



Eigenbetrieb IKP

Kostenverfolgung/-überwachung

ProjektNr.: I817122

Projektbezeichnung: Teilsanierung Bettenbau

OSK Wstallgäu-Klinikum Wangen

Datum: 17.06.2021

Stand: 21.02.2022

Projektleiter: Christian Brunner

Ch.Brunner

19%
netto

| KG | Gewerk | Kostenberechnung DIN 276 vom 24.10.2016 (Kostenschätzung) brutto | | Kostenberechnung nach Gewerken |
|------------|--|--|---------------------|-----------------------------------|
| 100 | Grundstück | | | |
| 200 | Herrichten u. Erschließen | | | |
| 300 | Baukonstruktion | | | |
| 024 | Fliesen- u. Plattenarbeiten | | | |
| 027 | Tischlerarbeiten | | | |
| 031 | Handläufe (Metall) | | | |
| 026 | Fenster | | | |
| 034 | Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen | | | |
| 036 | Bodenbelagarbeiten | | | |
| 084 | (Abbruch und Rückbauarbeiten) | | | |
| | Summe 300 | 0,00 € | | 0,00 € |
| 400 | Technische Anlagen | | | |
| 045 | Gas-, Wasser-, Entwässerungsanlagen | | | |
| 053 | Niederspannungsanlagen | | | |
| | Summe 400 | 0,00 € | | 0,00 € |
| | Summe 300 + 400 | | | |
| | aus Kostenschätzung Wurm Index 2 vom 17.02.2022 | | | |
| | Zimmer Typ: | | | |
| | 1a Patientenzimmer | | 726.080,00 € | |
| | 1b Patientenzimmer saniert | | 2.954,00 € | |
| | gesamt Patientenzimmer | 43% | 729.034,00 € | |
| | 2 Nasszelle Zimmer | | 22.917,00 € | |
| | 3 Nasszelle | | 21.082,00 € | |
| | 4 Nasszelle | | 113.427,00 € | |
| | 4a sanierte Nasszelle | | 285,00 € | |
| | gesamt Nasszellen | 9% | 157.711,00 € | |

Kostenverfolgung/-überwachung

ProjektNr.: I817122

Projektbezeichnung: Teilsanierung Bettenbau

OSK Wstallgäu-Klinikum Wangen

Datum: 17.06.2021

Stand: 21.02.2022

Projektleiter: Christian Brunner

Ch.Brunner

19%

netto

| KG | Gewerk | Kostenberechnung DIN 276 vom 24.10.2016 (Kostenschätzung) brutto | | Kostenberechnung nach Gewerken |
|------------|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| | 5 Flur | | 685.950,00 € | |
| | 5a Fenster Aufzugsvorplatz | | 35.250,00 € | |
| | 6 Patientenaufenthalt | | 43.100,00 € | |
| | 7 Teeküche | | 31.426,00 € | |
| | gesamt Flure | 47% | 795.726,00 € | |
| | netto | | 1.682.471,00 € | |
| | brutto KG300 + 400 | 2.002.140,00 € | | |
| 500 | Außenanlagen | | | |
| 600 | Ausstattung u. Kunstwerke | | | |
| 700 | Nebenkosten | | | |
| | Honorare von KG 300+400 aus Honorarberechnung | 271.500,00 € | | |
| | Sonderleistung Bestandsaufnahme aus Re AR-21-486 (30.12.2021) | 21.909,48 € | | |
| | Gesamt Honorar | 293.409,48 € | | |
| | Unvorhergesehenes [%] von KG 300+400 10,00% | 200.214,00 € | | |
| | Risikozuschlag in [%] BKI Stand Ende 2021 für KG300+400 25,00% | 500.535,00 € | | |
| | Summe 700 | 994.158,48 € | | 0,00 € |
| | Summe netto | | | |
| | Summe brutto | 2.996.298,48 € | | 0,00 € |
| | Summe brutto gerundet | 3.000.000,00 € | | |
| | Projektbudget | 3.000.000,00 € | | 3.000.000,00 € |
| | 50% bis Mitte 2023 | 1.500.000,00 € | | |
| | 50% bis Mitte 2024 | 1.500.000,00 € | | |