Beschlussvorlage **0125/2021**

IKP Eigenbetrieb Immobilien

B e r a t u n g s f o l g e:

1.	Ausschuss für Bildung und Kultur	14.10.2021	Entscheidung	Ö

Franz Baur/24.09.2021

_____

gez. Dezernent/in / Datum

Wangen, BSW, Freianlagen Süd

Beschlussentwurf:

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zur Herstellung der Freianlagen am Beruflichen Schulzentrum Wangen – Süd wird für die weitere Planung und Umsetzung (Baubeschluss) freigegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Stadt Wangen / Landesgartenschau GmbH eine Ausführungsvereinbarung abzuschließen. Das Projektbudget wird auf 900.000 € festgesetzt.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass die erforderlichen Finanzierungsmittel über den Haushalt 2022 bereitgestellt werden.

Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:

Der Baubeschluss zum Neubau der Sporthalle mit schulischer Mehrzwecknutzung für das Berufliche Schulzentrum in Wangen (BSW) wurde im Mai in diesem Jahr gefasst. Im Zuge der Baumaßnahme und der damit verbundenen Stilllegung der Jahnstraße wurde die Verwaltung beauftragt, die umliegenden Freianlagen neu zu gestalten. Durch einen entstehenden Schulcampus sollen die baulich getrennten Süd- und Nord-Gebäude miteinander verbunden werden.
Die Herstellung der Freianlagen am BSW Süd ist als eigenständige Maßnahme im Schulbau-programm der Schulen in der Priorität 2 mit einem geschätzten Gesamtaufwand i.H.v. 1,4

Mio. € gelistet. Anlässlich der bereits begonnen Planung der Flächen des Umgriffs der Sporthalle sowie der im Jahr 2024 stattfindenden Landesgartenschau in Wangen könnten die Synergien der Planung und Ausführung genutzt werden und die Maßnahme der Herstellung der Freianlagen Süd in diesem Zuge mithergestellt werden. Eine Ausschreibung im größeren Umfang birgt die Chance der Kostenreduzierung der Einzelmaßnahmen aufgrund der Massenmehrung. Als geleisteter Beitrag für die Landesgartenschau wirken die Aufträge attraktiv, was zur Erzielung annehmbarer Angebote in der heutigen Marktlage wichtig ist. Die Ausschreibung sowie die Umsetzung würde über die Stadt Wangen / Landesgartenschau GmbH erfolgen. Über die Leistungen wird dann eine Ausführungsvereinbarung abgeschlossen. Die Abrechnung erfolgt auf der Grundlage der tatsächlich erbrachten Leistung und Kosten.

Planung / Konzept

Das Konzept der Herstellung beruht auf einer einfachen Qualität, bei der die vorhandene Substanz im Sinne einer Generalüberholung aufgewertet wird. Unter Berücksichtigung der Kreisstrategie mit artenreichen Wiesenflächen und heimischen Blütensträuchern werden zudem die bestehenden Strukturen und funktionale Wegeverbindungen und -flächen mit einfachen Maßnahmen kostengünstig saniert. Hierfür werden die in die Jahre gekommenen befestigten Flächen inkl. der Ausstattung zurückgebaut und entsiegelt. Das „grüne Klassenzimmer“ im Freien soll aufgrund des guten Zustandes erhalten werden. Hierbei sollen lediglich die Stufen gereinigt und punktuelle Pflaster im Zuge der Maßnahme erneuert werden. Der Trinkwasser-Brunnen im Gelände soll aufgrund des maroden Zustandes rückgebaut werden und der Bachlauf als bepflanztes Trockental dienen. Die entsiegelten Platzflächen, welche nicht zur Erschließung geplant sind, werden als extensive Wiesenflächen neu angelegt. Die Entwässerung erfolgt in den vorgesehenen Wiesenmulden. Die vier Haupt-Erschließungswege zum Eingang sollen aufgrund des Sicherheitsaspekts im Konzept neu beleuchtet werden. Die befestigten Flächen, nämlich die Zuwegungen sowie die Feuerwehraufstellfläche vor dem Haupteingang, sollen, wie der gesamte Campus-Platz, im Norden einheitlich mit einem gegrindeten hellen Asphalt ausgeführt werden. Dieser überzeugt aufgrund seiner kostengünstigen, robusten und gleichzeitig attraktiven Materialität. Die im Gelände verwendeten Sitzbänke sollen auch hier fortgeführt werden. Die bestehenden Bäume werden erhalten.

Kosten und Projektbudget

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 884.851 €. Die Maßnahme umfasst eine Fläche von 7.035 m². Mit den berechneten Gesamtkosten ergeben sich hier Kosten i.H.v. 125 €/m². Als Projektbudget schlägt die Verwaltung den gerundeten Betrag von 900.000 € vor.

Terminplan

Die gesamte Freianlagenplanung im Bereich Sporthalle / Campus / BSW soll bis Ende des Jahres 2021 fertig gestellt werden. Bereits im Januar 2022 werden die kompletten Ausschreibungen zu den Erschließungs- und Freianlagen veröffentlicht, um eine Kostensicherheit zu gelangen. Aufgrund der vielen Maßnahmen im Areal mit der Zielfertigstellung zur Landesgartenschau im Jahr 2024 wurde ein Etappierungsplan erstellt. Die Herstellung der Flächen im Süden beginnt Mitte 2022 und wird ca. ein Jahr in Anspruch nehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

1. Kurzbeschreibung

Für die Freianlagen waren in der mittelfristigen Finanzplanung bereits Mittel vorgesehen. In der Haushaltsplanung werden für die Jahre 2022 und 2023 jeweils 450.000 Euro eingeplant.

2. Haushaltspositionen

Teilhaushalt / Dezernat	2 Finanzen, Schulen u. Infrastruktur
Unterteilhaushalt / Amt	22 Gebäudemanagement
Produktgruppe	2130-22 Bereitstellung und Betrieb Berufsbildende Schulen
Kontierungsobjekt	72200330200x Wangen BSW Süd Umgestaltung Freianlagen Schulteil Süd

3. Finanzierung im Kreishaushalt

3.1. Investiv (Einzahlung / Auszahlung)

Sachkonto	78710000	Auszahlung f. Hochbaumaßnahmen
Haushaltsjahr	2022	2023
Planansatz	450.000 €	450.000 €
Veränderung + / -		
Aktualisierter Ansatz		

Franz Baur/24.09.2021

_____

gez. (Name / (Datum)

Anlagen:
Anlage 1 Planung
Anlage 2 Kostenberechnung