

**Anlage 3 zu 0063/2021**  
Kostenberechnung

**Projekt L816205 - Modernisierung & Umbau Laborbereiche BSW**

<b>KG</b>	<b>Bereich</b>	<b>Betrag</b>
<b>300</b>	<b>Baukosten</b>	<b>3.490.635,33 €</b>
310	Baugrube/Erdbau	5.355,00 €
320	Gründung, Unterbau	290.241,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.045.653,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	557.386,48 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	411.621,00 €
360	Dächer	25.585,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	272.736,10 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen (inkl. Rückbau)	882.057,75 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen (TGA)</b>	<b>2.246.877,33 €</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.016.457,79 €
429	Elektrotechnische Anlagen	550.858,14 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	642.573,82 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	36.987,58 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>307.115,20 €</b>
510	Erdbau	32.963,00 €
520	Gründung, Unterbau	14.875,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	54.859,00 €
540	Baukonstruktionen	10.620,75 €
550	Technische Anlagen	36.473,50 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	66.878,00 €
570	Vegetationsflächen	21.306,95 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	69.139,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>77.350,00 €</b>
690	Sonstige Ausstattung	77.350,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1.817.636,89 €</b>
730	Honorare Architekt	647.122,00 €
740	Honorare Fachplanung	644.504,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	219.912,00 €
799	Unvorhergesehenes (KG 300- KG 600)	306.098,89 €
<b>Gesamt</b>		<b>7.939.615 €</b>