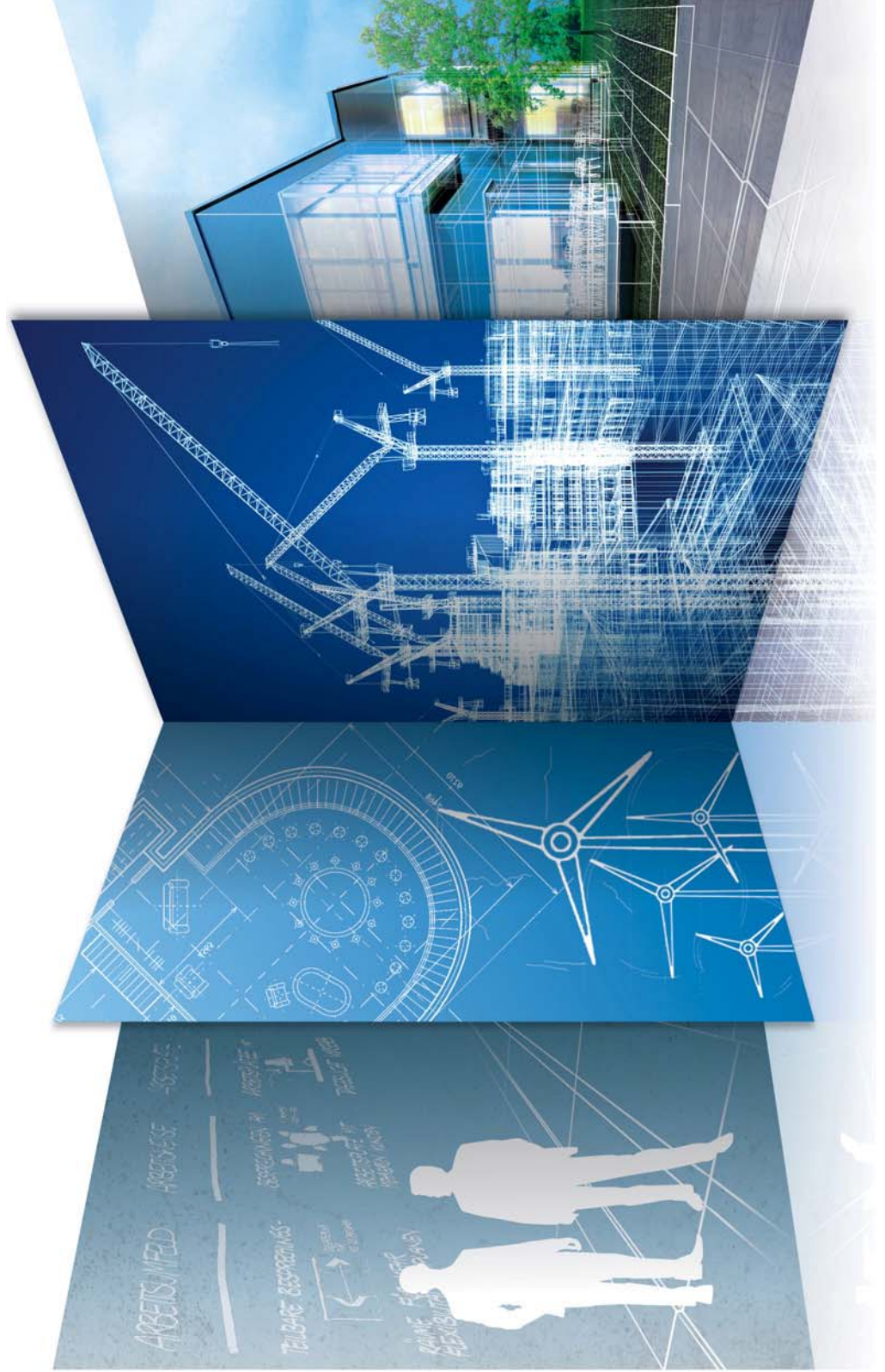


Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Projektstand Juni 2015
Thomas Grünenwald, 22.06.2015



Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

1
2
3
4

Rahmentermine

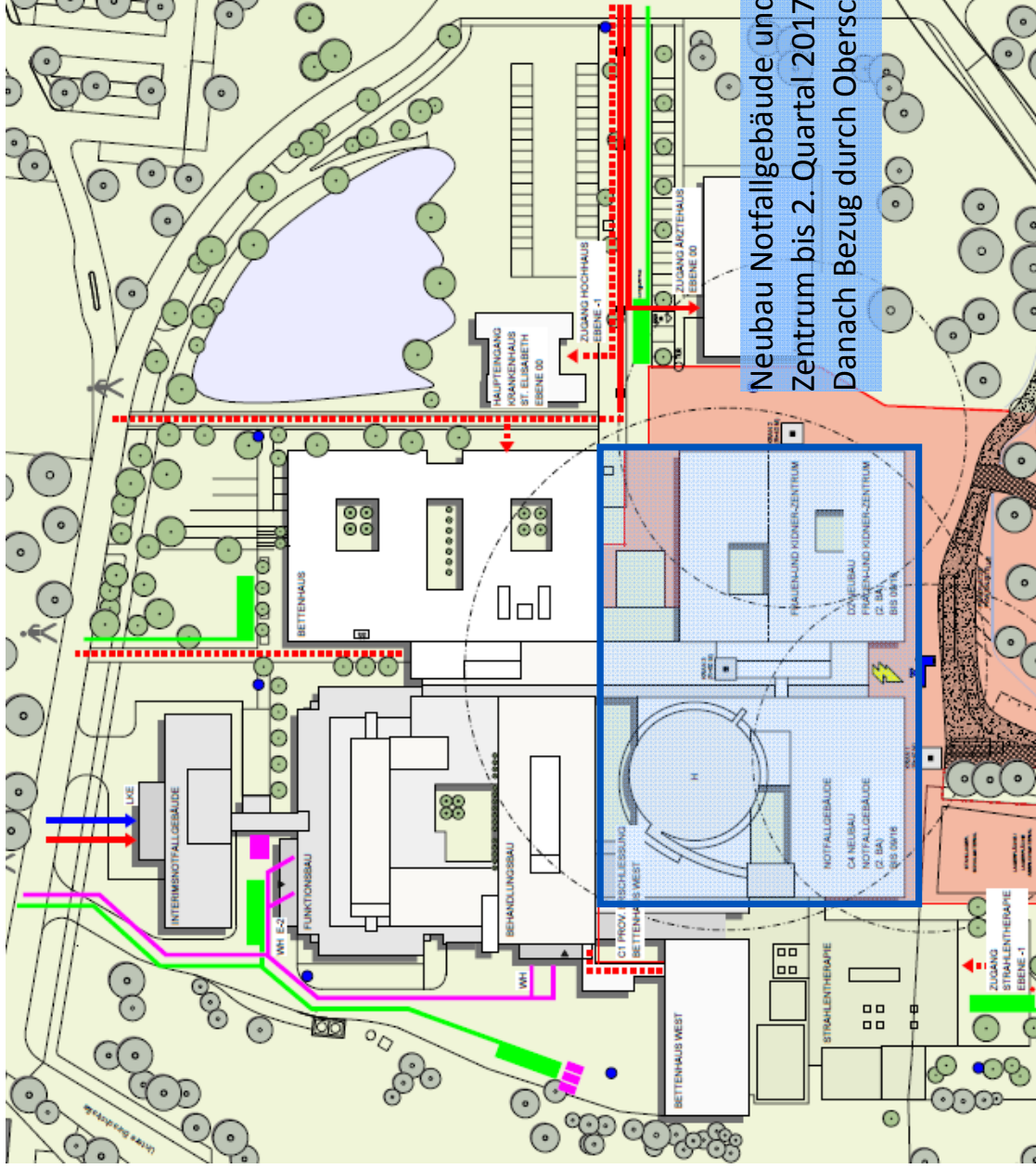
Projektstand

Kosten

Baupreisentwicklung

Krankenhaus St. Elisabeth Ravensburg 2. BA

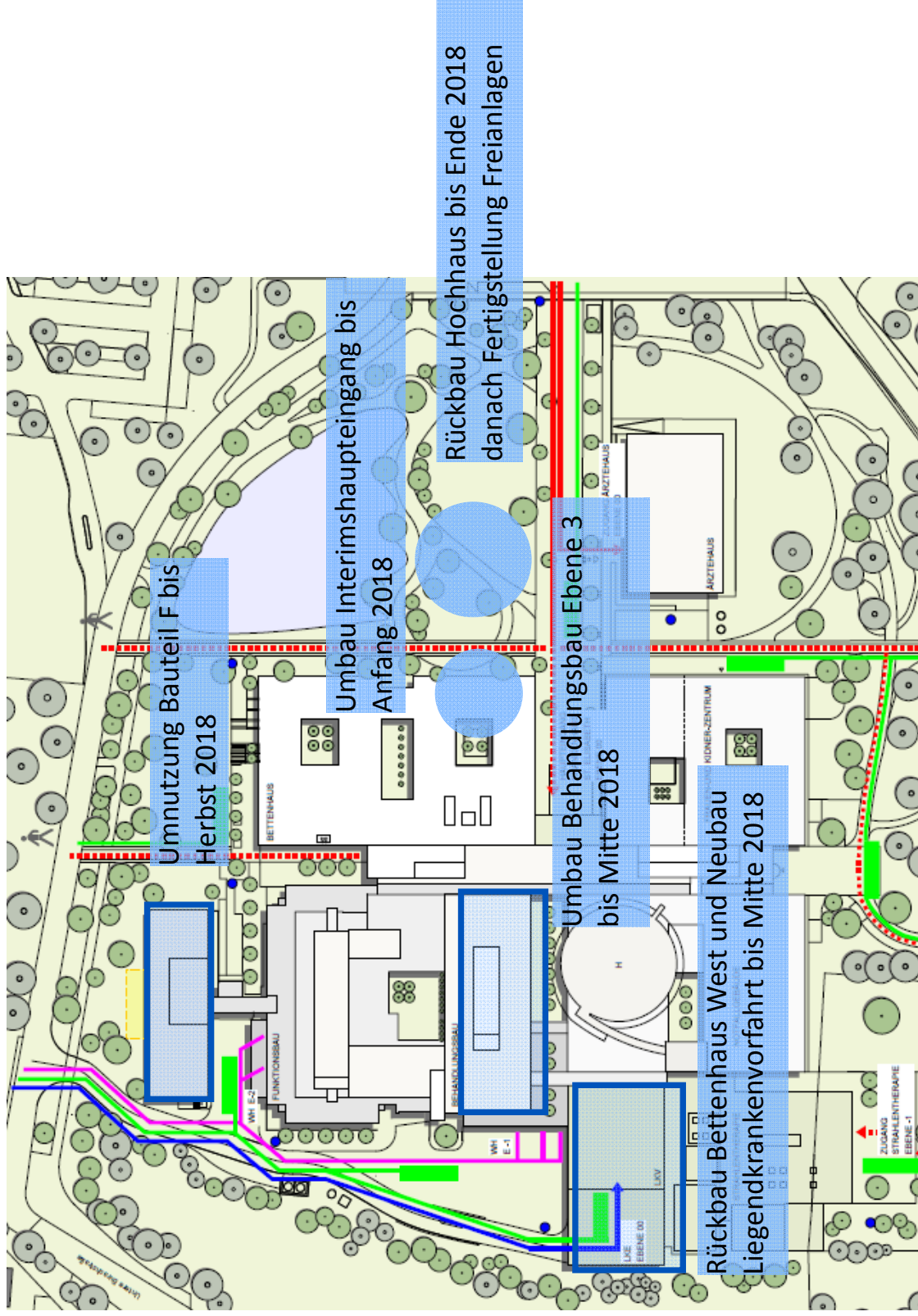
Rahmenterminplan



Ausschnitt aus Phasenplanung Arcass Architekten

Krankenhaus St. Elisabeth Ravensburg 2. BA

Rahmenterminplan



Ausschnitt aus Phasenplanung Arcass Architekten

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

1
2
3
4

Rahmentermine

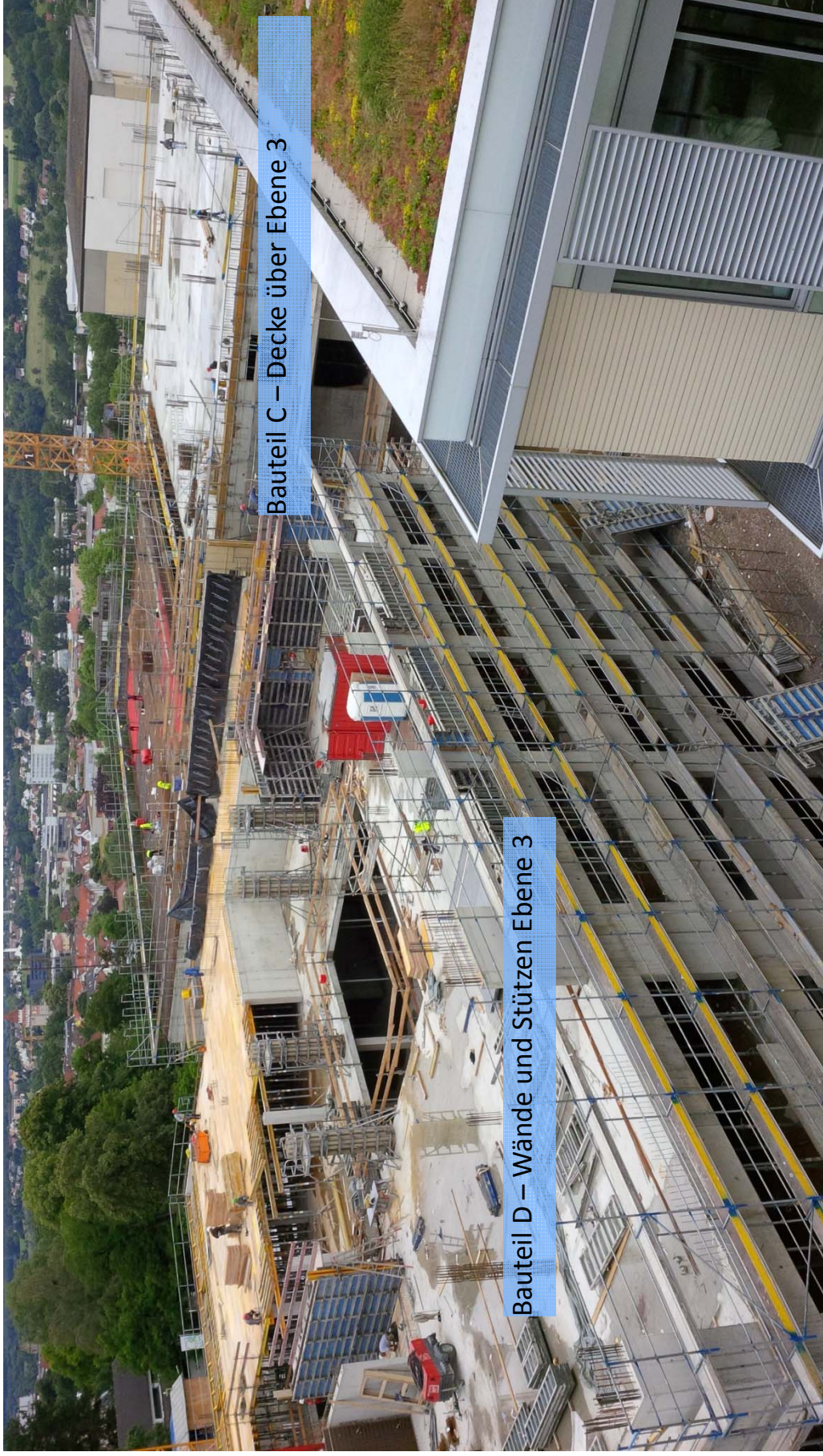
Projektstand

Kosten

Baupreisentwicklung

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Aktueller Projektstand – Stand der Baustelle Ende Juni 2015



Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Aktueller Projektstand - Bauausführung

Vorgang	Erläuterung
Rohbau	Die Arbeiten werden aufgrund der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse vier Wochen verspätet abgeschlossen werden. Herstellung Hubschrauberplattform bis August 2015
Fassade/Dach	Montagebeginn im Juli 2015, Gebäude soll bis Jahresende „dicht“ sein. Fassadenverkleidung Anfang 2016
Ausbau	Estrich und Maler im Untergeschoss begonnen. Hauptausbau Beginn ab Oktober 2015
Haustechnik	Installationsbeginn ab September 2015
Bauliche Fertigstellung	2. Quartal 2017

Die Verzüge Rohbau können nach derzeitigem Stand durch Umstellung des Montageablaufs Fassade kompensiert werden.

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Aktueller Projektstand - Planung

Vorgang	Erläuterung
Rohbauplanung	Abgeschlossen
Fassade/Dach	Abstimmung der Werk- und Montageplanung mit der ausführenden Firma
Ausbau	Planung läuft entsprechend vereinbarter Terminplanung. Finale Abstimmung Ebene 0 mit Nutzer Juni 2015
Haustechnik	Planungen termingerecht entsprechend Anforderungen zu den gewerkespezifischen Startterminen

Der Ablauf der Planung erfolgt termingerecht nach Steuerungsterminplanung

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Aktueller Projektstand – Ausschreibung und Vergabe

