

Kreisdenkmalprogramm - Zuschüsse zur Erhaltung von Kulturdenkmälern
Prüfung der einzelnen Anträge

Objekt + Maßnahme:

Voruntersuchung für die Renovierung der Rotachmühle

Objekt-Nr.

02

Stadt/ Gemeinde:

Wilhelmsdorf

Abbildung:



Ortsteil:

Wohnplatz/ Straße:

Rotachmühle 1

Antragsteller/in, Eigentümer/in:

Maria Müller, Markus Pferdt, Hasenhaus 1, 88271 Wilhelmsdorf

Maßnahmen:

Voruntersuchungen zur Entwicklung eines denkmalgerechten Sanierungs- und Umbaukonzeptes
 > Voruntersuchung Holzkonstruktion (Bestands- und Zustandsklärung, einschl. Maßnahmenkonzept)
 > Bauaufnahme und bauhistorische Untersuchung

Kostenschätzung erstellt von:

Architekturbüro Stumper, Ravensburg

am:

30.06.2023

Gesamtkosten:

€ 32.078,73

Kosten geprüft:

€ 32.078,73

Finanzierungsplan:

Eigenmittel/ Spenden	€ 8.718,73
Gemeinde Wilhelmsdorf	€ 5.000,00
Landesamt f. Denkmalpflege (beantragt)	€ 13.360,00
Zuschuss Kreisdenkmalprogramm (lt. Förderrichtlinien)	€ 3.208,00

Zuschuss Kreisdenkmalprogramm (Vorschlag):

€ 5.000,00

Kriterien/ Bewertung

Dringlichkeit	Substanz- erhaltung	Finanzier- barkeit	Planung/ Konzeption	Heimatgeschichtliche Bedeutung			Abstimmung mit d. Kreisbe- auftragten f. Denkmalpflege	Gesamt- punktzahl (max. 16)
				wertvoll/ einzigartig	landschafts-/ ortsprägend	selten		
(1 - 4)	(1 - 3)	(0 - 2)	(0 - 2)	(0 - 2)	(0 - 1)	(0 - 1)	(0 - 1)	
4	3	2	1	2	1	1	1	15

Bemerkung:

Wohnhaus mit Mühlentrakt unter einem Dach von 1783. Mühlenausstattung ist komplett erhalten. Für die Entwicklung eines denkmalgerechten Sanierungskonzept sind Voruntersuchungen erforderlich. Die Eigentümer wollen die Mühle erhalten, die Außenhülle und das Wohnhaus für sich selbst sanieren. Der teilweise schlechte Zustand des Gebäudes erfordert sehr hohes Engagement der Eigentümer bei der Sanierung. Deshalb wird vorgeschlagen, von den Förderrichtlinien abzuweichen und in derselben Höhe, wie die Gemeinde zu fördern.