

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Kreisentwicklung

Leitziel

Planen und Bauen

Die Leitziele und Handlungsfelder des Landkreis Ravensburg werden im Haushaltsplan 2021
in gendergerechter Sprache formuliert

LEITZIEL DES LANDKREISES RAVENSBURG

Planen und Bauen

Der Landkreis versteht sich als Dienstleister für die Bauherren und Kommunen damit Bauwünsche im Rahmen der Gesetze erfüllt werden. Der Landkreis unterstützt lösungsorientiert die weitere bauliche Entwicklung und die Optimierung der Infrastrukturmaßnahmen in Planungsverfahren.

Landschaftserhaltung und maßvoller Flächenverbrauch sind zu berücksichtigen.

Der verantwortungsvolle und wirtschaftlich ausgerichtete Umgang mit dem Immobilienvermögen des Landkreises Ravensburg steht im Vordergrund. Der Neubau und die Pflege des Immobilienbestands erfolgen werthaltig und sind ausgerichtet an den Bedürfnissen der Kunden und Mitarbeiter, ökologischen Grundsätzen sowie der kontinuierlichen Optimierung der Immobilienkosten.

Fortschreibung Kreisstrategie 2021 – Beschlussfassung in den Kreisgremien

Leitthema	Handlungsfeld	Zuständiger Ausschuss	Diskussionpunkte Klausurtag	Beschlussvorschlag der Verwaltung	Beschlussempfehlung des Ausschusses
Planen und Bauen	Unterbringung der Landkreisverwaltung	AFK	<p>Das Handlungsfeld bleibt bestehen.</p> <p>Anpassung des Handlungsfelds an die neue Beschlusslage des Kreistags (textlich und Leistungen).</p> <p>Umformulierung : Zentralisierung des Standortes Ravensburg/Weingarten.</p> <p>Ansonsten werden die Änderungen der Verwaltung übernommen.</p>	<p>Das Handlungsfeld wird wie in der Anlage fortgeschrieben, dies bedeutet insbesondere:</p> <p>Das Ziel Z1 und die Leistung L1 werden wie in der Anlage dargestellt an die aktuellste Beschlussfassung des Kreistags angepasst.</p>	<p>Das Handlungsfeld wird wie in der Anlage fortgeschrieben, dies bedeutet insbesondere:</p> <p>Das Ziel Z1 und die Leistung L1 werden wie in der Anlage dargestellt an die aktuellste Beschlussfassung des Kreistags angepasst.</p>
Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:					

Leitthema	Handlungsfeld	Zuständiger Ausschuss	Diskussionspunkte Klausurtag	Beschlussvorschlag der Verwaltung	Beschlussempfehlung des Ausschusses
Planen und Bauen	Immobilien des Kreises - Verwaltungsgebäude und sonstige Gebäude	AFK	Das Handlungsfeld wird gestrichen. Die Informationen/Kennzahlen sollen als Haushaltsinformation erhalten bleiben.	Das Handlungsfeld ist ab 2021 nicht mehr Teil der Kreisstrategie. Die wichtigsten Haushaltsinformationen werden weiterhin zur Verfügung gestellt.	Das Handlungsfeld ist ab 2021 nicht mehr Teil der Kreisstrategie. Die wichtigsten Haushaltsinformationen werden weiterhin zur Verfügung gestellt.
Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:					

Teilhaushalt	Unterteilhaushalt
Finanzen, Schulen und Immobilien	22 Gebäudemanagement / Projektgruppe 05 „Flächen- und Standortkonzept“
Verantwortung	Verantwortung
Franz Baur	Projektleiterin 05: Margit Sigg
Zuständiger Ausschuss des Kreistags	Leitthema
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Kreisentwicklung	Planen und Bauen
Handlungsfeld	Produktgruppe / Produkt
Unterbringung der Landkreisverwaltung	1124 Verwaltungsgebäude

Allgemeine Informationen

Das Teilprojekt „Flächen- und Standortkonzept“ für Ravensburg/Weingarten wird von der Projektgruppe „05 PG Flächen- und Standortkonzept“ betreut und umgesetzt. Die Projektleitung hat Frau Sigg vom Eigenbetrieb IKP. Sie wird vertreten von Herrn Riesch vom Hauptamt. Weitere Mitglieder sind Mitarbeiter des Hauptamts, von IKP sowie ein externer Berater.

