

Beschlussvorlage

0180/2022

Dezernat Finanzen, Schulen und Immobilien

Beratungsfolge:

1. Ausschuss für Umwelt und Mobilität	21.03.2023	Vorberatung	N
2. Kreistag	23.03.2023	Entscheidung	Ö

Franz Baur/14.03.2023

gez. Dezernent/in / Datum

Leitfaden Nachhaltiges Bauen - Reduziert beheizte Gebäude

Beschlussentwurf:

Der Landkreis Ravensburg stellt neben dem „LNB - Öffentliche Gebäude“ und „LNB – Wohnbau“ zur Anwendung für die kommunalen Gebäude ab sofort einen **„LNB - Reduziert beheizte Gebäude“** mit den beschriebenen Anpassungen zur Verfügung.

Kurzdarstellung der Sach- und Rechtslage:

1. Ausgangslage

Der Leitfaden für Nachhaltiges Bauen (LNB) im Landkreis Ravensburg wurde im Jahr 2020 zur Anwendung für die kreiseigenen, kommunalen Gebäude entwickelt und in der zuletzt gültigen Fassung nach der zweiten Fortschreibung, in der Version 2022, vom Kreistag in seiner Sitzung am 24.03.2022 beschlossen. Der Kreistag hat außerdem in seiner Sitzung vom 03.02.2022 unter dem Top „Klimaneutralität Verwaltung Landkreis Ravensburg“ beschlossen, dass der erarbeitete „Leitfaden für Nachhaltiges Bauen“ konsequent umgesetzt wird.

Der LNB wird bei der Planung und Umsetzung von kreiseigenen Bauprojekten sowie auch bei Bauprojekten von Städten und Gemeinden im Landkreis Ravensburg bereits angewendet. Für die Nutzung des LNB des Landkreis Ravensburg interessieren sich inzwischen eine Vielzahl kommunaler Bauherren innerhalb und auch außerhalb der Kreisgrenzen.

2. Der LNB – Reduziert beheizte Gebäude

2.1. Motivation

Mit der Ausarbeitung eines „LNB - Reduziert beheizte Gebäude“, auf Basis des bestehenden LNB - Öffentliche Gebäude, können künftig auch Gebäudetypen, die nicht vollkonditioniert sind, wie etwa Feuerwehrhäuser, Bauhöfe, Altstoffsammelzentren, Parkhäuser etc., nach der LNB-Systematik bewertet werden. Nicht vollkonditionierte Gebäude sind Gebäude die zB nur teilweise beheizt, oder belüftet werden.

Neben dem Landkreis Ravensburg können auch andere Landkreise, die Städte und Gemeinden den „LNB - Reduziert beheizte Gebäude“ anwenden.

2.2. Angepasste Kriterien

Ein großer Teil der Kriterien des Leitfadens Nachhaltig Bauen LNB wird auch im „LNB- Reduziert beheizte Gebäude“ angewendet.

Für Gebäude, die für wesentliche Nutzungen nur „teilkonditioniert (5° bis 15°C)“ werden bzw. „unkonditioniert - geschlossener Raum“ oder „unkonditioniert - offener Raum“ sind, ist das LNB-Bewertungstool für reduziert beheizte Gebäude anzuwenden.

Zum Beispiel ist bei einem Feuerwehrhaus ein Aufenthaltsbereich für die Mitarbeitenden vollkonditioniert, die Werkstatt und Garage teilkonditioniert, Lagerräume unkonditioniert geschlossen und ein überdachter Vorplatz unkonditioniert offen.

Die Bepunktung der vier Blöcke „Prozess- und Planungsqualität“, „Energie und Versorgung“, „Gesundheit und Komfort“ sowie „Baustoffe und Konstruktion“ wird für reduziert beheizte Gebäude angepasst und nach Bruttorauminhalt gewichtet. Dabei werden die umbauten Volumina für die Gebäudebereiche „vollkonditioniert“, „teilkonditioniert (5 bis 15°C)“, „unkonditioniert (geschlossen)“ und „unkonditioniert (offen)“ erfasst und gemittelt.

