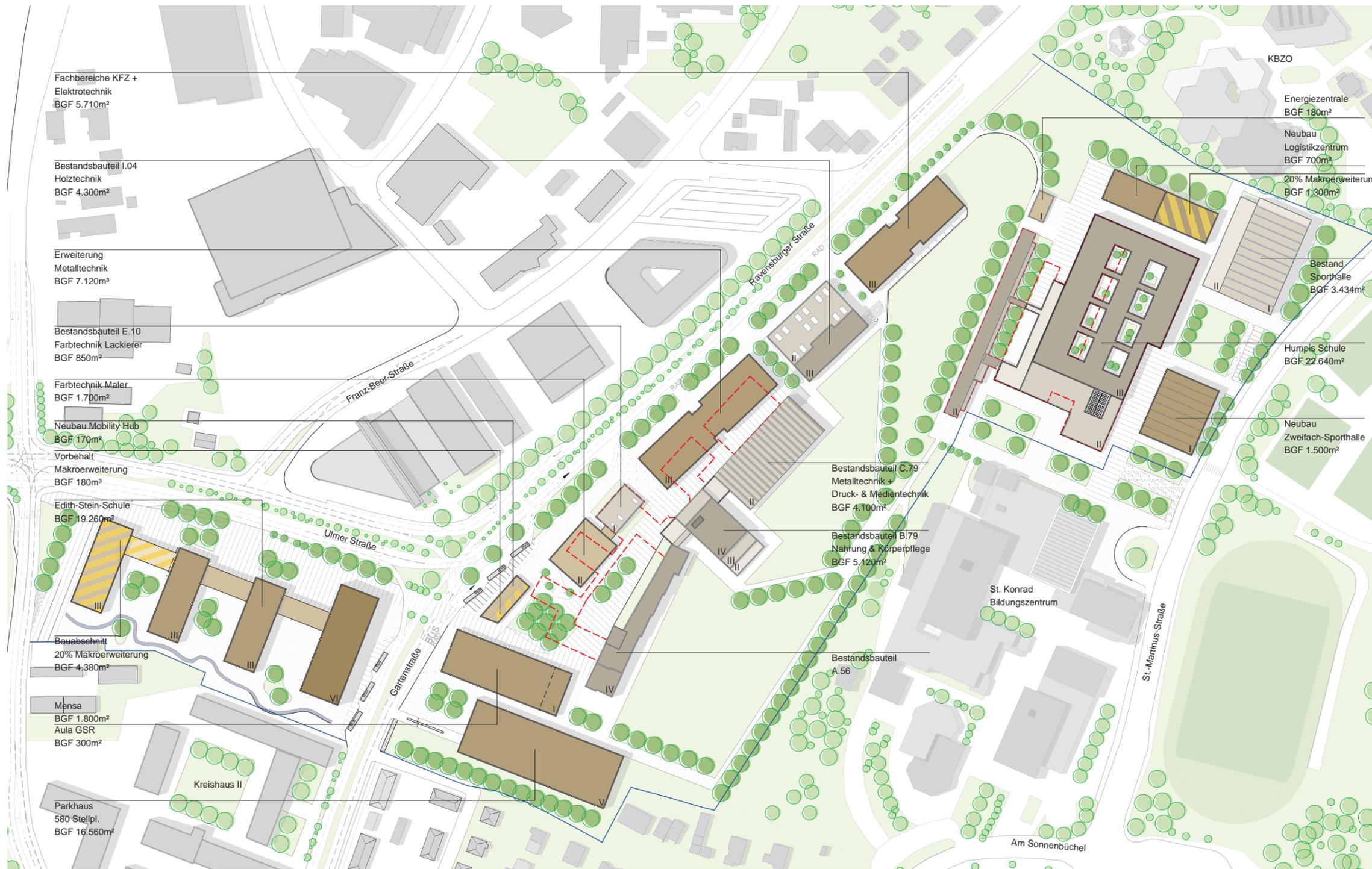
Visualisierung

**Variante 1**  
Erweiterung GSR | Verbleib HSR und ESS im BSZ

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p><b>0.1 STB</b> <b>Änderung</b> <b>Bebauungsplan</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p>	<p><b>2.2 GSR</b> <b>Aula</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 1,0 Mio. € Investition p.a..... 240.000 €</p>	<p><b>3.3 GSR</b> <b>Neubau Maler</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2025-2028 Investition gesamt..... 8,9 Mio. € Investition p.a..... 2,2 Mio. €</p>
<p><b>0.2 STB</b> <b>Schützenstraße</b> <b>Freimachen</b></p> <p>Vorhaltezeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 4,3 Mio. € Investition einmalig..... 4,3 Mio. €</p>	<p><b>2.3 STB</b> <b>Mobility Hub</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 650.000 € Investition p.a..... 150.000 €</p>	<p><b>4 BSZ</b> <b>Erweiterung</b> <b>Anbau</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 21,6 Mio. € Investition p.a..... 7,2 Mio. €</p>
<p><b>1 SSB</b> <b>Sanierung</b> <b>Sporthalle</b></p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2022-2023 Investition gesamt..... 7,4 Mio. € Investition p.a..... 3,7 Mio. €</p>	<p><b>2.4 BSZ</b> <b>Erweiterung</b> <b>Neubau</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2023-2025 Investition gesamt..... 22,3 Mio. € Investition p.a..... 7,4 Mio. €</p>	<p><b>5 GSR</b> <b>Umbau Nahrung+</b> <b>Körperpflege</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2027-2030 Investition gesamt..... 16,8 Mio. € Investition p.a..... 4,2 Mio. €</p>
<p><b>2.1 SSB</b> <b>Neubau</b> <b>Parkhaus</b></p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2023-2024 Investition gesamt..... 15,0 Mio. € Investition p.a..... 7,5 Mio. €</p>	<p><b>3.1 GSR</b> <b>Neubau</b> <b>KFZ+Elektro</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2025-2028 Investition gesamt..... 29,4 Mio. € Investition p.a..... 7,4 Mio. €</p>	<p><b>6 GSR</b> <b>Metall Rückbau+</b> <b>Neubau</b></p> <p>Bauzeit..... 5 Jahre, 2028-2032 Investition gesamt..... 34,1 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p>
