

## Sitzungsvorlage

| Gremium                                                                        | Sitzung vom | Behandlung   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule | 30.04.2015  | Vorberatung  |
| Kreistag                                                                       | 06.05.2015  | Entscheidung |

---

|     |                                                                              |                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TOP | <b>Nachnutzung Krankenhausgebäude<br/>Leutkirch; Wettbewerblicher Dialog</b> | Sachvortrag:<br>Meschenmoser, Eva-Maria<br>Baur, Franz |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

---

### I. Gegenstand der Vorlage

Auftragsbekanntmachung wettbewerblicher Dialog – Europaweite Ausschreibung Durchführung eines wettbewerblichen Dialogs zur Auswahl eines Mieters, welcher bereits ist, ein Modellvorhaben nach dem Innovationsfond des GKV-Versorgungsstärkungsgesetzes durchzuführen.

### II. Sachverhalt

In der Sitzung des Kreistages am 12.03.2015 wurden die Ergebnisse aus dem Gutachten „Modellprojekt Krankenhaus in Leutkirch“ der Firma BAB vorgestellt. Dabei wurde als Ergebnis festgehalten, dass der inhaltliche Ansatz des Modells ein Weg in die richtige Richtung ist. Allerdings wurde von den Gutachtern empfohlen, neben dem Patientenhotel noch weitere Dienstleistungen des Gesundheitsmarkts dort anzubinden, um für das Gesamtkonstrukt eine breitere wirtschaftliche Basis zu schaffen.

Als nächsten Schritt wurde von Seiten der Gutachter empfohlen, mit den Ergebnissen aus der Untersuchung einen wettbewerblichen Dialog zu initiieren. Dieser hat das Ziel, die Vorarbeiten aus dem Gutachten und eine mögliche Förderung im Rahmen des Innovationsfonds aus dem GKV-Versorgungsstärkungsgesetz nicht ungenutzt zu lassen. Da der Landkreis für den Innovationsfond nicht antragsberechtigt ist, dient der wettbewerbliche Dialog dazu, eine förderfähige Person bzw. Institution zu finden.

Von Seiten des Kreistages wurde am 12.03.2015 daher folgender Beschluss gefasst:

*„Zur Umsetzung eines Modellprojekts aus dem Innovationsfonds nach dem GKV-Versorgungsstärkungsgesetz am Standort des ehemaligen Krankenhauses Leutkirch wird die Verwaltung beauftragt, einen wettbewerblichen Dialog vorzubereiten und dem Kreistag in seiner Sitzung am 06.05.2015 zur Freigabe vorzulegen.“*

Die von der Verwaltung als Entwurf erstellte Auftragsbekanntmachung ist als Anlage beigefügt.

Mit Verabschiedung der Auftragsbekanntmachung im Kreistag am 06.05.2015 wird am nächsten Tag (07.05.2015) die Bekanntmachung erfolgen. Die Ausschreibungsdauer beträgt 30 Kalendertage. Neben der Auftragsbekanntmachung werden das BAB-Gutachten sowie die Grundrisse der zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten im ehemaligen Krankenhaus Leutkirch auf der Vergabeplattform des Landratsamtes eingestellt. Die Ausschreibung endet am 08.06.2015.

Die Ausschreibung erfolgt unter dem öffentlichen Auftraggeber Landkreis Ravensburg, Eigenbetrieb IKP mit der Bezeichnung des Auftragsgegenstands „Nachnutzung Krankenhaus Leutkirch auf der Grundlage einer Förderung durch einen Innovationsfonds nach dem GKV-Versorgungsstärkungsgesetz“.

Die Zuschlagskriterien werden von der Verwaltung erarbeitet und im nächsten Betriebsausschuss IKP am 02.07.2015 sowie im Kreistag am 21.07.2015 vorgestellt.

### **III. Finanzierung und finanzielle Auswirkungen**

Die Kosten für die Durchführung des wettbewerblichen Dialogs werden derzeit auf 10.000 Euro geschätzt.

Die Haushaltsmittel sind für dieses Verfahren im Wirtschaftsplan 2015 von IKP nicht vorgesehen. Die Mittel werden außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

### **IV. Wertung**

Die Verwaltung schlägt vor, durch die zu beschließende Auftragsbekanntmachung, in einen wettbewerblichen Dialog zu treten, um die Durchführbarkeit und Finanzierung eines Modellversuchs mit möglichen Interessenten erörtern zu können.

Die Vorberatung im Betriebsausschuss IKP findet am 30.04.2015 statt.

### **V. Beschlussvorschlag**

Die Auftragsbekanntmachung für den wettbewerblichen Dialog wird zur Veröffentlichung frei gegeben.

Anlagen

Anlage 1: Auftragsbekanntmachung - wettbewerblicher Dialog