Vorgang	Erläuterung
Rohbau, Stahlbau, Fassade, Ausbaugewerke UG, Schlosser Technikschränke	Die Aufträge sind vergeben.
Sanitär, Lüftung, Heizung, Elektro, Dachabdichtung, Sprinkler, Med. Gase	Zur Kalkulation bei den Firmen bzw. in Prüfung nach Submission
Trockenbau, Nasszellen, Stahltüren, Deckenstative, Untersuchungsleuchten	LVs in Fertigstellung
Weitere Ausschreibungen	Bearbeitung entsprechend Ausschreibungs- und Vergabeterminliste

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

1
2
3
4

Rahmentermine

Projektstand

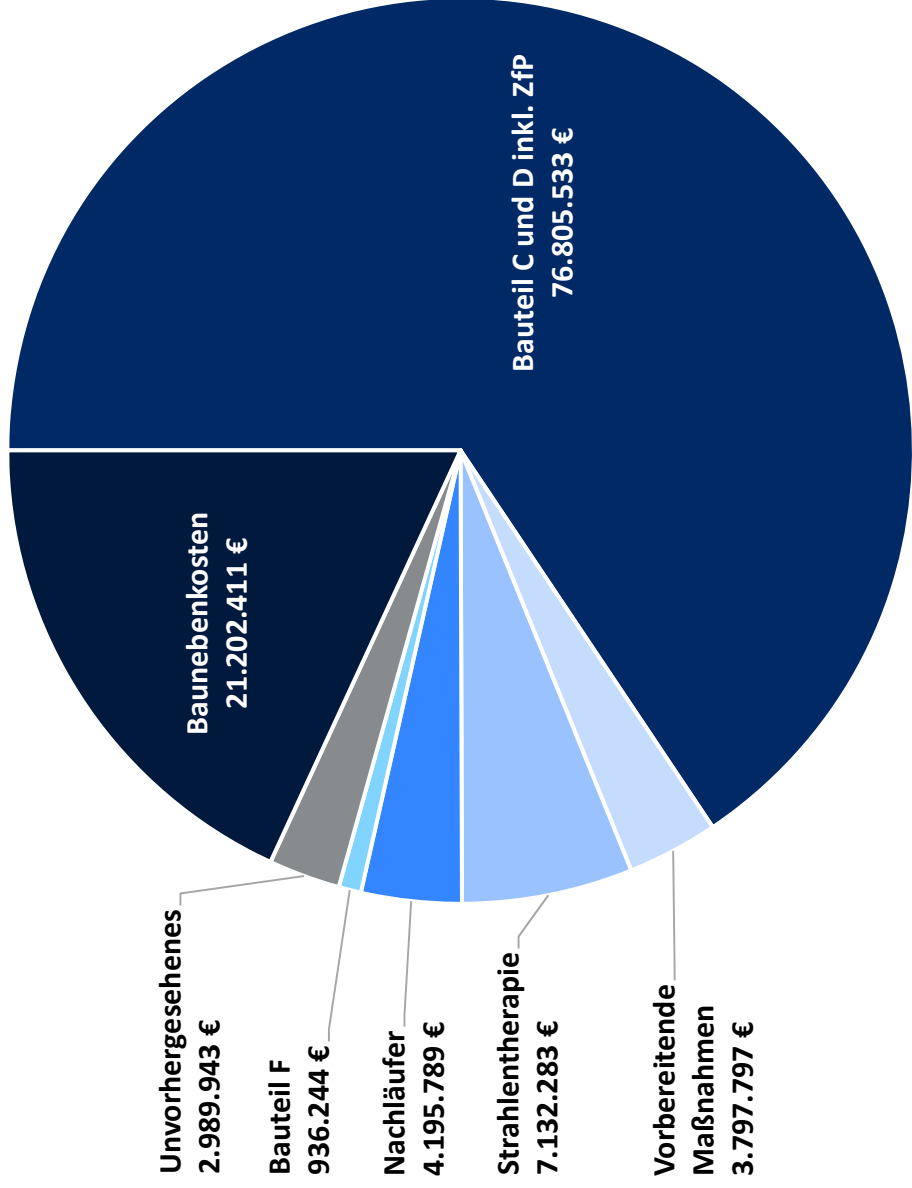
Kosten

Baupreisentwicklung

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Kosten – Erläuterung des Budgets

Gesamtbudget Eigenbetrieb IKP, inklusive ZfP
117.060.000 €



Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Kosten – Erläuterung des Budgets