<p><b>2.2 STB</b> <b>Mensa</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2023-2026 Investition gesamt..... 9,2 Mio. € Investition p.a..... 2,3 Mio. €</p>	<p><b>3.2 GSR</b> <b>Interimsbauten</b></p> <p>Vorhaltezeit..... 6 Jahre, 2025-2030 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p>	<p><b>7 BSZ Erweiterung</b> <b>Aufstockung+</b> <b>Umbau</b></p> <p>Laufzeit..... 5 Jahre, 2029-2033 Investition gesamt..... 46,7 Mio. € Investition p.a..... 9,3 Mio. €</p>



Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 2

Erweiterung GSR | Verbleib HSR | Neubau ESS

- Konturen Bestand
- Grundstücksgrenzen
- ||||| Platzsituation Außenflächen
- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand
- Neubau niedrig
- Neubau hoch
- Makroerweiterungsoption

Fachbereiche KFZ +  
Elektrotechnik  
BGF 5.710m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil I.04  
Holztechnik  
BGF 4.300m<sup>2</sup>

Erweiterung  
Metalltechnik  
BGF 7.120m<sup>3</sup>

Bestandsbauteil E.10  
Farbtechnik Lackierer  
BGF 850m<sup>2</sup>

Farbtechnik Maler  
BGF 1.700m<sup>2</sup>

Neubau Mobility Hub  
BGF 170m<sup>2</sup>

Vorbehalt  
Makroerweiterung  
BGF 180m<sup>3</sup>

Edith-Stein-Schule  
BGF 19.260m<sup>2</sup>

Bauabschnitt  
20% Makroerweiterung  
BGF 4.380m<sup>2</sup>

Mensa  
BGF 1.800m<sup>2</sup>  
Aula GSR  
BGF 300m<sup>2</sup>

Parkhaus  
580 Stellpl.  
BGF 16.560m<sup>2</sup>

Kreishaus II

Bestandsbauteil C.79  
Metalltechnik +  
Druck- & Medientechnik  
BGF 4.100m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil B.79  
Nahrung & Körperpflege  
BGF 5.120m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil  
A.56