Je nach Relevanz der Kriterien der vier Bereiche des Gebäudes ergibt sich daraus eine individuelle Maximalpunktezahl je Kriterien-Block im LNB - Reduziert beheizte Gebäude. Bei einem Gebäude, welches im geringeren Umfang konditioniert wird, hat die Materialisierung beispielsweise eine höhere ökologische Relevanz. Daher bekommt der Block „Baustoffe und Konstruktion“ eine höhere Gewichtung und Punktezahl.

Die im LNB – Öffentliche Gebäude standardmäßig vorgesehenen Energiebedarfsberechnungen können bei teil- und unkonditionierten Gebäudebereichen nur beschränkt angewendet werden. Daher ist für die Bewertung des Kriterien-Blocks „Energie und Versorgung“ und des Kriteriums „Thermischer Komfort im Sommer“ eine kommissionelle Bewertung vorgesehen.

Dabei ist folgende Vorgehensweise zu beachten:

Die Beurteilung der Kriterien des Blocks B „Energie und Versorgung“ und des Kriteriums C.1.1 Thermischer Komfort im Sommer hat mittels einer **kommissionellen Bewertung** durch mindestens 3 fachkundige Personen (bei Gebäuden mit Errichtungskosten < 5 Mio. € aus mind. 2 fachkundigen Personen) aus unterschiedlichen Fachbereichen zu erfolgen.

Die Kommission hat den Zielerfüllungsgrad der einzelnen Kriterien zu bewerten. Darüberhinausgehende Aspekte wie die Wirtschaftlichkeit sind an anderen Stellen zu bewerten. Eines der Kommissionsmitglieder muss „projektunabhängig“ sein und darf nicht in den Planungs- und Ausführungsprozess eingebunden sein.

Die kommissionelle Bewertung erfolgt in einem **zweistufigen Verfahren**:

In einem ersten Schritt legen die Kommissionsmitglieder die Gewichtung der einzelnen Kriterien untereinander fest. Maßgeblich ist hierbei, wie die Kommission die Relevanz eines einzelnen Kriteriums auf die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes einschätzt, ohne bereits eine Bewertung darüber abzugeben.

In einem zweiten Schritt erfolgt dann die eigentliche Bewertung des jeweiligen Kriteriums. Hierbei werden von jedem Kommissionsmitglied zwischen 0 und 5 Punkte vergeben, wobei 5 Punkte bedeuten, dass bei diesem Kriterium alle aus technischer und energetischer Sicht möglichen und sinnvollen Maßnahmen umgesetzt wurden.

Das LNB Kriterium D.1.1 „Vermeidung von PVC und biozider Ausrüstung“ wird um die Vermeidung von Kupfer aufgrund der höheren ökologischen Materialrelevanz bei reduziert beheizten Gebäuden wie folgt ergänzt und bewertet:

Für die Vermeidung von Kupfer bzw. Kupferlegierungen (höchstens 5% der Gebäudehülle dürfen belegt sein) sind maximal 5 Punkte zu erreichen.

Alle anderen Kriterien des LNB - Öffentliche Gebäude gelten auch für den LNB - Reduziert beheizte Gebäude.

2.3. Ausblick

Der LNB wird jährlich fortgeschrieben um aktuelle Gesetzeslagen und Förderbedingungen im LNB-Bewertungsinstrument abbilden zu können. Bei Planungen kommt der jeweils zu Beginn der Vorplanung gültige LNB zur Anwendung.

Mit der Entwicklung und der Anwendung des Leitfadens für Nachhaltiges Bauen LNB setzt der Landkreis Ravensburg ein deutliches Zeichen. Er ist Vorbild für nachhaltiges Bauen in der Region geworden, aber inzwischen auch über die Region hinaus bekannt. Andere Landkreise in Baden-Württemberg aber auch in Bayern haben bereits ihr Interesse am LNB bekundet oder wenden den LNB für Ihre Bauvorhaben schon an.

Mit dem LNB - Reduziert beheizte Gebäude kommt ein weiterer Baustein für das nachhaltige Bauen im Landkreis hinzu.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen: bitte nachfolgenden Test vollständig löschen

Franz Baur/14.03.2023

gez. (Name / (Datum)

Anlagen:

Anlage 1 zu 0180 2022_LNB-Öffentliche Gebäude 2022

Anlage 2 zu 0180 2022_LNB-Reduziert beheizte Gebäude Sonderbestimmungen 2022

Anlage 3 zu 0180 2022_LNB-Reduziert beheizte Gebäude Bewertungstool 2022