	Teilsomme [€ inkl. 19% MwSt.]
2.10.90 A9 Abbuch Hochhaus und Technikzentrale	825.593,70 €
2.10.100 A10 Umnutzung ehem. Interns-HE II	181.871,17 €
Bauteil A	1.007.464,87 €
2.20.80 B8 Ebene 3 BB / Südfassade BB / Dachsanierung	1.836.225,65 €
2.2.120 B12 Neurologie FB E01	451.962,96 €
2.2.130 B13 Prosektur FB E-1 / Werkstätten BB E-1	503.106,50 €
2.2.140 B14 Wareneingang FB E-2	397.029,44 €
Bauteil B	3.188.324,55 €
2.30.10 C1 Interimsmaßnahme Bettenhaus West	2.213.895,61 €
2.30.20 C2 Rückbau vor Baubeginn 2. BA	573.457,81 €
2.30.30 C3 Sonstige Interimsmaßnahmen 2. BA	377.765,01 €
2.30.40 C4 Neubau Notfall- und Intensivgebäude ohne ZIP	35.059.974,86 €
2.30.41 C41 Kostenanteil Flächen ZIP	4.416.301,81 €
2.30.50 C50 Umbau Strahlentherapie	591.290,95 €
2.30.51 C51 Planungs-CT	11.360,00 €
2.30.52 C52 Neubau Strahlentherapie	6.529.631,63 €
2.30.70 C7 Außenanlagen	1.674.954,28 €
2.30.80 C8 Herrichten und Erschließen	1.387.999,97 €
2.30.90 C9 Rückbau Bettenhaus West	707.645,26 €
2.30.100 C10 Dach vor Notaufnahme	362.960,71 €
2.30.110 C11 Verbesserung LKV & Wirtschaftshof	460.814,21 €
Bauteil C	54.368.052,11 €
2.40.10 D1 Rückbau Bettenhaus Ost	300.830,23 €
2.40.20 D2 Neubau Frauen- und Kinderzentrum inkl. UG	32.482.288,04 €
2.40.21 D21 Vorhaltung für die Erweiterung 1 Pflegestation	0,00 €
2.40.31 D31 Erweiterung 1 Pflegestation Erschließung IKP/ZIP	187.509,76 €
2.40.40 D4 Weiternutzung Hochhaus	26.206,00 €
2.40.50 D6 Außenanlagen	38.877,94 €
2.40.60 D6 Anbindung St. Nikolaus	331.847,99 €
Bauteil D	33.367.559,97 €
2.60 Umbau Bauteil F zu Verwaltung	936.244,15 €
Summe Baukosten inkl. BT F	92.867.645,66 €
Baunebenkosten 22,7%	21.202.411,03 €
UV	2.989.943,32 €
Ausstattung OSK	
Gesamtsumme	117.060.000,00 €

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Kosten – Aktuelle Aufteilung des Budgets

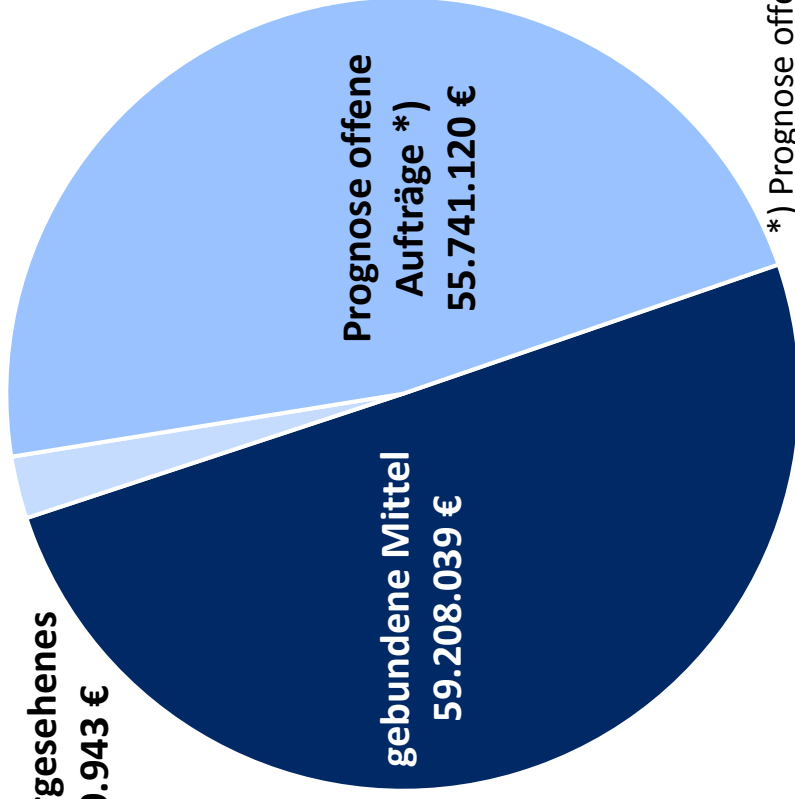
Prognose Eigenbetrieb IKP

inklusive ZfP

117.939.103 €

Unvorhergesehenes

2.989.943 €



*) Prognose offene Aufträge
ohne Baupreissteigerung

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Kosten – Aktuelle Aufteilung des Budgets