St. Konrad  
Bildungszentrum

Am Sonnenbüchel

KBZO  
Energiezentrale  
BGF 180m<sup>2</sup>  
Neubau  
Logistikzentrum  
BGF 700m<sup>2</sup>  
20% Makroerweiterung  
BGF 1.300m<sup>2</sup>

Bestand  
Sporthalle  
BGF 3.434m<sup>2</sup>

Humpis Schule  
BGF 22.640m<sup>2</sup>

Neubau  
Zweifach-Sporthalle  
BGF 1.500m<sup>2</sup>

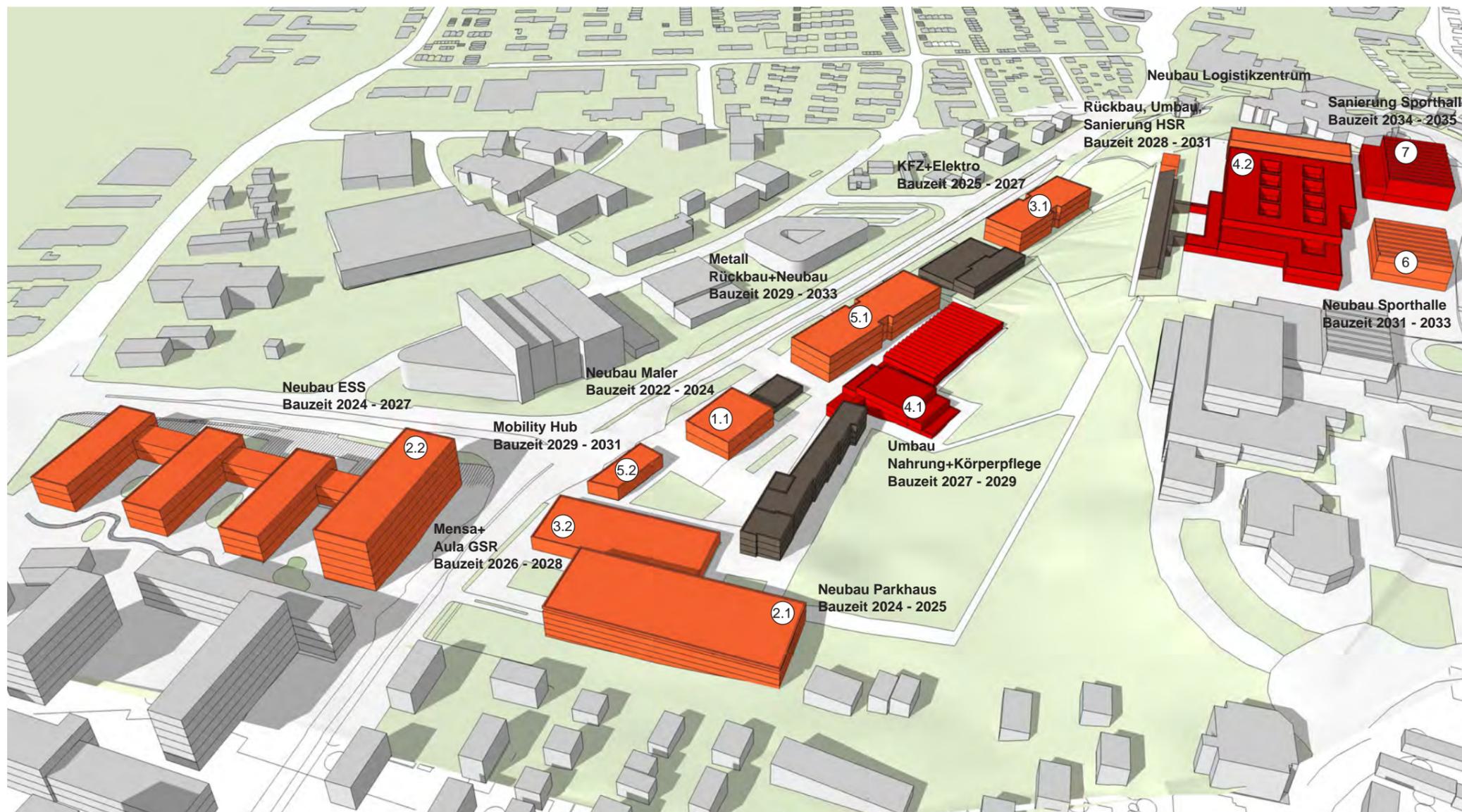
## VARIANTE 2 "sowohl als auch..."

