

# Landkreis Ravensburg

den 23. Apr. 2015

## Niederschrift

über die Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs IKP  
am 03.03.2015 im Jobcenter, Sauterleutestr. 34, 88250 Weingarten, Sitzungssaal Raum 009

Dauer 13:00 Uhr bis 15:15 Uhr

Normalzahl: Der Vorsitzende und 19 Mitglieder

### Anwesend:

#### stellvertr. Vorsitzende/r

Frau Eva-Maria Meschenmoser,

Stellvertretende Vorsitzende in Vertretung für  
Herrn Landrat Widmaier

#### CDU

Herr Eugen Ablor,

Herr Bürgermeister Roland Bürkle,

Herr Rudolf Hämmerle,

Vertretung für KR Engler

Herr Bürgermeister Thomas Kellenberger,

Herr Bürgermeister Clemens Moll,

Herr Axel Müller,

Herr August Schuler,

Herr Bürgermeister Roland Weinschenk,

#### FWV

Herr Bürgermeister Roland Haug,

Herr Bürgermeister Oliver Spieß,

Frau Christa Stierle,

#### SPD

Herr Peter Clément,

Frau Gisela Müller,



## **Tagesordnung**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

### **Öffentliche Sitzung**

- 6 Protokoll der vorausgegangenen Sitzung
- 7 Krankenhaus Bad Waldsee - Modernisierung Eingangsbereich
- 8 Krankenhaus Wangen - Sanierung Flachdach über Funktionsbau
- 9 Anfragen und Bekanntgaben

Die Mitglieder des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs IKP wurden am 19.02.2015 zu dieser Sitzung eingeladen.

**Auszug aus dem Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung**  
**des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und**  
**Pflegeschule am 03.03.2015**

§ 26

Kreditsachen

Empfehlungsbeschluss für den Kreistag:

Das Darlehen Nr. 6000 201 818 der Kreissparkasse Ravensburg wird zum Ablauf der Zinsbindung am 30.05.2015 außerordentlich getilgt. Im Kernhaushalt wird die Kapitalzuführung 2015 um den Betrag in Höhe von 5.400.000 EUR erhöht. Die Finanzierung erfolgt aus dem Jahresüberschuss 2014.

§ 27

Oberschwabenklinik - Verlängerung der Stundungsvereinbarung mit dem Eigenbetrieb IKP

Empfehlungsbeschluss für den Kreistag:

Die in den Vereinbarungen vom 15.03.2013, 10.06.2013 und 17.12.2013 vereinbarten Stundungen von Forderungen für die Zeiträume 2010 bis 2014 (jeweils einschließlich) werden um ein Jahr bis zum 31.12.2016 verlängert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür notwendigen Vereinbarungen mit der Oberschwabenklinik abzuschließen.

§ 28

Nachnutzung Krankenhausgebäude Leutkirch

Empfehlungsbeschluss für den Kreistag:

Zur Umsetzung eines Modellprojekts aus dem Innovationsfonds nach dem GKV-Versorgungsstärkungsgesetz am Standort des ehemaligen Krankenhauses Leutkirch wird die Verwaltung beauftragt, einen „Wettbewerblichen Dialog“ vorzubereiten und dem Kreistag in seiner Sitzung am 06.05.2015 zur Freigabe vorzulegen.

## Öffentliche Sitzung

### § 30

#### Protokoll der vorausgegangenen Sitzung

Die stv. Vorsitzende verweist auf die versandten Protokollentwürfe der Sitzungen am 04.11.2014 und am 02.12.2014.

Änderungswünsche werden nicht vorgebracht.

### § 31

#### Krankenhaus Bad Waldsee - Modernisierung Eingangsbereich

Herr Meßmer verweist auf die versandten Sitzungsunterlagen (siehe Anlagen) und stellt die Modernisierungsmaßnahmen mit der PowerPoint-Präsentation einer Luftbildaufnahme vor.