Ziele

Was wollen wir erreichen?

Z 1 Ziel ist die Erhöhung des Kundenservices und der Wirtschaftlichkeit der Verwaltung durch ~~Bündelung~~ Zentralisierung des Standortes Ravensburg / Weingarten ~~Verwaltungsstandorte.~~

Projekt „Ravensburg / Weingarten“

~~Möglichst weitgehende Bündelung~~ Die Zentralisierung der Landkreisverwaltung am Standort Ravensburg / Weingarten, ~~d.h. eine Reduzierung in einer Variantenuntersuchung werden~~ wird durch die 1-Standort-Variante am Standort Kreishaus II ermöglicht. ~~2-Standort- und 4-Standort-Varianten bewertet.~~ Die zeitliche Umsetzung erfolgt im Rahmen der jeweiligen mittelfristigen Finanzplanung.

Aufgrund der Ergebnisse der Bestandsbegehung und einem nachhaltigen Umgang mit den Bestandsimmobilien werden nur wirtschaftlich vertretbare Investitionen getätigt.

~~von 8 auf maximal 2 – 3 Standorte.~~

Die Entscheidung über das weitere Vorgehen wurde vom Kreistag am 09.07.2020 modifiziert beschlossen. ~~Anfang am 31.03.2020 vom Kreistag beschlossen werden.~~

Mit diesem Beschluss für die Zielplanung der 1-Standort-Variante wurden auch weitere Schritte definiert. Der Städtebauliche Wettbewerb - gemeinsam mit dem Schulbauprogramm 2020/2040 - wird bis Mitte 2021 umgesetzt. Dieser beinhaltet auch einen Realisierungsteil für den Ersatzbau Bauteile A + F am Kreishaus II. Bestehende Zwänge hinsichtlich des Brandschutzes am Standort Kreishaus I führen zu dringlichem Handlungsbedarf. Die Ersatzunterbringung der Mitarbeiter aus Kreishaus I muss bis 2025/2026 geschaffen sein.

Kennzahlen		2017 Ist	2018 Ist	2019 Plan	2019 Ist	2020 Plan	2021 Plan vorläufig
ZK 1	Standorte der Verwaltung - Ravensburg/Weingarten - Bad Waldsee - Wangen - Leutkirch (ohne Schulen und Straßenmeistereien)	8 2 3 3	8 2 3 3	8 2 3 3	8 2 3 3	8 2 3 3 2	8 2 3 2

Leistungen

Was tun wir?

L 1	<p>In der Kreistagssitzung am 9. Juli 2020 wurde im März 2020 kann vom die Verwaltung beauftragt, die Zielplanung wie vorgestellt - unter Berücksichtigung der Ausarbeitung von Synergien mit dem Schulbauprogramm 2020 – 2040 - weiter zu bearbeiten. Darauf aufbauend kann ein Städtebaulicher Wettbewerb vorbereitet werden. 2019 ist geplant, verschiedene Szenarien für die künftige Unterbringung der Landkreisverwaltung am Standort Ravensburg / Weingarten zu erarbeiten und damit die Entscheidungsgrundlage für die Kreisgremien zu liefern.</p> <p>Die Entscheidungsvorbereitung erfolgt im Rahmen einer Projektgruppe „05 PG Flächen- und Standortkonzept“ u.a. mit Mitarbeitern des Hauptamtes und Vertretern des für das Gebäudemanagement zuständigen Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser, Pflegeschule (IKP).</p>
-----	--

Ressourcen

Was müssen wir dafür einsetzen?

Haushaltsmittel		2018 Ist	2019 Ist	2020 Plan	2021 Plan <i>vorläufig</i>
zu L 1	Flächen- und Standortkonzept – Konzeption	190.532 € 0 €	89.918 € 89.919 €	461.000 €* 160.000 €*	2.000.000 €

*Rückstellung bzw. voraussichtliche Rückstellung