Datum 03.03.2020

Visualisierung

Variante 2  
Erweiterung GSR | Verbleib HSR | Neubau ESS

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p><b>0.1 STB Änderung Bebauungsplan</b></p> <p>Planungszeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p> <p><b>0.2 STB Schützenstraße Freimachen</b></p> <p>Planungszeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 8,5 Mio € Investition p.a..... 8,5 Mio €</p> <p><b>1.1 GSR Neubau Maler</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 8,2 Mio. € Investition p.a..... 2,7 Mio. €</p> <p><b>1.2 GSR Interimsbauten</b></p> <p>Vorhaltezeit..... 4 Jahre, 2022-2025 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p> <p><b>2.1 SSB Neubau Parkhaus</b></p> <p>Bauzeit..... 2 Jahre, 2024-2025 Investition gesamt..... 15,2 Mio. € Investition p.a..... 7,6 Mio. €</p>	<p><b>2.2 ESS Neubau Edith-Stein-Sch.</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2024-2027 Investition gesamt..... 48,9 Mio. € Investition p.a..... 12,2 Mio. €</p> <p><b>3.1 GSR Neubau KFZ+Elektro</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2025-2027 Investition gesamt..... 25,8 Mio. € Investition p.a..... 8,6 Mio. €</p> <p><b>3.2 STB Mensa</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 10,6 Mio. € Investition p.a..... 2,9 Mio. €</p> <p><b>3.2 GSR Aula</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2026-2028 Investition gesamt..... 1,0 Mio € Investition p.a..... 330.000 €</p> <p><b>4.1 GSR Umbau Nahrung+Körperpflege</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 16,9 Mio. € Investition p.a..... 5,6 Mio. €</p>	<p><b>4.2 HSR Rückbau, Sanierung, Umbau, Humpis-Sch.</b></p> <p>Bauzeit..... 4 Jahre, 2028-2031 Investition gesamt..... 54,5 Mio. € Investition p.a..... 13,6 Mio. €</p> <p><b>5.1 GSR Metall Rückbau, Neubau</b></p> <p>Bauzeit..... 5 Jahre, 2029-2033 Investition gesamt..... 34,1 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p> <p><b>5.2 STB Neubau Mobility Hub</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2029-2031 Investition gesamt..... 675.000 € Investition p.a..... 225.000 €</p> <p><b>6 SSB Neubau Zweifeld-Sporthalle</b></p> <p>Bauzeit..... 3 Jahre, 2031-2033 Investition gesamt..... 6,2 Mio. € Investition p.a..... 2,1 Mio. €</p> <p><b>7 SSB Sanierung Sporthalle</b></p> <p>Laufzeit..... 2 Jahre, 2034-2035 Investition gesamt..... 7,5 Mio. € Investition p.a..... 3,8 Mio. €</p>
---	---	---

