

**Eigenbetrieb Immobilien, Krankenhäuser und
Pflegeschule**

Sitzungsvorlage

Gremium	Sitzung vom	Behandlung
Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Immobilien, Krankenhäuser und Pflegeschule	14.07.2015	Entscheidung

TOP 2	Neustrukturierung Krankenhaus Bad Waldsee, Vergabe der Bauarbeiten	Sachvortrag:
-------	---	--------------

I. Gegenstand der Vorlage

Zu beraten ist über die Vergabe von Bauarbeiten am Krankenhaus in Bad Waldsee zur Verbesserung des baulichen Brandschutzes in den Ebenen 1 bis 3 im Rahmen der aktuell stattfindenden baulichen Maßnahmen zur Modernisierung des Eingangsbereichs und dem zur Zeit stattfindenden Umbaus der Ebene 4 im Funktionsbau.

II. Sachverhalt

Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb IKP hat in der Sitzung vom 03.03.2015 über die anstehenden baulichen Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes in den Ebenen 1 bis 3 beraten. Dabei hat der Betriebsausschuss den erforderlichen Sanierungsarbeiten am Krankenhaus in Bad Waldsee zugestimmt. Um Synergien bei der weiteren Projektdurchführung zu realisieren, werden die anstehenden Leistungen im Rahmen der aktuell stattfindenden baulichen Maßnahmen zur Modernisierung des Eingangsbereichs und dem zur Zeit stattfindenden Umbaus der Ebene 4 im Funktionsbau durchgeführt. Das Projektbudget der Maßnahme „Modernisierung des Eingangsbereichs“ wurde um die Kosten zur Verbesserung des baulichen Brandschutzes erhöht. Die Gesamtkosten des Projekts betragen somit, gemäß der vom Kreistag im März 2014 und der im Betriebsausschuss Eigenbetrieb IKP am 03.05.2015 bewilligten Finanzmittel, insgesamt knapp 2,5 Mio. €.

Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb IKP hat die Verwaltung beauftragt, die erforderlichen weiteren Planungen voranzutreiben und die Bauleistungen auszuschreiben.

Die erforderlichen Bauleistungen für die Trockenbauarbeiten II, Maurerarbeiten, Metallbauarbeiten II, Dämm- und Brandschutzarbeiten und die Elektroinstallationsarbeiten wurden öffentlich mit den Bekanntmachungen am 05.06.2015 im Staatsanzeiger, auf der Homepage des Landkreis Ravensburg, auf der Homepage des Bundesverwaltungsamtes und am 06.06.2015 in der Schwäbischen Zeitung ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen für die vorgenannten Gewerke wurden von insgesamt 31 Firmen angefordert. Zur Submission am 18.06.2015 sind hierzu insgesamt 13 Angebote eingegangen.

Die Bauleistungen Maler- und Lackierarbeiten II sowie die Lüftungsbauarbeiten wurden am 08.06.2015 beschränkt ausgeschrieben. Hier wurden für beide Gewerke insgesamt 12 Firmen angefragt. Zur Submission am 18.06.2015 sind für jedes Gewerk 2 Angebote eingegangen.

Nach Prüfung der Angebote wurden die Vergabevorschläge erstellt, welche als Anlage 1 beiliegen.

Die wirtschaftlichsten Angebote waren wie folgt:

	Gewerk	Firma	Angebotssumme
01	Trockenbauarbeiten II	edilizia integrale srl; Arezzo (Italien); Dt. Zweigniederlassung 34131 Kassel	77.124,58 €
02	Maurerarbeiten	Kutter GmbH&Co.KG; 87700 Memmingen	36.430,85 €
03	Metallbauarbeiten III	TRAUSCHKE GmbH; 06780 Zörbig	26.873,77 €
04	Dämm- und Brandschutzarbeiten	K.H. Schmolke-Isolierungen; 87448 Waltenhofen	72.827,41 €
05	Elektroarbeiten	elektro stotz GmbH&Co.KG; 88213 Ravensburg	117.563,77 €
06	Maler- und Lackierarbeiten II	Bertele GmbH; 88339 Bad Waldsee	10.955,14 €
07	Lüftungsbauarbeiten (Raumluft- technische Anlagen)	Franz Lohr GmbH; 88214 Ravensburg	17.070,31 €

Die Verwaltung schlägt vor, die Bauarbeiten an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Gesamtsumme der zu beauftragenden Bauleistungen aus den öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen beträgt brutto 358.845,83 €.

Die Kostenfortschreibung mit Gegenüberstellung des Kostenanschlags zur Kostenberechnung ist als Anlage 2 beigelegt. Danach befindet sich die Maßnahme auch weiterhin im vorgestellten Kostenrahmen von 2,5 Mio. €.

III. Terminplanung

Mit der Modernisierung des Eingangsbereichs mit Herstellung eines barrierefreien Haupteingangs,

dem Einbau eines Aufenthaltsbereichs und der Umgestaltung des Empfangsbereichs wurde im September 2014 begonnen. Erste Bereiche konnten bereits dem Klinikbetrieb übergeben werden. Nahtlos sollen die baulichen Leistungen zur Verbesserung des Brandschutzes fortgeführt werden. Die Gesamtmaßnahme soll baulich bis Ende Dezember diesen Jahre abgeschlossen werden.

IV. Finanzierung und finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten des Projekts betragen knapp 2,5 Mio. € In den Instandhaltungsprogrammen für die beiden Jahre 2014 und 2015 sind die Maßnahmen enthalten. Die somit in den Wirtschaftsplänen dem Eigenbetrieb IKP bereitgestellten Finanzmittel betragen 2,55 Mio. €.

Die Kosten der Baumaßnahmen sind folglich innerhalb der in den Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebs IKP vorgesehenen und bereitgestellten Finanzierung zu realisieren.

V. Beschlussvorschlag / Beschlussempfehlung

Die im Rahmen des Projekts „Modernisierung des Eingangsbereichs“ am Krankenhaus Bad Waldsee ausgeschriebenen Bauleistungen werden gemäß den Vergabevorschlägen in Anlage 1 an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

Anlagen

- Anlage 1: Vergabevermerke
- Anlage 2: Kostenfortschreibung