Budgettitel	Budget	Prognose	Rückstellung
Vorbereitende Maßnahmen	3.797.797 €	4.502.968 €	-705.171 €
Strahlentherapie	7.132.283 €	6.841.640 €	290.643 €
Bauteil C und D, inklusive ZfP	76.805.533 €	77.270.107 €	-464.574 €
Nachläufer	4.195.789 €	4.195.789 €	0 €
Bauteil F	936.244 €	936.244 €	0 €
Unvorhergesehenes	2.989.943 €	2.989.943 €	0 €
Baunebenkosten	21.202.411 €	21.202.411 €	0 €
Summe	117.060.000 €	117.939.103 €	-879.103 €

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

1
2
3
4

Rahmentermine

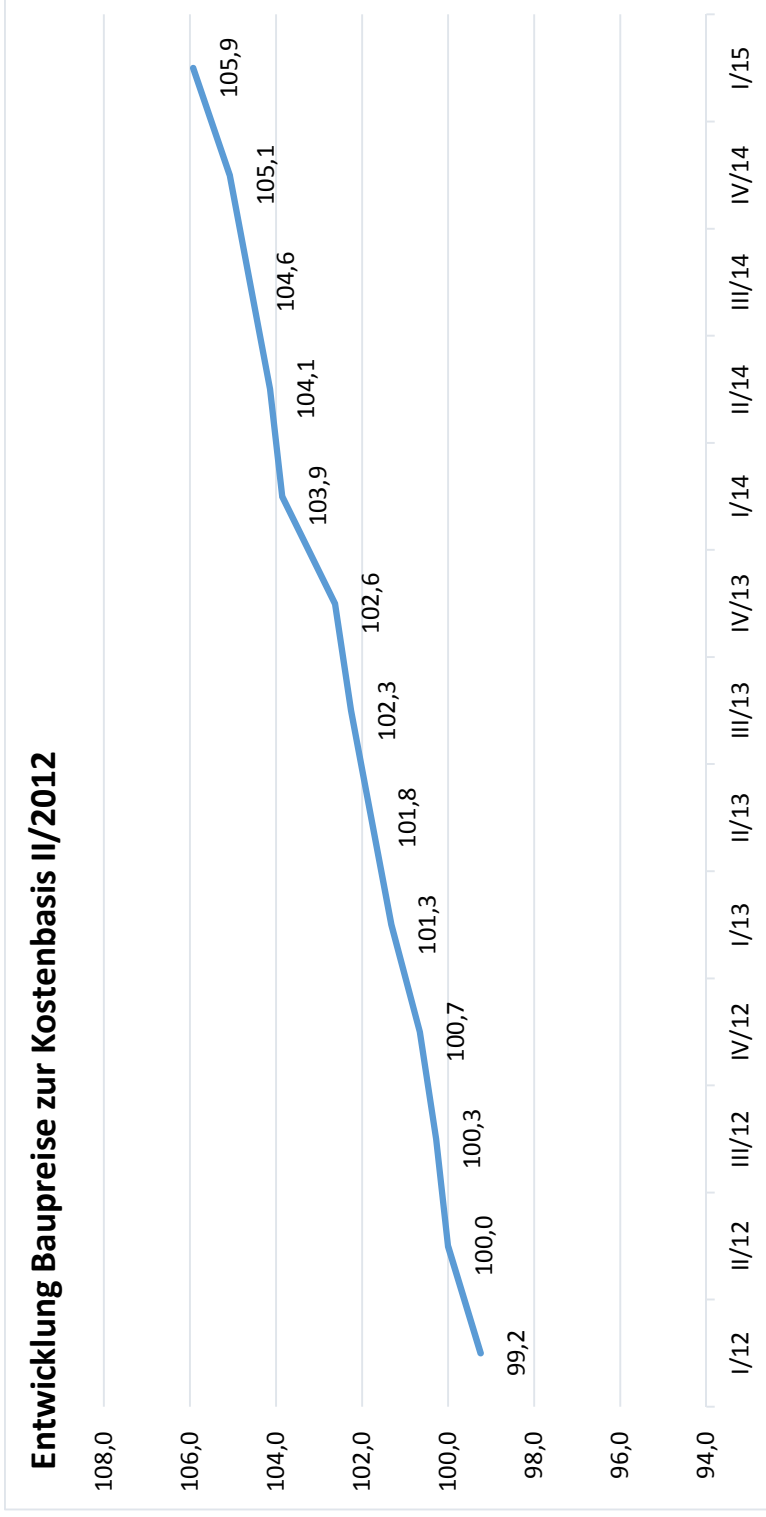
Projektstand

Kosten

Baupreisentwicklung

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Baupreisentwicklung – Aktuelle Situation