# VARIANTE 3 "alles neu..."

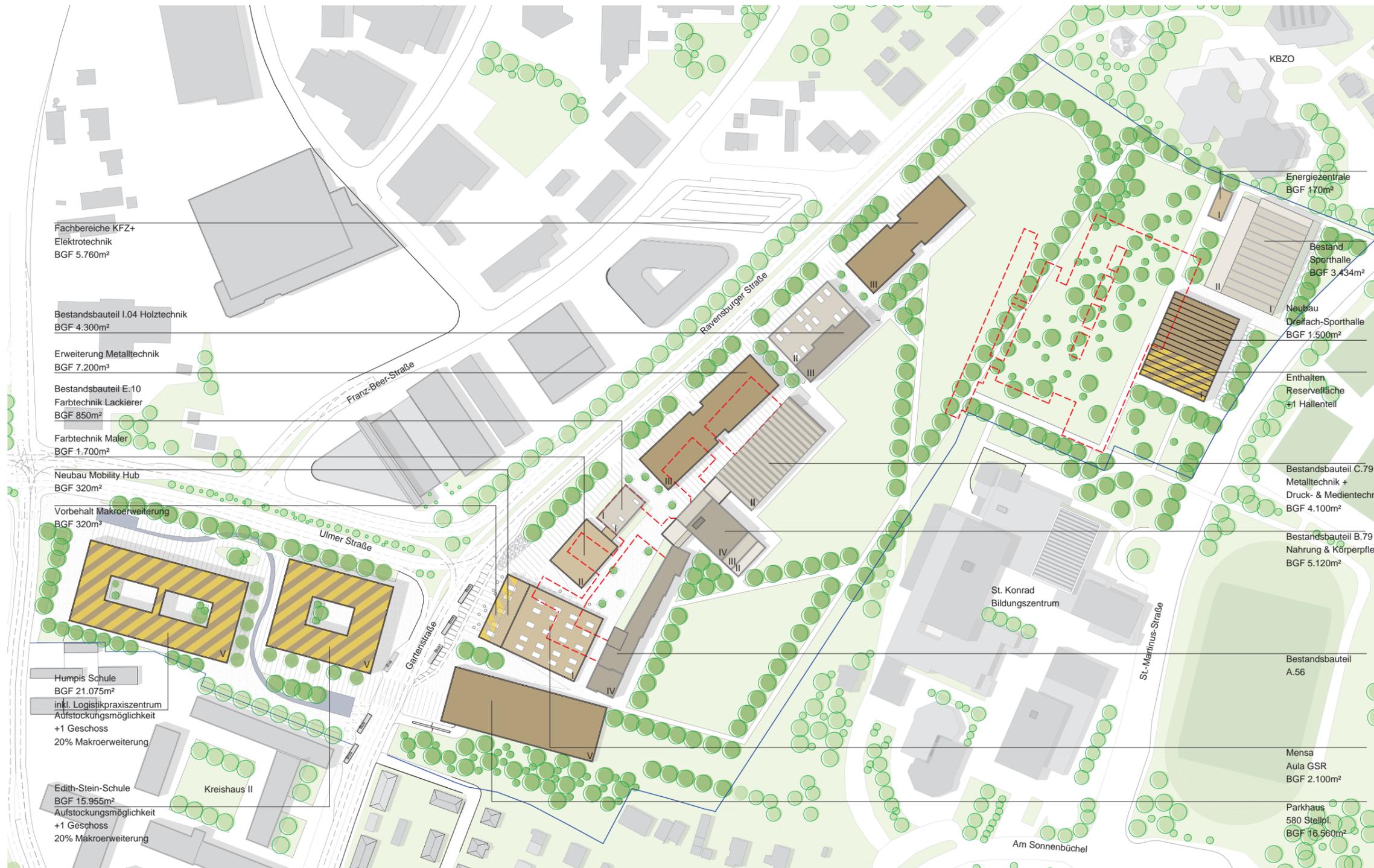
Stand 21.01.2020

ohne Maßstab

Variante 3

Erweiterung GSR | Aufgabe BSZ | Neubau HSR und ESS

- - - Konturen Bestand
- Grundstücksgrenzen
- Platzsituation Außenflächen
- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand
- Neubau niedrig
- Neubau hoch
- Makroerweiterungsoption



Fachbereiche KFZ-  
Elektrotechnik  
BGF 5.760m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil I.04 Holztechnik  
BGF 4.300m<sup>2</sup>

Erweiterung Metalltechnik  
BGF 7.200m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil E.10  
Farbtechnik Lackierer  
BGF 850m<sup>2</sup>

Farbtechnik Maler  
BGF 1.700m<sup>2</sup>

Neubau Mobility Hub  
BGF 320m<sup>2</sup>

Vorbehalt Makroerweiterung  
BGF 320m<sup>2</sup>

Humpis Schule  
BGF 21.075m<sup>2</sup>

inkl. Logistikpraxiszentrum  
Aufstockungsmöglichkeit  
+1 Geschoss  
20% Makroerweiterung

