



KRANKENHAUS ST. ELISABETH
RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT
KOSTENFESTSTELLUNG JUNI 2021



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Übersicht Baumaßnahmen des 2. Bauabschnitts von 2013 bis 2020





KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Übersicht 2. Bauabschnitt – Kennzahlen

Insgesamt 8 Jahre Bauzeit

- Baubeginn 09/2012 (interimistisches Verbindungsbauwerk zum Bettenhaus West)
- Fertigstellung Strahlentherapie März 2015
- Fertigstellung Frauen-Kind-Zentrum und Notfallgebäude 09/2017
- Fertigstellung Wirtschaftshof und Liegendkrankenvorfahrt Juli 2020
- Fertigstellung Teilbaumaßnahmen im Funktions- und Behandlungsbau Ende 2020

Bauvolumen Rückbau 146.000 m³

- Rückbau Bettenhaus Ost, Bettenhaus Mitte, Bettenhaus West, Hochhaus insgesamt 146.000 m³ umbauter Raum

Bauvolumen Neubau 157.000 m³

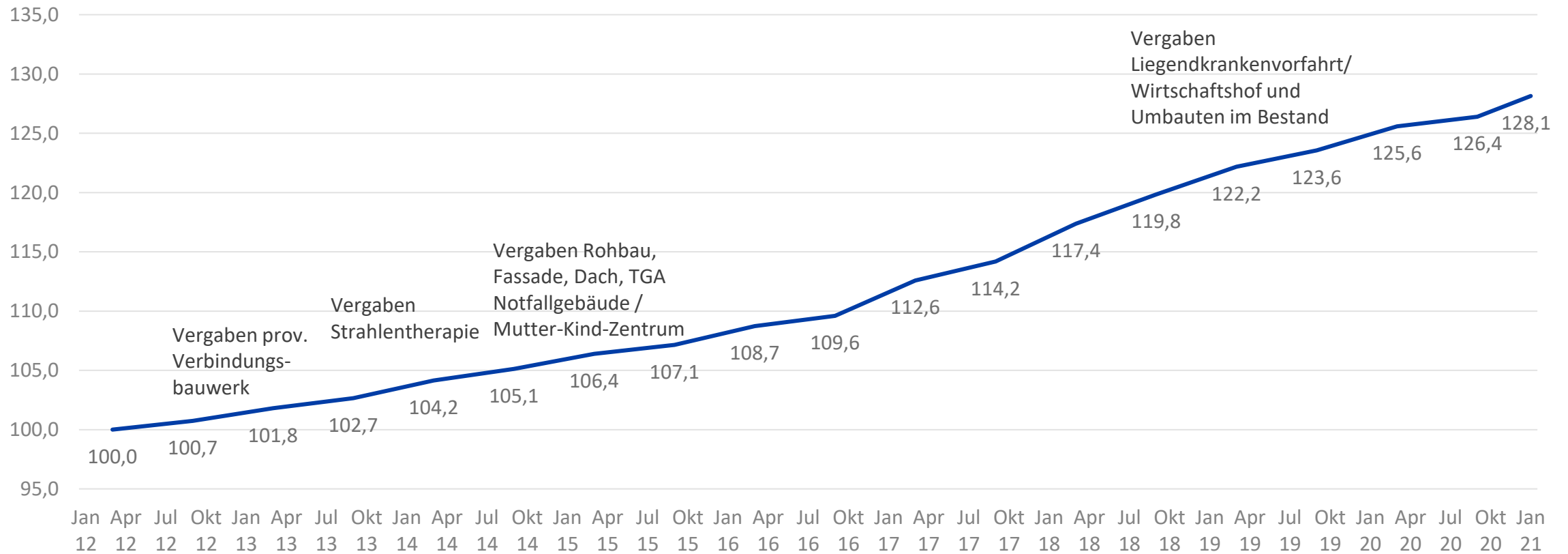
- Neubau Strahlentherapie, Mutter-Kind-Zentrum, Notfallgebäude, Liegendkrankenvorfahrt insgesamt 157.000 m³ umbauter Raum bzw. 39.100 m² Fläche.
- Dies entspricht ungefähr 260 Einfamilienhäusern.
- Hinzu kommen noch die umgebauten Flächen im Bestand.