- Basis für den Vergleich der Entwicklung der Baupreise ist der Zeitpunkt der Einreichung des Förderantrags im II. Quartal 2012.
- Seither ist ein stetiger Anstieg der Baupreise zu verzeichnen.
- Da die Firmen gut ausgelastet sind, gehen bei den Ausschreibungen meistens nur wenige Angebote ein. Die Baupreissteigerung schlägt somit durch und muss in die Gesamtbetrachtung einbezogen werden.

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Baupreisentwicklung – Auswirkung auf die Vergabebudgets

- Angewandt auf die Vergabebudgets der bisher vergebenen bzw. submittierten Aufträge ergibt sich bei Berücksichtigung der Baupreisentwicklung folgendes Bild:
- Hierbei wurden gewerkespezifische Indizes des statistischen Bundesamts herangezogen.

Gewerk€	Budget aus Kostenberechnung	Baupreissteigerung bis zum Vergabezeitpunkt	Summe
ARC-013-067 Rohbau	13.304.648,03 €	325.000,00 €	13.629.648,03 €
ELT-069-072 Förderanlagen	919.100,00 €	44.530,00 €	963.630,00 €
ARC-069-072 Fassade	9.161.005,85 €	382.013,94 €	9.543.019,79 €
VEP-009-019 Entwässerung I	122.000,00 €	6.100,00 €	128.100,00 €
ARC-001-116 Gerüst	501.812,98 €	26.746,63 €	528.559,61 €
ARC-025-011 Estrich I	68.425,73 €	5.395,11 €	73.820,84 €
ARC-034-021 Maler I	116.913,34 €	5.043,32 €	121.956,66 €
ARC-017-018 Stahlbau	342.881,84 €	7.446,91 €	350.328,75 €
ARC-021-17 Dachabdichtungsarbeiten	999.993,99 €	59.154,57 €	1.059.148,56 €
HLS-042 Sanitärarbeiten	3.056.213,95 €	258.471,63 €	3.314.685,58 €
HLS-042-085 Heizung/Kälte	2.552.181,96 €	208.922,80 €	2.761.104,76 €
HLS-075-087 Lüftungsbauarbeiten	3.435.030,51 €	249.525,80 €	3.684.556,31 €
HLS-046-089 Sprinkleranlage	330.399,45 €	27.046,65 €	357.446,10 €
HLS-046-025 Medizinische Gase	841.162,58 €	68.857,96 €	910.020,54 €
Summe	35.751.770,21 €	1.674.255,32 €	37.426.025,53 €

- Dies entspricht einer Baupreissteigerung von ca. 4,7 % zur Preisbasis II. Quartal 2012.

Krankenhaus St. Elisabeth 2. BA

Baupreisentwicklung – Auswirkung auf die Vergabebudgets

- Mit Anpassung der Vergabebudgets der bisherigen Vergaben an die Baupreissteigerung würde die aktuelle Unterdeckung in Höhe von ca. 0,9 Mio. € brutto kompensiert werden und es würden Rückstellungen in Höhe von ca. 0,8 Mio. € brutto zur Verfügung stehen.
- Im weiteren Verlauf der Baumaßnahme wird wahrscheinlich eine Anpassung des genehmigten Budgets an die Baupreissteigerung erforderlich werden.
- Für die aktuell submittierten technischen Gewerke lag die Baupreissteigerung zur Kostenbasis bei 7 % bis 8 %.
- Rechnet man für die noch nicht vergebenen Gewerke die Baupreissteigerung in einer Spanne von 7 % bis 10 %, ergeben sich bei ausstehenden ca. 59 Mio. € freien Mitteln Risiken aus der Baupreissteigerung zwischen ca. 4 Mio. bis 6 Mio. €.

Ihr innovativer Partner für

BERATEN
PLANEN
BAUEN
BETREIBEN

**DRESSES &
SOMMER**