Edith-Stein-Schule  
BGF 15.955m<sup>2</sup>

Aufstockungsmöglichkeit  
+1 Geschoss  
20% Makroerweiterung

Kreishaus II

Ravensburger Straße

Franz-Beer-Straße

Ulmer Straße

Gartenstraße

St. Konrad  
Bildungszentrum

St.-Martinus-Straße

Am Sonnenbüchel

KBZO

Energiezentrale  
BGF 170m<sup>2</sup>

Bestand  
Sporthalle  
BGF 3.434m<sup>2</sup>

Neubau  
Dreifach-Sporthalle  
BGF 1.500m<sup>2</sup>

Enthalten  
Reservelfläche  
±1 Hallenteil

Bestandsbauteil C.79  
Metalltechnik +  
Druck- & Medientechnik  
BGF 4.100m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil B.79  
Nahrung & Körperpflege  
BGF 5.120m<sup>2</sup>

Bestandsbauteil  
A.56

Mensa  
Aula GSR  
BGF 2.100m<sup>2</sup>

Parkhaus  
580 Stellpl.  
BGF 16.560m<sup>2</sup>

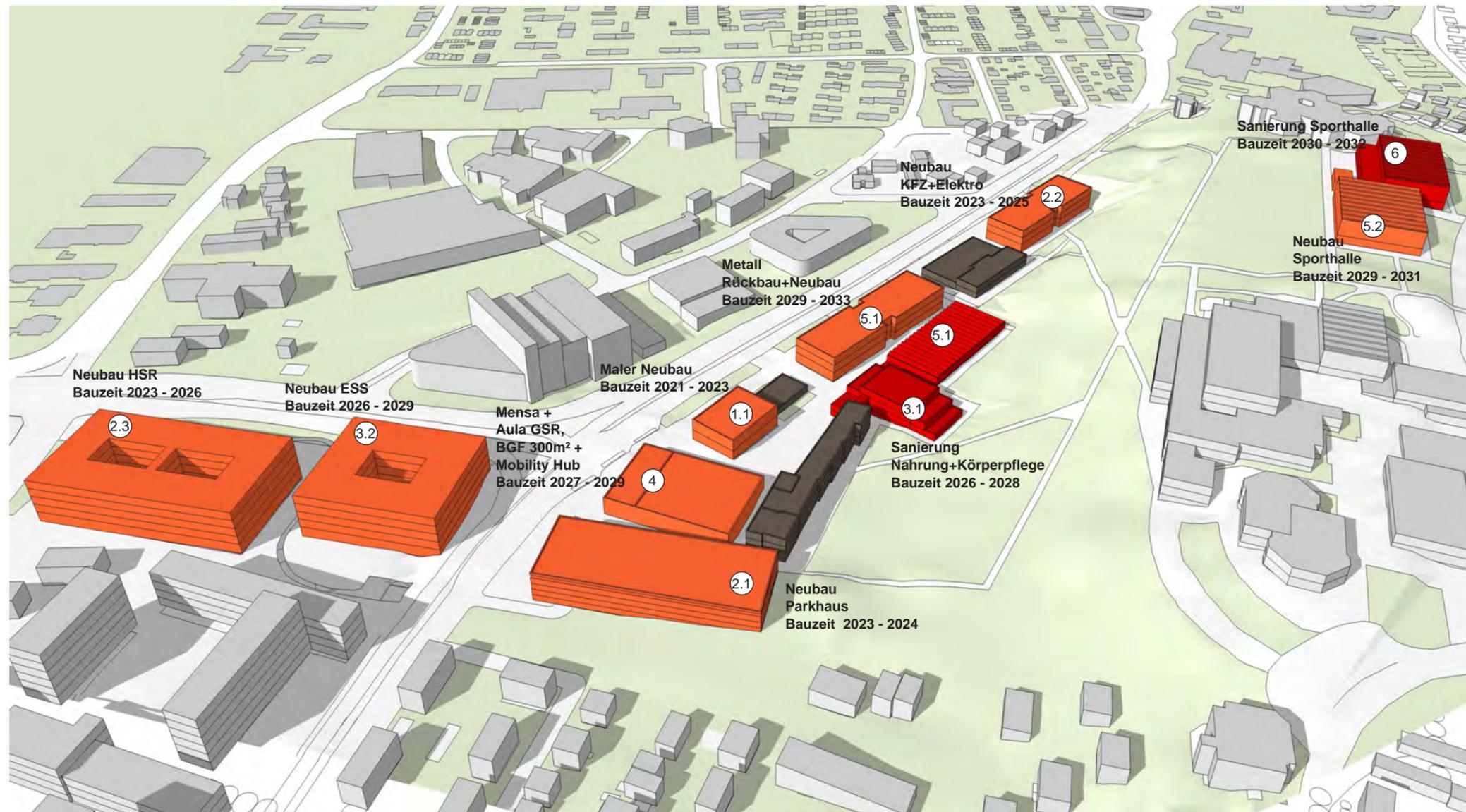
## VARIANTE 3 "alles neu..."

Datum 03.03.2020

Visualisierung

Variante 3  
Erweiterung GSR | Neubau HSR | Neubau ESS

- umliegende Bebauung
- Schulen Bestand unverändert
- Bestand Sanierung
- Neuplanung



<p><b>0.1 STB</b> Änderung Bebauungsplan Planungszeit..... 3 Jahre, 2021-2023 Investition gesamt..... 300.000 € Investition p.a..... 100.000 €</p>	<p><b>2.2 GSR</b> Neubau KFZ+Elektro Bauzeit..... 3 Jahre, 2024-2026 Investition gesamt..... 25,7 Mio. € Investition p.a..... 8,6 Mio. €</p>	<p><b>4 GSR</b> Aula Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition p.a..... 460.000 €</p>
<p><b>0.2 STB</b> Schützenstraße Freimachen Planungszeit..... 1 Jahr, 2022 Investition gesamt..... 8,8 Mio € Investition p.a..... 8,8 Mio €</p>	<p><b>2.3 HSR</b> Neubau Humpis-Schule Bauzeit..... 4 Jahre, 2024-2027 Investition gesamt..... 60,8 Mio. € Investition p.a..... 15,2 Mio. €</p>	<p><b>5.1 GSR Metall</b> Rückbau und Neubau Bauzeit..... 5 Jahre, 2030-2034 Investition gesamt..... 34,0 Mio. € Investition p.a..... 6,8 Mio. €</p>
<p><b>1.1 GSR</b> Neubau Maler Bauzeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 8,2 Mio. € Investition p.a..... 2,7 Mio. €</p>	<p><b>3.1 GSR Umbau</b> Nahrung+ Körperpflege Bauzeit..... 3 Jahre, 2027-2029 Investition gesamt..... 16,8 Mio. € Investition p.a..... 5,6 Mio. €</p>	<p><b>5.2 SSB</b> Neubau Sporthalle Bauzeit..... 3 Jahre, 2030-2032 Investition gesamt..... 6,5 Mio. € Investition p.a..... 2,2 Mio. €</p>
<p><b>1.2 GSR</b> Interimsbauten Vorhaltezeit..... 3 Jahre, 2022-2024 Investition gesamt..... 1,4 Mio. € Investition einmalig..... 1,4 Mio. €</p>	<p><b>3.2 ESS</b> Neubau Edith-Stein-Sch. Bauzeit..... 4 Jahre, 2027-2030 Investition gesamt..... 46,0 Mio. € Investition p.a..... 11,5 Mio. €</p>	<p><b>6 SSB</b> Sanierung best. Sporthalle Bauzeit..... 2 Jahre, 2033-2034 Investition gesamt..... 7,2 Mio. € Investition p.a..... 3,6 Mio. €</p>
<p><b>2.1 SSB</b> Neubau Parkhaus Bauzeit..... 2 Jahre, 2024-2025 Investition gesamt..... 15,1 Mio. € Investition p.a..... 7,6 Mio. €</p>	<p><b>4 STB</b> Mensa+ Aula GSR+ Mobility Hub Bauzeit..... 3 Jahre, 2028-2030 Investition gesamt..... 11,6 Mio. € Investition p.a..... 3,8 Mio. €</p>	<p><b>7 SSB</b> Abbruch Bestandsgebäude Bauzeit..... 1 Jahr, 2034 Investition gesamt..... 5,9 Mio. € Investition p.a..... 5,9 Mio. €</p>