Herr Dr. Wolf teilt mit, dass vor Ort eine große Begeisterung für dieses Vorhaben herrscht. Die Modernisierung wirke motivationssteigernd und habe einen positiven Effekt auf die Belegungssituation.

KR Bürkle diskutiert mit Herrn Sauter über die Abgrenzung von Instandhaltungen und Investitionen. Seiner Auffassung nach gehen Brandschutzmaßnahmen eher in Richtung Instandhaltung. Am Ende des Jahres müssten die einzelnen Posten mit dem Wirtschaftsprüfer durchgegangen werden.

KR Kellenberger tauscht sich mit Herrn Meßmer über die Unterstützung durch Experten und Fachplaner bzw. die Summe der Nebenkosten (ca. 20 %) aus.

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Ausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Der Betriebsausschuss stimmt den Baumaßnahmen zur Verbesserung des baulichen Brandschutzes am Krankenhaus Bad Waldsee mit einem Budget

von 878.495,57 € zu.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen weiteren Planungsleistungen zu beauftragen und die Bauarbeiten auszuschreiben und dem Ausschuss zur Vergabe vorzulegen.
3. Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt, wie dargestellt, über den Haushalt 2015 des Eigenbetrieb IKP.

## § 32

### Krankenhaus Wangen - Sanierung Flachdach über Funktionsbau

Herr Meißmer verweist auf die versandten Sitzungsunterlagen (siehe Anlagen) und stellt die Sanierung der Dachflächen mit der PowerPoint-Präsentation einer Luftbildaufnahme vor.

KR Clement zieht die Haltbarkeit von Flachdächern in Zweifel.

Herr Meißmer geht von einer Lebenserwartung von 20 bis 25 Jahren aus. Im Einzelfall könnten Flachdächer sogar Vorteile bieten:

- Brandschutz
- Erweiterungsmöglichkeiten
- Stellflächen, beispielsweise für Lüftungsanlagen

KR Sing erinnert an seinen Prüfungsauftrag an die Energieagentur Ravensburg, an diesem Standort die Wirtschaftlichkeit von Fotovoltaik zu berechnen.

Die stv. Vorsitzende sagt eine Abklärung mit der Energieagentur zu.

KR Kellenberger befürchtet, dass die vorgesehene Dachbegrünung die Auffindung eines möglichen Lecks verhindern oder erschweren könnte.

Herr Meißmer erklärt die technische Vorgehensweise der Abschnittsbildung, um ein Leck gegebenenfalls leichter zu lokalisieren.

KR Sing zählt die Vorzüge einer begrünten Dachfläche auf:

- ökologische Gesichtspunkte
- zusätzlicher Wärmepuffer
- Haltbarkeit der Betonschicht

Herr Baur ergänzt, dass die Begrünung zudem von der Stadt zur Auflage gemacht worden sei.

KR Sing fragt, ob die Möglichkeit von Garantieverträgen mit den Herstellern geprüft worden sei.

Herr Meßmer wendet ein, dass diese zum einen aufwendig seien und zum anderen im Einzelfall wieder strittig werden könnten. Außerdem würden sie den Bieterkreis im Ausschreibungsverfahren deutlich einschränken. Das Gesetz sehe eine vierjährige Gewährleistung vor.

Ohne weitere Wortmeldungen fasst der Ausschuss **e i n s t i m m i g** folgenden Beschluss:

1. Der Betriebsausschuss stimmt den Sanierungsarbeiten am Funktionsbau des Krankenhauses Wangen mit einem Projektbudget von 896.377,37 € zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen weiteren Planungsleistungen zu beauftragen und die Bauarbeiten in eigener Zuständigkeit im Rahmen des Projektbudgets von 896.377,37 € auszuschreiben.
3. Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt, wie dargestellt, über den Erfolgsplan 2015 des Eigenbetrieb IKP.

## § 33

### Anfragen und Bekanntgaben

Es liegen keine Anfragen oder Bekanntgaben vor.

Z. B.

Stv. Vorsitzende

Eva-Maria Meschenmoser

Schriftführerin

Eva Weeber

Kreisräte