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Übersicht 2. Bauabschnitt – Baupreientwicklung zur Kostenbasis II/2012

Gegenüber der Kostenbasis II/2012 sind die Baupreise bis Januar 2021 um insgesamt 28 % gestiegen (Baupreisindex Baden-Württemberg; ohne MwSt.)





KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Freigegebenes Budget 2. Bauabschnitt

Freigegebenes Budget 2. Bauabschnitt Stand 2017:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung vom 17.10.2017 das Projektbudget für den 2. Bauabschnitt nach Anpassung aus der Fortschreibung der Kostenprognose und nach Anpassung der Projektinhalte auf **121,6 Mio. € brutto** neu festgesetzt.

Restleistungen aus 1. Bauabschnitt:

Am 21.07.2015 hat der Kreistag die Gesamtkosten des 1. Bauabschnitts in Höhe von 116.304.856 € brutto festgestellt. Darin enthalten war die Kostenprognose für die Restleistungen des 1. Bauabschnitts in Höhe von **1,44 Mio. € brutto**, die erst nach der Fertigstellung der Bettenhäuser C und D im 2. Bauabschnitt gebaut werden konnten.

Im Rahmen der Durchführungen der Nachläufer für den 2. Bauabschnitt wurden diese Restleistungen erbracht, für die aus dem 1. Bauabschnitt 1.440 T€ brutto zur Verfügung standen. Dieser Betrag ist in der Gesamtkostenbetrachtung für den 2. Bauabschnitt nicht aufsummiert.

Budgetverschiebung zum Parkierungsprojekt im Mai 2021:

Die Freianlagen auf der Südseite werden im Parkierungsprojekt realisiert. Das Budget in Höhe von 740 T€ brutto wird vom EK-Projekt in das Parkierungsprojekt übertragen. Das Budget für den 2. Bauabschnitt des EK-Projektes reduziert sich um **740 T€ brutto** auf **120,86 Mio. € brutto**.

Nicht ausgeführte Maßnahmen:

In dem oben genannten Budget ist ein Ansatz für Baumaßnahmen im Bestand in Höhe von **520 T€ brutto** enthalten, die nicht innerhalb des Projektes Neustrukturierung umgesetzt wurden (Bereich Warenannahme und Sterilgutversorgung).



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Zahlungsstand und Einbehalte 2. Bauabschnitt

	Zahlungen	Einbehalte	Summe
Baukosten	98.353.085 €	159.501 €	98.512.585 €
Baunebenkosten	17.806.150 €		17.806.150 €
Summe	116.159.234 €	159.501 €	116.318.735 €

Alle Angaben in Euro brutto inklusive Mehrwertsteuer



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Gesamtkostenübersicht 2. Bauabschnitt

Kosten in Euro brutto inklusive Mehrwertsteuer	
Bisher erfolgte Zahlungen	116.159.234 €
Einbehalte (Sicherheiten für Mängelansprüche)	159.501 €
Risiken aus Einsprüchen zu Schlussrechnungen	424.638 €
Prognostizierte ausstehende Zahlungen	1.474.149 €
Summe Kosten Bauabschnitt 2	118.217.523 €



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Gegenüberstellung Budget – Kosten 2. Bauabschnitt

	freigegebenes Budget	Kosten
Kostenfeststellung ausgeführte Leistungen		118.217.523 €
Kostenprognose Stand 2019 für Freianlagen Süd (Ausführung erst mit Parkierungsprojekt)		740.000 €
Kostenprognose Stand 2019 Umbau Bereich Warenannahme / Sterilgutversorgung (nicht ausgeführt)		520.000 €
Summe	121.600.000 €	119.477.523 €



KRANKENHAUS ST. ELISABETH RAVENSBURG 2. BAUABSCHNITT

Fazit Kostenfeststellung 2. Bauabschnitt

Unter Berücksichtigung der Umbuchung des Budgets für die Freianlagen Süd zum Parkierungsprojekt beträgt das freigegebene Budget für den 2. Bauabschnitt (ohne das Budget für die Restmaßnahmen aus dem 1. Bauabschnitt) **120,86 Mio. € brutto**.

Die aktuelle Kostenprognose endet mit 118,22 Mio. € brutto. Das genehmigte Budget wird unterschritten.

ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER